

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche 15.öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des
Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Mittwoch, dem 22.09.2004

**im Lehrsaal, 2. Etage
Berufsfeuerwehr, Wittorfer Straße 38 - 40,
24534 Neumünster**

Beginn:

17:35 Uhr

Anwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Frau Helga Bühse
Frau Antje Klein
Frau Birgit Nagel
Herr Stefan Preuß
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Herr Arno Skodda
Frau Heidemarie Stephan

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Werner Holling
Herr Thomas Krampfer

Außerdem anwesend

Herr Johna - AG z. F. Behinderter in NMS -
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten
Herr Dr. Deert Rieve
Herr Sell - Stadtteilbeirat Brachenfeld-R.
Herr Söhren - AG z. F. Behinderter in NMS -
Herr Ziemann, Stadtteilbeirat Faldera

Von der Verwaltung

Herr Hansheinrich Arend
Herr Bernhard Hörst
Herr Tanneberger, Detlef - FDL -13-
Herr Jürgen Harder
Herr Kautzky
Herr Bernd Heilmann - FD - 61 -

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 14. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 18.09.2004
4. Einwohnerfragestunde
 - 4.1. Geviert Goebenstraße/Roonstraße/Hansaring/Beethovenstraße
 - 4.2. Verkehrsangelegenheiten im Stadtteil Tungendorf
 - Einmündung Kieler Straße/Preetzer Landstraße
 - 4.3. Caspar-von-Saldern-Haus
5. Anträge, Anfragen
 - 5.1. Vorlage von Übersichtskarten zu einzelnen Tagesordnungspunkten
 - Antrag von Herrn Rahlf vom 20.09.2004
 - 5.2. Verlegung des Katasteramtes Neumünster nach Bad Segeberg
 - Anfrage von Frau Bühse vom 21.09.2004
 - 5.3. Lichtsignalanlagen in der Wasbeker Straße zwischen Freesenburg und Schwarzer Weg
 - mündliche Anfrage von Frau Bühse
6. Verkehrsangelegenheiten im Stadtteil Tungendorf
7. Geviert Goebenstraße / Roonstraße / Hansaring / Beethovenstraße
Vorlage: 0466/2003/DS
8. 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Ruthenberg"
 - Beschluss über Anregungen
 - SatzungsbeschlussVorlage: 0456/2003/DS
9. Erschließungsbeitragshebung für die Straße An der Schwale (Hebbelstraße bis Klosterstraße)
Vorlage: 0453/2003/DS
10. Straßenbenennung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 150 A "Ecke Rendsburger Straße / Stoverseegeen"
Vorlage: 0454/2003/DS
11. Radverkehrsführung im Zentrum Neumünster

- Beschlussfassung über Anregungen
- Aufträge an die Verwaltung
- Vorlage: 0455/2003/DS

- 12. Falderapark
Anbindung Wasbeker Straße
Vorlage: 0472/2003/DS

- 13. Endausbau Kuckucksweg/Dohlenweg
Vorlage: 0424/2003/DS

- 14. Baumkonzept für die Walkerstr./Seilerstr./Weberstr.
Vorlage: 0423/2003/DS

- 15. Caspar-von-Saldern-Haus
- Umbau und Sanierung
Vorlage: 0464/2003/DS

- 16. Gefahrenabwehr- und Kompetenzzentrum GAZ
Vorlage: 0401/2003/DS

- 17. Teilfortschreibung des Landesraumordnungsplanes 1998 bezüglich vorbeugendem Hochwasserschutz und Ansiedlung großflächiger Einkaufseinrichtungen
Vorlage: 0461/2003/DS

- 18. Neufassung des Abfallwirtschaftskonzeptes der Stadt Neumünster für den Zeitraum 2005 - 2009
Vorlage: 0459/2003/DS

- 19. Lärmschutz in Neumünster

- 20. Mitteilungen

- Ausbau Hansaring von der KSV-Kalle bis einschl. Kreuzung
- 20.1. Hansaring/Roonstraße
Vorlage: 0076/2003/MV

- Integriertes Stadtentwicklungskonzept für Neumünster (ISEK)
- 20.2.

- Antrag zur Ausnahmegenehmigung einer wohnlichen Unterbringung der Klienten der Firma Salo GmbH in der Ausschusssitzung vom 19.08.2004 von Herrn Dr. Reith (FDP)
- 20.3. Vorlage: 0077/2003/MV

- Neuwaldbildung ("Bürgerwald") und Baumpflanzung aus privaten Spenden
- 20.4. 8. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
13. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
Vorlage: 0078/2003/MV

- Sanierung der Freiherr-vom-Stein-Schule
- 20.5.

- Info-Brief zur EU-Wasserrahmenrichtlinie
- 20.6.

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Der Tagesordnungspunkt (TOP) 11 wird von der Verwaltung zurückgezogen. Die TOP 16 und 18 werden unmittelbar nach dem TOP 7 behandelt.

Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 14. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 18.09.2004
-----	---

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

4.1 .	Geviert Goebenstraße/Roonstraße/Hansaring/Beethovenstraße
-------	---

Herr Krause als Mieter im vorgenannten Geviert und auch andere Mieter sprechen sich gegen eine Bebauung in diesem Bereich aus und sind für die Erhaltung der Grünflächen.

Herr Krause stellt die Frage, wie der Ausschuss zu einer möglichen Bebauung steht. Die Frage wird bei TOP 7 mitbehandelt.

4.2 .	Verkehrsangelegenheiten im Stadtteil Tungendorf - Einmündung Kieler Straße/Preetzer Landstraße
-------	---

Herr Kay als Schulleiter der Grund- und Hauptschule Einfeld fragt an, ob die Einmündung Kieler Straße/Preetzer Landstraße aus Gründen der Schulwegsicherung umgestaltet werden kann. Die Frage wird bei TOP 6 mit behandelt.

4.3 .	Caspar-von-Saldern-Haus
-------	-------------------------

Zu TOP 6 gibt das Architektenbüro Kohler + Kohler die Information, dass dem Oberbürgermeister ein Schreiben vorliegt zu Rechtsansprüchen seitens des Architektenbüros.

5 .	Anträge, Anfragen
-----	-------------------

5.1 .	Vorlage von Übersichtskarten zu einzelnen Tagesordnungspunkten - Antrag von Herrn Rahlf vom 20.09.2004
-------	---

Herr Rahlf beantragt, "die Vorlage von Übersichtskarten zu einzelnen Tagesordnungspunkten" für die nächste Sitzung am **04.11.2004** auf die Tagesordnung zu setzen (**siehe Anlage**).

5.2 .	Verlegung des Katasteramtes Neumünster nach Bad Segeberg - Anfrage von Frau Bühse vom 21.09.2004
-------	---

Frau Bühse stellt eine Anfrage zur Verlegung des Katasteramtes Neumünster nach Bad Segeberg zur Beantwortung für die nächste Sitzung am **04.11.2004** (**siehe Anlage**).

5.3 .	Lichtsignalanlagen in der Wasbeker Straße zwischen Freesenburg und Schwarzer Weg - mündliche Anfrage von Frau Bühse
-------	--

Frau Bühse fragt an, ob es erforderlich ist, dass vier Lichtsignalanlagen hintereinander auf der kurzen Strecke im o. a. Abschnitt stehen und bittet um die Beantwortung der Anfrage in der nächsten Sitzung am **04.11.2004**.

6 .	Verkehrsangelegenheiten im Stadtteil Tungendorf
-----	---

Bezug nehmend auf das Schreiben der Tiefbau- und Grünflächenverwaltung vom 10.12.2003 an den Stadtteilbeirat Tungendorf bittet Frau Bühse die Verwaltung zu einzelnen Straßen Folgendes zu prüfen:

1. Am Kamp

Einrichtung eines kombinierten Rad- und Gehweges auf der südlichen Straßenseite oder sonstige Vorschläge zur Verbesserung der Verkehrssituation.

2. Preetzer Landstraße

- Ausbau der Preetzer Landstraße (ggf. analog der Straße An der Schwale)
- Umgestaltung der Einmündung Kieler Straße/Preetzer Landstraße aus Gründen der Schulwegsicherung (vgl. TOP 4.2 Einwohnerfragestunde)

Die Verwaltung wird gebeten, bis zur nächsten Sitzung am **04.11.2004** hierzu Vorschläge zu unterbreiten.

Die Frage, warum Roteinfärbungen von Radfahrerfurten über Einmündungen nicht mehr vorgenommen werden, wird von der Verwaltung dahingehend beantwortet, dass aus Kostengründen eine flächendeckende Roteinfärbung nicht möglich ist, zumal solche Furten auch häufig wegen Verschleiß nachmarkiert werden müssen.

7 .	Geviert Goebenstraße / Roonstraße / Hansaring / Beethovenstraße Vorlage: 0466/2003/DS
-----	--

Beschluss:

Die Planungsüberlegungen hinsichtlich einer Bebauung im Innenbereich des Gevierts Goebenstraße / Roonstraße / Hansaring / Beethovenstraße sind nicht weiter zu verfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8 .	2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Ruthenberg" - Beschluss über Anregungen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0456/2003/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung zum Entwurf des Bebauungsplanes vorgebrachten Anregungen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Anregungen erho-

ben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Ruthenberg“ für das Gebiet der Grundstücke Am Ruthenberg 10 und 12 im Stadtteil Ruthenberg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Bebauungsplanänderung nach § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9 .	Erschließungsbeitragserhebung für die Straße An der Schwale (Hebbelstraße bis Klosterstraße) Vorlage: 0453/2003/DS
-----	---

Beschluss:

Die neu ausgebaute Straße An der Schwale (Hebbelstraße bis Klosterstraße) wird für Freilegung, Fahrbahn, Parkstreifen, Grünstreifen, Straßenentwässerung und Beleuchtungseinrichtungen im Wege der Kostenspaltung abgerechnet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10 .	Straßenbenennung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 150 A "Ecke Rendsburger Straße / Stoverseegegen" Vorlage: 0454/2003/DS
------	---

Beschluss:

Die ausgewiesene öffentliche Planstraße A erhält den Namen „Am Stovergraben“.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11 .	Radverkehrsführung im Zentrum Neumünster - Beschlussfassung über Anregungen - Aufträge an die Verwaltung Vorlage: 0455/2003/DS
------	---

Der Tagesordnungspunkt wird von der Verwaltung zurückgezogen.

12 .	Falderapark Anbindung Wasbeker Straße Vorlage: 0472/2003/DS
------	---

Frau Schuhmacher erläutert anhand eines Planes die Vorlage.

Herr Ziemann als Stadtteilvorsteher des Stadtteilbeirates Faldera bedankt sich bei der Verwaltung, dass die Anregungen und Wünsche des Stadtteilbeirates Faldera von der Verwaltung berücksichtigt werden konnten.

Beschluss:

Der Umgestaltung der Anbindung des Falderaparkes an die Wasbeker Straße und den Baumpflanzungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

13 .	Endausbau Kuckucksweg/Dohlenweg Vorlage: 0424/2003/DS
------	--

Frau Schuhmacher erläutert anhand eines Planes die Vorlage.

Frau Bühse regt an, den Grundstückseigentümern von der Verwaltung zusätzliche Bäume zur Verfügung zu stellen, die auf privaten Grundstücken gepflanzt werden können.

Beschluss:

Dem Straßenausbau wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

14 .	Baumkonzept für die Walkerstr./Seilerstr./Weberstr. Vorlage: 0423/2003/DS
------	--

Beschluss:

Der beschriebenen Vorgehensweise zur Fällung und Nachpflanzung von Bäumen in den o. g. Straßen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

15 .	Caspar-von-Saldern-Haus - Umbau und Sanierung Vorlage: 0464/2003/DS
------	---

Herr Arend gibt zur Kostensituation nähere Erläuterungen ab.

Herr Sigel als Vorsitzender des Fördervereins des Caspar-von-Saldern-Hauses erklärt, dass bis zu 70.000,00 € als Eigenanteil eingebracht werden können. Im Keller des Caspar-von-Saldern-Hauses soll keine WC-Anlage eingerichtet werden (Kostensparnis: 11.000,00 €).

Änderungsantrag von Frau Bühse zu Ziffer 2 des Beschlussantrages:

In Ziffer 2 ist der Betrag 542.000,00 € in 461.000,00 € abzuändern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 1

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Den Umbau- und Sanierungsplänen des Caspar-von-Saldern-Hauses wird zugestimmt.
2. Die Haushaltsmittel in Höhe von **461.000,00 €** werden im Haushaltsplan 2005/2006 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 1

16 .	Gefahrenabwehr- und Kompetenzzentrum GAZ Vorlage: 0401/2003/DS
------	---

Den Ausschussmitgliedern wird die Gelegenheit gegeben, in einem Rundgang die Räumlichkeiten der Berufsfeuerwehr in Augenschein zu nehmen.

Änderungsantrag der CDU-Rathausfraktion Neumünster vom 22.09.2004

1. *bitte streichen: "grundsätzlich zugestimmt"*
bitte einfügen: "abgelehnt"
2. *Die Verwaltung wird beauftragt, die Einrichtung eines Gefahrenabwehr- und Kompetenzzentrums in der Hindenburg-Kaserne erneut zu prüfen, sowie*
 - *Planungskosten im Haushalt 2005 einzustellen,*
 - *Baukosten im Haushalt 2006 einzustellen.*

Abstimmungsergebnis:

Zu Ziffer 1: 7 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen
Zu Ziffer 2: einstimmig

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Einrichtung eines Gefahrenabwehr- und Kompetenzzentrums auf dem Gelände der ehemaligen Scholtz-Kaserne und der Verwertung des Grundstückes Wittorfer Straße (Feuerwehr) auf der Grundlage des hierzu vorliegenden Gutachtens werden *abgelehnt*.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Einrichtung eines Gefahrenabwehr- und Kompetenzzentrums in der Hindenburg-Kaserne erneut zu prüfen, sowie
 - *Planungskosten im Haushalt 2005 einzustellen,*
 - *Baukosten im Haushalt 2006 einzustellen.*
3. Die Verwaltung berichtet dem Ausschuss für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz sowie dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss bis spätestens November 2004 über den weiteren Verfahrensstand.

Abstimmungsergebnis:

Gesamtvorlage
JA-Stimmen: 7
Enthaltung: 4

17 .	Teilfortschreibung des Landesraumordnungsplanes 1998 bezüglich vorbeugendem Hochwasserschutz und Ansiedlung großflächiger Einkaufseinrichtungen Vorlage: 0461/2003/DS
------	--

Die Verwaltung bittet die Ausschussmitglieder der Vorlage zuzustimmen und sie nicht nur zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss *stimmt* der Stellungnahme der Verwaltung zur Teilfortschreibung des Landesraumordnungsplans *zu*.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

18 .	Neufassung des Abfallwirtschaftskonzeptes der Stadt Neumünster für den Zeitraum 2005 - 2009 Vorlage: 0459/2003/DS
------	--

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

Dem Entwurf des beiliegenden Abfallwirtschaftskonzeptes wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

19 .	Lärmschutz in Neumünster
------	--------------------------

Herr Arend gibt zur kleinen Anfrage und deren Beantwortung durch die Verwaltung nähere Erläuterungen ab.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

20 .	Mitteilungen
------	--------------

20.1 .	Ausbau Hansaring von der KSV-Kalle bis einschl. Kreuzung Hansaring/Roonstraße Vorlage: 0076/2003/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

20.2 .	Integriertes Stadtentwicklungskonzept für Neumünster (ISEK)
--------	---

Den Ausschussmitgliedern wird hierzu eine schriftliche Mitteilung vom 21.09.2004 verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

20.3 .	Antrag zur Ausnahmegenehmigung einer wohnlichen Unterbringung der Klienten der Firma Salo GmbH in der Ausschusssitzung vom 19.08.2004 von Herrn Dr. Reith (FDP) Vorlage: 0077/2003/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

20.4 .	Neuwaldbildung ("Bürgerwald") und Baumpflanzung aus privaten Spenden 8. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses 13. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses Vorlage: 0078/2003/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

20.5 .	Sanierung der Freiherr-vom-Stein-Schule
--------	---

Herr Arend berichtet, dass für den ersten Teil der Sanierung der Freiherr-vom-Stein-Schule Fördergelder bis zum 30.09.2004 beantragt werden.

Die Planung für eine offene Gesamtschule soll im Jahre 2005 erfolgen.

20.6 .	Info-Brief zur EU-Wasserrahmenrichtlinie
--------	--

Herr Holling gibt den Info-Brief zur EU-Wasserrahmenrichtlinie vom Ministerium für Umwelt, Naturschutz und Landwirtschaft des Landes Schleswig-Holstein den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis.

Frau Bühse erbittet von der Verwaltung einen kurzen Sachstandsbericht zu dieser Thematik zur nächsten Sitzung am **04.11.2004**.

gez.
(Ausschussvorsitzender)

gez.
(Protokollführer)

Ende der Sitzung: 19.55 Uhr