N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung

des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 07.05.2015

im im Friedrich-Ebert-Krankenhaus, Friesenstraße 11,

Konferenzräume 1 - 3 bei der Caféteria

Beginn: 17:30 Uhr	**Ende:** 19:27 Uhr

Anwesend:

Ratsfrau / Ratsherr

Frau Helga Bühse
Frau Franka Dannheiser
Herr Klaus Grassau
Herr Thomas Krampfer
Frau Heidemarie Stephan
Herr Axel Westphal

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Fred Brocksema
Herr Volker Matthiensen
Herr Thomas Michaelis
Herr Hans Werner Pundt
Herr Dr. Wolfgang Stein

Von der Verwaltung

Herr Dr. Olaf Tauras
Frau Ute Spieler (ab 19.10 Uhr)
Herr Bernd Heilmann
Herr Ralf-Josef Schnittker
Herr Michael Köwer
Frau Sabine Schilf
Frau Ulrike Kütemeier
Herr Lennart Grabandt
Frau Ute Obel
Frau Katrin Loescher-Samel
Herr Heinz Peters

Außerdem anwesend

Herr Holtz
Frau Klein
Herr Feldmann-Jäger
Herr Schaks
Herr Detlefsen
Herr Bluhm
Herr Bluhm
Ca. 10 Zuhörer/Innen

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Genehmigung der Tagesordnung

3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 19.03.2015

4. Information über die am 19.03.2015 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse

5. Einwohnerfragestunde

6. Anträge und Anfragen

6.1. Antrag CDU-Rathausfraktion vom 09.03.2015 betreffend Asphaltierungsarbeiten Max-Richter-Straße

6.2. Antrag CDU-Rathausfraktion vom 02.03.2015 - Probepflasterung Großflecken

7. Radverkehrsanbindung des Gewerbeparks Eichhof an das Radwegnetz
Vorlage: 0410/2013/DS

8. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik"
- Beschluss über den beantragten Sonderpostenmarkt
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung
Vorlage: 0431/2013/DS

9. Umsetzung des Innenstadtkonzeptes
- Beauftragung von Planungsleistungen
Vorlage: 0438/2013/DS

10. Umsetzung des Innenstadtkonzeptes
- Umsetzungsbericht
Vorlage: 0447/2013/DS

11. Masterplan Mobilität Neumünster, Teilkonzept Fahrradverkehr (Radverkehrskonzept)
Vorlage: 0455/2013/DS

12. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Ruthenberg"
- Erneute Billigung des Entwurfes
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
Vorlage: 0445/2013/DS

13. Ausbau der Zusammenarbeit in der Gewerbeflächenentwicklung der Metropolregion Hamburg (MRH)
- Beteiligung der Stadt Neumünster
Vorlage: 0452/2013/DS

14. Direktvergabe eines öffentlichen Dienstleistungsauftrages zur Erbringung von öffentlichen Personenverkehrsleistungen an die SWN Verkehr GmbH
Vorlage: 0453/2013/DS

15. Knotenpunkt Boostedter Straße / Leinestraße / Hartwigswalder Straße
Vorlage: 0457/2013/DS

16. Dringliche Vorlagen

16.1. Fortschreibung des "ISEK Neumünster 2020", Evaluierungsergebnisse 2015 (1. Stadtentwicklungsbericht)
Vorlage: 0420/2013/DS

17. Mitteilungen

17.1. Sanierungsgebiet Vicelinviertel
- Verkauf des Grundstücks Esplanade 20
Vorlage: 0225/2013/MV

17.2. BV: Erneuerung von 2 Haltungen Mischwasserkanal in der Marienstraße
Vorlage: 0226/2013/MV

17.3. Berichterstattung zum Bauvorhaben Neubau Holsten Galerie
Vorlage: 0227/2013/MV

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Westphal als Vorsitzender des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Teilnehmer/Innen dieser Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird um den Punkt 16.1 „ISEK“ ergänzt. Zur Begründung verweist Herr Westphal darauf, dass der genannte Antrag auf der letzten Sitzung einstimmig „zurückgestellt“ wurde.

Durch alle weiteren Ausschüsse wurde der Antrag „vertagt“, so dass sich im Interesse einer einheitlichen Beratungsfolge die Einfügung als TOP anbietet.

Ferner wird der Tagesordnungspunkt 7. „Radverkehrsanbindung des Gewerbeparks Eichhof an das Radwegnetz“ (0410/2013/DS) von der Verwaltung zurückgezogen.

Herr Dr. Stein bittet darum, die Beratungsfolge der Tagesordnungspunkte 9. und 10. aufgrund seiner vorliegenden Änderungsanträge zu wechseln.

Herr Michaelis bittet darum, zum Tagesordnungspunkt 9. im nicht öffentlichen Teil einen separaten Tagesordnungspunkt zu bilden, da er ergänzende Fragen habe.

Sodann wird die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung einstimmig beschlossen.

3 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 19.03.2015

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung einstimmig angenommen.

4 .	Information über die am 19.03.2015 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass in dem unter Ausschluss der Öffentlichkeit durchgeführten Teil der Sitzung am 19.03.2015 keine Beschlüsse gefasst wurden.

Es gab Mitteilungen von der Verwaltung zur Marktsituation Vergabe von Ampelanlagen und dem Verkauf eines Grundstücks im Sanierungsgebiet Vicelinviertel.

5 .	Einwohnerfragestunde

Es lagen keine Einwohnerfragen vor.

6 .	Anträge und Anfragen

6.1 .	Antrag CDU-Rathausfraktion vom 09.03.2015 betreffend Asphaltierungsarbeiten Max-Richter-Straße

Frau Bühse begründet zunächst ihren vorliegenden Antrag, zieht diesen jedoch zurück, da ihr Anliegen sich nach vorheriger Rücksprache mit der Verwaltung zu ihrer Zufriedenheit erledigt habe.

6.2 .	Antrag CDU-Rathausfraktion vom 02.03.2015 - Probepflasterung Großflecken

Frau Bühse erläutert den vorliegenden Antrag, der durch Herrn Michaelis in seinem anschließenden Vortrag ergänzt wird.

Herr Westphal zeigt sich kritisch zu dem Antrag und sieht die angedachte ganzheitliche Planung dadurch konterkariert.

Nach intensiver Diskussion erfolgt die Abstimmung über den Antrag

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 6
Enthaltung: 0

7 .	Radverkehrsanbindung des Gewerbeparks Eichhof an das Radwegnetz Vorlage: 0410/2013/DS

Die Vorlage wird durch die Verwaltung zurückgezogen. Vergleiche TOP 2.

Beschluss:

Die Radverkehrsführung auf der Rendsburger Straße/K 1 bis zum Gewerbepark Eichhof soll durch eine Markierung eines Schutzstreifens für Fahrräder auf der Fahrbahn erfolgen.

Falls in absehbarer Zeit eine Radverkehrsführung auf der Fahrbahn nicht umgesetzt werden kann, ist dem BPU dieses mitzuteilen.

Der Beschluss erfolgt unter dem Vorbehalt einer Zustimmung im Stadtteilbeirat Gartenstadt am 25.03.2015.

Die Vorlage wird von der Verwaltung zurückgezogen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Enthaltung:

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

8 .	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik" - Beschluss über den beantragten Sonderpostenmarkt - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0431/2013/DS

Beschluss:

1. Für das Gebiet Haart, Geilenbek, Kleingartenanlage „Erdenglück“ und der Bebauung an der Emil-Köster-Straße im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg ist die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 „Köstersche Fabrik“ durchzuführen. Mit der Planänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Elektrofachmarktes und eines Sonderpostenmarktes geschaffen werden.

2. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt der beantragten Aufnahme eines Sonderpostenmarktes in das Änderungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 128 „Köstersche Fabrik“ unter der Maßgabe zu, dass die Verkaufsfläche der nahversorgungs- und zentrenrelevanten Sortimente auf 25 % der Gesamtverkaufsfläche des Sonderpostenmarktes zu beschränken sind.

3. Es soll geprüft werden, ob der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) geändert werden kann.

4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

5. Es ist eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

9 .	Umsetzung des Innenstadtkonzeptes - Beauftragung von Planungsleistungen Vorlage: 0438/2013/DS

Die Vorlage wird durch Herrn Heilmann an Hand vorliegender Pläne erläutert.

Herr Westphal weist auf die vorliegenden Änderungsanträge (Anlage 1 – 3) hin und ruft zunächst den Antrag von Frau Bühse sowie Herrn Michaelis vom 07.05.2015 auf (Anlage 1). Dieser wird anschließend durch Herrn Michaelis erläutert und nach Streichung des Wortes „***Wettbewerb***“ und Hinzufügung des Wortes „***Planentwurf***“ sowie Streichung von „***5***“ und ersetzen durch „***3***“ zur Abstimmung gestellt:

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 6
Enthaltung: 0

Anschließend stellt Herr Dr. Stein seine Änderungsanträge vor und zieht dabei seinen Antrag (Anlage 2) aufgrund bisheriger Diskussionen zurück.

Die anschließende Abstimmung über den Antrag (Anlage 3) ergibt folgendes Ergebnis:

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 6
Enthaltung: 0

Abschließend schlägt Frau Dannheiser folgende Änderung im Antragstext vor:

Die Anzahl der zu beauftragenden Planungsbüros wird von 5 auf 3 begrenzt und zu 2. wird folgende Formulierung hinzugefügt: „Sowie für eine angemessene Bürgerbeteiligung und die Anpassung der Planungskosten“.

Die Abstimmung über diesen Änderungsantrag erfolgt mit folgendem Ergebnis:

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 3
Enthaltung: 1

Abschließend lässt Herr Westphal über den Antrag als Ganzes abstimmen:

Beschluss:

1. Zur Erlangung einer städtebaulichen Planung mit dem Ziel einer Neugestaltung des Großfleckens sind drei Planungsbüros mit städtebaulichen Leistungen zu beauftragen.

2. Die Planungsvorschläge sind zu prüfen und auszuwerten. Das Ergebnis der Auswertung bildet als Gesamtkonzept die Grundlage für weitere Planungs- und Umsetzungsschritte sowie für eine angemessene Bürgerbeteiligung und die Anpassung der Planungskosten.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 3
Enthaltung: 1

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

10 .	Umsetzung des Innenstadtkonzeptes - Umsetzungsbericht Vorlage: 0447/2013/DS

Der Umsetzungsbericht wird von den Ausschlussmitgliedern zur Kenntnis genommen.

Herr Michaelis kritisiert den aus seiner Sicht schleppenden Umsetzungsstand einzelner Maßnahmen.

Beschluss:

Der Bericht über den Stand der Umsetzung zu dem von der Ratsversammlung beschlossenen Innenstadtkonzept unter besonderer Berücksichtigung des Großfleckens wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Es erfolgt einstimmige Kenntnisnahme

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

11 .	Masterplan Mobilität Neumünster, Teilkonzept Fahrradverkehr (Radverkehrskonzept) Vorlage: 0455/2013/DS

Fragen der Ausschussmitglieder – insbesondere zum Thema Fahrradstellanlagen – werden durch die Verwaltung beantwortet.

Nach Diskussion stellt Frau Stephan folgende Änderungsanträge:

1. Der Beschlusstext zu 1. ist um den Satz „***Grundlage bildet der Ratsbeschluss vom 27.08.2013***“ zu ergänzen.

2. Die Beschlusspunkte 3. – 5. sind zu streichen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Auf Anregung von Frau Klein Stadtteilbeiratsvorsitzende Stadtmitte bringt Herr Michaelis folgenden Änderungsantrag ein:

Es wird ein neuer Beschlusspunkt 3. gebildet mit folgendem Text:

„***Schülerinnen und Schüler sind angemessen zu beteiligen***.“

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Abschließend lässt Herr Westphal über die Vorlage als Ganzes abstimmen:

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt die Arbeitsschritte im Rahmen der Analysephase zur Erstellung des Radverkehrskonzeptes durchzuführen und die Ergebnisse dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss vorzulegen. Grundlage bildet der Ratsbeschluss vom 27.08.2013.

2. Die Verwaltung wird beauftragt im Rahmen der Analysephase der Erarbeitung des Radverkehrskonzeptes eine Bürgerbeteiligung in geeigneter Form durchzuführen.

3. Schülerinnen und Schüler sind angemessen zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

12 .	5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Ruthenberg" - Erneute Billigung des Entwurfes - Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung Vorlage: 0445/2013/DS

Herr Holtz Stadtteilbeirat Brachenfeld / Ruthenberg macht kritische Anmerkungen zur „Bolzplatzfläche“ und sieht seine Anträge nicht hinreichend berücksichtigt.

Es folgenden klarstellende Erläuterungen durch Herrn Heilmann an Hand ausliegender Pläne. Er weist darauf hin, dass der vorherige Beschluss in dieser Angelegenheit weiterhin gelte.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Äußerungen der Öffentlichkeit und die Äußerungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen.

2. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Ruthenberg“ für das Gebiet zwischen dem Fußweg südlich der Schadowstraße im Norden, der Straße Am Ruthenberg und den Grundstücken Am Ruthenberg 14 – 18 im Osten, dem Grünzug entlang des Haartkoppelwegs im Süden sowie der Kleingartenanlage Ruthenbergskamp im Westen im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

3. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Ruthenberg“ mit der dazugehörigen Begründung soll nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs.3 BauGB öffentlich ausgelegt werden; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs.2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB zu beteiligen.

4. Stellungnahmen können gem. § 4 a Abs. 3 Satz 2 BauGB nur zu den Teilen vorgebracht werden, die gegenüber der ersten Auslegung geändert oder ergänzt wurden. Die geänderten oder ergänzten Teile wirken sich nicht auf die ermittelten Umweltbelange aus. Von der Möglichkeit der verkürzten Auslegungsfrist wird gem. § 4 a Abs. 3 Satz 3 BauGB Gebrauch gemacht.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

13 .	Ausbau der Zusammenarbeit in der Gewerbeflächenentwicklung der Metropolregion Hamburg (MRH) - Beteiligung der Stadt Neumünster Vorlage: 0452/2013/DS

Fragen der Ausschussmitglieder zu möglichen Doppelstrukturen (Kiel und Metropolregion Hamburg) werden durch Herrn Dr. Tauras durch grundsätzliche Ausführungen beantwortet. Es gehe darum, beide Systeme miteinander zu verknüpfen und zu synchronisieren.

Die Ausführungen werden durch Frau Kütemeier entsprechend ergänzt.

Beschluss:

1. Die Stadt Neumünster beteiligt sich an dem Leitprojekt „Ausbau der Zusammenarbeit in der Gewerbeflächen-entwicklung der MRH“ (Weiterentwicklung des Gewerbeflächenkonzepts für die Metropolregion Hamburg (GEFEK II), Relaunch GEFIS (GEFIS II) sowie Gewerbeflächenmonitoring und gemeinsame Vermarktung).

2. Die Stadt Neumünster beteiligt sich an den Kosten des Konzeptes mit max. 5000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

14 .	Direktvergabe eines öffentlichen Dienstleistungsauftrages zur Erbringung von öffentlichen Personenverkehrsleistungen an die SWN Verkehr GmbH Vorlage: 0453/2013/DS

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet.

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung beauftragt den Oberbürgermeister die Direktvergabe eines öffentlichen Dienstleistungsauftrages zur Erbringung von öffentlichen Personenverkehrsleistungen an die SWN Verkehr GmbH vorzunehmen.

2. Die Ratsversammlung weist hierzu den Oberbürgermeister als Gesellschaftervertreter der Stadt Neumünster in der Gesellschafterversammlung der SWN Stadtwerke Neumünster Beteiligungen GmbH an, durch Weisung sicherzustellen, dass die SWN Verkehr GmbH die Vorgaben des öffentlichen Dienstleistungsauftrages in Gestalt der Direktvergabe gemäß Anlage beachtet und öffentliche Personenverkehrsleistungen im Stadtgebiet Neumünster diesen Vorgaben gemäß erbringt. Der Oberbürgermeister ist berechtigt, redaktionelle und formelle Änderungen, Ergänzungen der Anlage, Anpassungen und Veränderungen, die keine Angelegenheiten grundsätzlicher Bedeutung darstellen sowie Anpassungen an zwingende Vorgaben des europäischen oder nationalen Rechts als Geschäft der laufenden Verwaltung eigenständig vorzunehmen.

3. Die Beschlussfassung erfolgt unter Vorbehaltung der Erteilung einer positiven verbindlichen Auskunft der Finanzverwaltung gegenüber der SWN Stadtwerke Neumünster Beteiligungen GmbH.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

15 .	Knotenpunkt Boostedter Straße / Leinestraße / Hartwigswalder Straße Vorlage: 0457/2013/DS

Fragen der Ausschussmitglieder insbesondere zu in der Vergangenheit mehrfach gestellten und abgelehnten Förderanträgen werden durch die Verwaltung beantwortet.

Herr Schnittker erläutert die Planungen ergänzend an Hand ausliegender Pläne.

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, die Planung für den Umbau des Knotens Boostedter Straße / Leinestraße / Hartwigswalder Straße zu einem Kreisverkehr zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

16 .	Dringliche Vorlagen

Es lagen keine dringlichen Vorlagen vor.

16.1 .	Fortschreibung des "ISEK Neumünster 2020", Evaluierungsergebnisse 2015 (1. Stadtentwicklungsbericht) Vorlage: 0420/2013/DS

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet.

Im Anschluss wird die Vorlage geschlossen zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

1. Der Evaluierungsbericht zum „ISEK Neumünster 2020“ (1. Stadtentwicklungsbericht) wird als eine von mehreren Grundlagen für das ISEK-Fortschreibungsverfahren zur Kenntnis genommen.

2. Sobald alle Ergebnisse der laufenden ISEK-Arbeitsphasen 1 und 2 vorliegen, ist anhand dieser über die Zielausrichtung der ISEK-Fortschreibung zu entscheiden.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

17 .	Mitteilungen

17.1 .	Sanierungsgebiet Vicelinviertel - Verkauf des Grundstücks Esplanade 20 Vorlage: 0225/2013/MV

Beschluss:

Kenntnisnahme

17.2 .	BV: Erneuerung von 2 Haltungen Mischwasserkanal in der Marienstraße Vorlage: 0226/2013/MV

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet.

Beschluss:

Kenntnisnahme

17.3 .	Berichterstattung zum Bauvorhaben Neubau Holsten Galerie Vorlage: 0227/2013/MV

Frau Bühse bittet die Verwaltung um Auskunft, wann der Kreuzungsbereich Bahnhofstraße / Am Teich fertiggestellt ist und ob anschließend unmittelbar der Schleusau-Umbau begonnen wird.

Ist die Gesamtmaßnahme zur Eröffnung der Holsten-Galerie beendet?

Die Beantwortung der Fragen erfolgt durch Herrn Schnittker an Hand eines ausliegenden Planes, der zum Bestandteil des Protokolls wird (Anlage 4).

Herr Westphal bittet nochmals darum, den Vorgang „Öffnung Schleusau“ zukünftig als eigenständige Vorlage zu fertigen.

Beschluss:

Kenntnisnahme

gez. Axel Westphal	gez. Heinz Peters
(Ausschussvorsitzender)	(Protokollführer)