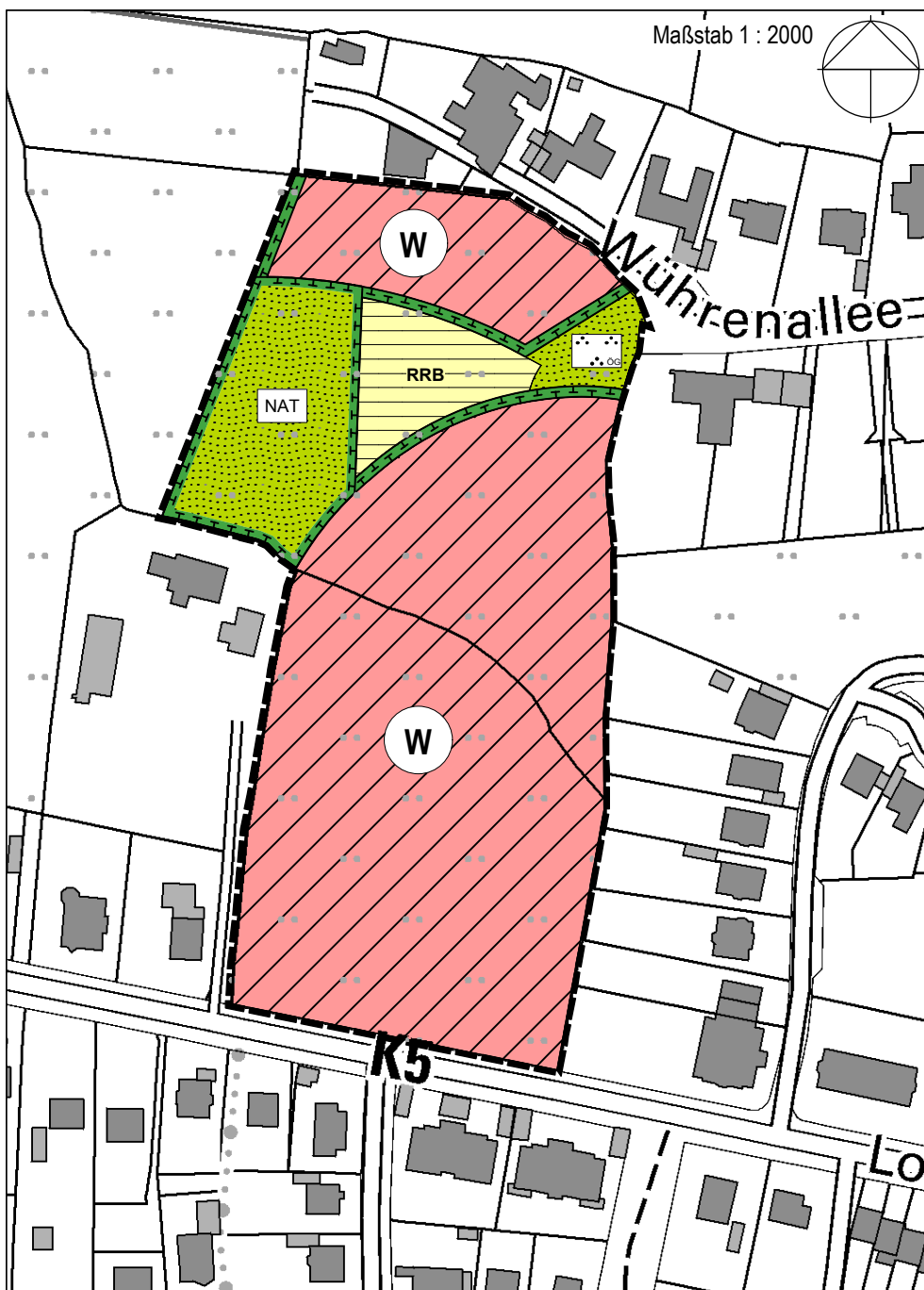




NEUMÜNSTER

42. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

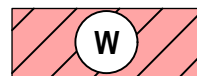
Für das im Stadtteil Einfeld gelegene Gebiet zwischen dem Looper Weg, dem Grundstück Looper Weg 24 a und b, der Wührenallee und den Wohnbaugrundstücken am Hermannus-Müller-Weg

PLANZEICHENERKLÄRUNG:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes

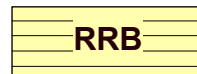
ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Wohnbaufläche (W)

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB +
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

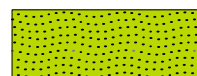
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNGEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN



Flächen für Versorgungsanlagen
hier: Regenwasserrückhaltung/
Regenwasserrückhaltebecken (RRB)

§ 5 Abs. 2 Nr. 1b, Nr. 4 + Abs. 4 BauGB

GRÜNFLÄCHEN



Grünfläche
ÖG - öffentliche Grünfläche

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 + Abs. 4 BauGB



Zweckbestimmung:
öffentliche Parkanlage



naturnahe Grünfläche (NAT)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 + Abs. 4 BauGB