

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des

Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 22.05.2014

im Bildungszentrum Stadtteilschule Vicelinviertel, Kieler Straße 90

<u>Beginn:</u> 17:30 Uhr	<u>Ende:</u> 19:58 Uhr
---------------------------------	-------------------------------

Anwesend:

Ratsfrau / Ratsherr

Frau Helga Bühse
Frau Franka Dannheiser
Herr Klaus Grassau (ab 17.35 Uhr)
Herr Thomas Krampfer
Herr Jan Hinrich Köster
Frau Heidemarie Stephan
Herr Axel Westphal

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Fred Brocksema
Herr Volker Matthiensen
Herr Thomas Michaelis
Herr Dr. Wolfgang Stein (ab 17.45 Uhr)

Von der Verwaltung

Herr Dr. Olaf Tauras
Herr Michael Köwer
Herr Ralf-Josef Schnittker
Frau Ute Obel
Herr Ingo Kühl
Herr Bernd Heilmann
Frau Sabine Schilf
Herr Heinz Peters

Außerdem anwesend

Herr Lorenzen, Büro Junker + Kruse
Herr Alexander Kühn, Soliton e. V.
Herr Lennart Grabandt
Herr Dieter Reese
Herr Kriese
Herr Radestock
Frau Klein
Herr Holtz
Herr Feldmann-Jäger
Herr Fehrs
Frau Nitschke
Herr Bluhm
Ca. 20 Zuhörer/Innen

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 22.05.2014
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 03.04.2014
5. Information über die am 03.04.2014 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde
7. Anträge und Anfragen
- 7.1. Antrag Stadtteilbeirat Gartenstadt vom 26.03.2014 betreffend Querungshilfe in der Rendsburger Straße
Vorlage: 0094/2013/An
- 7.2. Antrag des Stadtteilbeirates Gartenstadt vom 26.03.2014 bezüglich Querungshilfe im Stoverweg
Vorlage: 0097/2013/An
8. Erneuerungsprozess im Sanierungsgebiet und Gebiet "Soziale Stadt - Investitionen im Quartier" Vicelinviertel
Vorlage: 0275/2013/DS
9. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Neumünster
Vorlage: 0258/2013/DS
10. Aktualisierung des Wirtschafts- und Kompetenzprofils, Neumünster 2013
Vorlage: 0099/2013/DS
11. Knotenpunkt Rendsburger Straße / Sauerbruchstraße / Max-Johannsen-Brücke
- Sachstandsbericht
Vorlage: 0238/2013/DS
12. 45. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Oderstraße / Saalestraße / Leinestraße - 2. Ergänzung des Sondergebietes Oderstraße (FOC)"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung
- Durchführung einer Umweltprüfung
Vorlage: 0248/2013/DS
13. 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)"
- Bestätigung der durchgeführten frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- Billigung des Entwurfes
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: 0256/2013/DS

14. Fortschreibung der Zuständigkeitsordnung
Vorlage: 0260/2013/DS
15. Neubau der Fußgängerbrücke "Alte Rendsburger Straße"
Vorlage: 0261/2013/DS
16. Sanierung der Werkhalle in der Klosterstraße
Vorlage: 0266/2013/DS
17. 42. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Nördlich Looper Weg / Wührenallee"
- Billigung des Entwurfes
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: 0272/2013/DS
18. Bebauungsplan Nr. 219 "Nördlich Looper Weg / Wührenallee"
- Billigung des Entwurfes
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: 0273/2013/DS
19. 43. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Köstersche Fabrik"
- Beschluss über Stellungnahmen
- Feststellungsbeschluss
Vorlage: 0277/2013/DS
20. Dringliche Vorlagen
21. Mitteilungen
- 21.1 Ergänztender mündlicher Bericht über die Unterhaltung von Verkehrszeichen
.
- 21.2 Maßnahmen zur Verbesserung der Begehrbarkeit des Großfleckens
Vorlage: 0074/2013/MV
.
- 21.3 Kleine Anfrage von Frau Bühse im BPU am 03.04.2014 zu TOP 16
Vorlage: 0092/2013/MV
.
- Nachfrage zur Vorlage 0077/2013/MV "Straßenbeleuchtung und Deckensanierung im Stadtgebiet von Neumünster" im BPU am 03.04.2014
- 21.4 Vorlage: 0094/2013/MV
.
- I. Berichterstattung zum BV Neubau Holstengalerie
- 21.5 Auftrag aus dem BPU vom 06.02.2014, ff.
.
- II. Beantwortung der Fragen von Frau Dannheiser aus dem BPU vom 06.02.2014
Vorlage: 0103/2013/MV
- Beantwortung der kleinen Anfrage der CDU-Rathausfraktion vom 31.03.2014 zu Aufträgen an freiberuflich tätige Architekten
- 21.6 Vorlage: 0104/2013/MV
.
- Bericht der Verwaltung bezüglich des Baugerüsts "Altes Rathaus"
- 21.7
.

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Westphal als Vorsitzender des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die anwesenden TeilnehmerInnen dieser Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vor dem „Einstieg in die Tagesordnung“ stellt Herr Alexander Kühn – Quartiersmanager des Vicelinviertels - sich als Person und die Projektarbeit im Vicelinviertel vor.

Träger des Quartiersmanagements ist der Verein Soliton e. V. im Auftrag der Stadt Neumünster vertreten durch die BIG-Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Neumünster.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 22.05.2014
-----	--

Herr Westphal schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 21.2 (Maßnahmen zur Verbesserung der Begehrbarkeit des Großfleckens) als ordentlichen Tagesordnungspunkt zu behandeln.

In diesem Zusammenhang würde der Antrag von Herrn Michaelis / Frau Bühse vom 15.05.2014 (Antrag betreffend Großflecken Bepflasterung) behandelt werden können.

Bezüglich der Anfrage der BfB / PIRATEN Rathausfraktion der Stadt Neumünster vom 15.05.2014 (Dringliche Anfrage zur Bodenverseuchung des Baugeländes Holstengalerie) stellt Herr Westphal klar, dass die Geschäftsordnung keine mündliche Beantwortung zulässt (vgl. § 16 Abs. 2 GeschORV). Es erfolgt eine schriftliche Beantwortung durch die Verwaltung unmittelbar gerichtet an die BfB / PIRATEN Rathausfraktion.

Bezüglich des Tagesordnungspunktes 15. erklärt Herr Dr. Tauras, dass die Vorlage „Neubau der Fußgängerbrücke – Alte Rendsburger Straße –“ zur Einhaltung der chronologischen Beratungsfolge – ausschließlich für den BPU – bis zur folgenden Sitzung am 03.07.2014 vertagt werden möge und bittet um Zustimmung.

Herr Westphal kündigt die Einfügung eines Tagesordnungspunktes 21.7 „Bericht der Verwaltung bezüglich des Baugerüsts – Altes Rathaus –“ an.

Sodann wird die Tagesordnung in der geänderten Form mehrheitlich angenommen.

3 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Die Tagesordnung über die Sitzung und Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte wird in der vorliegenden Fassung einstimmig beschlossen.

4 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 03.04.2014
-----	---

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung einstimmig angenommen.

Herr Matthiensen weist darauf hin, dass eine ca. 10 minütige Sitzungsunterbrechung - unmittelbar vor Beratung und Abstimmung zu TOP 17. – nicht protokolliert worden sei.

5 .	Information über die am 03.04.2014 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass in dem unter Ausschluss der Öffentlichkeit durchgeführten Teil der Sitzung am 03.04.2014 über den Verkauf des Grundstückes Esplanade 20 sowie den Sachstandsbericht über das Treuhandvermögen beraten worden ist.

6 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es lagen keine Einwohnerfragen vor.

7 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

7.1 .	Antrag Stadtteilbeirat Gartenstadt vom 26.03.2014 betreffend Querungshilfe in der Rendsburger Straße Vorlage: 0094/2013/An
-------	---

Herr Kriese begründet den Antrag für den Stadtteilbeirat.

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet. Herr Westphal stellt den Antrag zur Abstimmung.

Es ergeht folgender **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, zeitnah eine „Querungshilfe“ für Fußgänger, Radfahrer u. a. in der Rendsburger Straße in Höhe des Roller- / Media-Marktes einzurichten.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Herr Dr. Stein war zum Zeitpunkt der Abstimmung noch nicht anwesend.

7.2 .	Antrag des Stadtteilbeirates Gartenstadt vom 26.03.2014 bezüglich Querungshilfe im Stoverweg Vorlage: 0097/2013/An
-------	---

Herr Kriese begründet den Antrag für den Stadtteilbeirat.

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet. Herr Westphal stellt folgenden Antrag zur Abstimmung.

Die Verwaltung wird beauftragt, zeitnah eine „Querungshilfe“ für Fußgänger, Radfahrer u. a. im Stoverweg in Höhe der Bushaltestelle einzurichten.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 9
Enthaltung: 0

Herr Dr. Stein war zum Zeitpunkt der Abstimmung noch nicht anwesend.

Damit ist der Antrag abgelehnt.

8 .	Erneuerungsprozess im Sanierungsgebiet und Gebiet "Soziale Stadt - Investitionen im Quartier" Vicelinviertel Vorlage: 0275/2013/DS
-----	---

Die Vorlage wird durch Herrn Heilmann / Frau Schilf vorgestellt.

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet.

Beschluss:

1. Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.
2. Mittel zur Förderung der Gestaltung von Innenhöfen in Höhe von 10.000,00 € jährlich werden in das Aufstellungsverfahren zum Haushalt 2015 / 2016 aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

9 .	Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Neumünster Vorlage: 0258/2013/DS
-----	--

Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Neumünster – Fortschreibung – wird durch Herrn Lorenzen, Büro Junker + Kruse, via Bildschirmpräsentation vorgestellt.

Frau Bühse und Herr Michaelis begründen den vorliegenden Ergänzungsantrag zu TOP 9. vom 22.05.2014 (vgl. Anlage). Ergänzend trägt Frau Bühse mündlich einen modifizierten Antrag vor, der zum Schluss der Sitzung Bestandteil des Protokolls wird (vgl. Anlage).

Frau Dannheiser fasst die Diskussion zusammen, verweist auf die anstehende Beschlussfassung zu dem Thema in der Ratsversammlung und stellt im Einvernehmen mit den Ausschussmitgliedern einen Antrag auf Vertragung des Tagesordnungspunktes.

Herr Westphal lässt über den Vertragungsantrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 0

Damit ist der Vertragungsantrag angenommen.

Beschluss:

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss billigt den Entwurf der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes.
2. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt ein Beteiligungsverfahren entsprechend § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss / Ratsversammlung

10 .	Aktualisierung des Wirtschafts- und Kompetenzprofils, Neumünster 2013 Vorlage: 0099/2013/DS
------	--

Alle Ausschussmitglieder zeigen sich hocherfreut über die positiven Aussagen des vorliegenden Wirtschafts- und Kompetenzprofils. Ergänzende Fragen der Ausschussmitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet.

Herr Dr. Stein plädiert dafür, die guten Ergebnisse durch die Wirtschaftsagentur Neumünster via Internetauftritt zu veröffentlichen.

Beschluss:

Die Aktualisierung des Wirtschafts- und Kompetenzprofils, Neumünster 2013 wird ohne Votum zur Kenntnis genommen.

Endg. entsch. Stelle: Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss

11 .	Knotenpunkt Rendsburger Straße / Sauerbruchstraße / Max-Johannsen-Brücke - Sachstandsbericht Vorlage: 0238/2013/DS
------	--

Die sich aus der vorherigen Sitzung ergebenden Fragen (vgl. TOP 21.3) wurden durch die Verwaltung entsprechend beantwortet.

Frau Bühse zeigt sich darüber hinaus überrascht, dass Ampelanlagen ausschließlich durch die Firma Siemens betrieben und betreut würden.

Nach ihrer Einschätzung müsse das Thema Ampelanlagen generell aufgearbeitet werden. Es ergeht der mehrheitlich beschlossene Auftrag an die Verwaltung das Thema „Ampelanlagen in Neumünster“ für eine der folgenden Sitzungen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses aufzubereiten.

Frau Dannheiser stellt nach einem kurzen Redebeitrag den Antrag, die Planungen „Knotenpunkt Rendsburger Straße“ verwaltungsseitig einzustellen.

Herr Westphal lässt über den Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 6
Enthaltung: 0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

12 .	45. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Oderstraße / Saalestraße / Leinestraße - 2. Ergänzung des Sondergebietes Oderstraße (FOC)" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung - Durchführung einer Umweltprüfung Vorlage: 0248/2013/DS
------	---

Herr Dr. Tauras sowie Herr Heilmann führen in das Thema ein. Herr Heilmann erläutert die Planungen ergänzend auf der Grundlage im Sitzungsraum ausgehängter Pläne.

Auf Nachfrage geht Herr Heilmann darauf ein, dass naturschutzrechtliche Belange besonders berücksichtigt worden seien.

Beschluss:

1. Der Flächennutzungsplan 1990 der Stadt Neumünster ist für die im Stadtteil Wittorf gelegenen Grundstücke Oderstraße 38 und 48 a sowie dem Gewerbegrundstück westlich der Leinestraße (Flurstück 48/1) wie folgt zu ändern:

Anstelle einer gewerblichen Baufläche ist eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel / Designer-Outlet-Center-Stellplätze“ darzustellen.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortüblich bekannt zu machen.
3. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.
4. Gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

13 .	1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)" - Bestätigung der durchgeführten frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0256/2013/DS
------	--

Herr Dr. Tauras sowie Herr Heilmann führen in das Thema ein. Herr Heilmann erläutert die Planungen ergänzend auf der Grundlage im Sitzungsraum ausgehängter Pläne.

Auf Nachfrage geht Herr Heilmann darauf ein, dass naturschutzrechtliche Belange besonders berücksichtigt worden seien.

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 25.04.2013 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestätigt.
3. Der Entwurf der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 118 „Sondergebiet Oderstraße (FOC)“ für das im Stadtteil Wittorf gelegene Eckgrundstück Oderstraße / Saalestraße (Flurstück 70) sowie die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichtes werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 118 „Sondergebiet Oderstraße (FOC)“ mit der dazugehörigen Begründung sowie die umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

14 .	Fortschreibung der Zuständigkeitsordnung Vorlage: 0260/2013/DS
------	---

Die Fortschreibung der Zuständigkeitsordnung wird ohne Votum zur Kenntnis genommen.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

15 .	Neubau der Fußgängerbrücke "Alte Rendsburger Straße" Vorlage: 0261/2013/DS
------	---

Der Tagesordnungspunkt wird bis zur Sitzung am 03.07.2014 vertagt (vgl. Tagesordnungspunkt 2.).

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, Verhandlungen mit der DB-Netz AG über den Neubau der Fußgängerbrücke „Alte Rendsburger Straße“ aufzunehmen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt – auch ohne Kostenbeteiligung Dritter -, die Planungen für den Neubau einer Fußgängerbrücke wie nachfolgend beschrieben in 2 Bauabschnitten vorzunehmen.

Der Beschluss zu 2. erfolgt unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung der Planungskosten im Haushalt 2015/2016.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltung:

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

16 .	Sanierung der Werkhalle in der Klosterstraße Vorlage: 0266/2013/DS
------	---

Beschluss:

- 1) Der Kofinanzierung einer Produktionsschule zur Sanierung der Werkhalle in der Klosterstraße einschließlich der Materialkosten wird zugestimmt.
- 2) Der Leistung von überplanmäßigen
 - a) Mehraufwendungen im Ergebnisplan und gleichzeitig Mehrauszahlungen im Finanzplan 2014 für die Kofinanzierung der Produktionsschule bis zur Höhe von 11.800,00 € (anteilig für 4 Monate 2014)
und
 - b) Mehrauszahlung im Finanzplan 2014 für Materialkosten in Höhe von 10.000,00 € (anteilig für 4 Monate 2014)

nach § 95 d GO wird zugestimmt. Eine Deckung zu a) erfolgt durch nicht verwendete Mittel für Bildung und Teilhabe aus dem Jahr 2011 und zu b) durch Minderauszahlungen im Bereich Abwasserbeseitigung.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

17 .	42. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Nördlich Looper Weg / Wührenallee" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0272/2013/DS
------	---

Herr Heilmann erläutert die Planungen auf der Grundlage ausgehängter Pläne und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes „Nördlich Looper Weg“ für das Gebiet nördlich des Looper Weges zwischen den Wohngrundstücken am Hermannus-Müller-Weg, südlich des Endstückes der Wührenallee im Stadtteil Einfeld sowie die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes „Nördlich Looper Weg / Wührenallee“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

18 .	Bebauungsplan Nr. 219 "Nördlich Looper Weg / Wührenallee" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0273/2013/DS
------	---

Herr Heilmann erläutert die Planungen auf der Grundlage ausgehängter Pläne und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 219 „Nördlich Looper Weg“ für das Gebiet nördlich des Looper Weges zwischen den Wohngrundstücken am Hermannus-Müller-Weg, südlich des Endstückes der Wührenallee im Stadtteil Einfeld sowie die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 219 „Nördlich Looper Weg / Wührenallee“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öf-

fentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

19 .	43. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Köstersche Fabrik" - Beschluss über Stellungnahmen - Feststellungsbeschluss Vorlage: 0277/2013/DS
------	--

Herr Köster erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungsraum um ihn nach erfolgter Beratung und Abstimmung wieder zu betreten.

Herr Heilmann erläutert die Planungen und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 für das Gebiet südöstlich der L 322 „Haart“, östlich der Wohnbebauung der Emil-Köster-Straße und nördlich des Landschaftsraumes der Geilenbek im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg.
3. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt; Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestätigt.
4. Die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wird gebilligt.
5. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Flächennutzungsplanung dem Innenminister zur Genehmigung vorzulegen. Die Genehmigung ist anschließend nach § 6 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

20 .	Dringliche Vorlagen
------	---------------------

21 .	Mitteilungen
------	--------------

Herr Dr. Stein bittet um Information für den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zum Thema „Integriertes Stadtentwicklungskonzept – ISEK“, so wie es auch im Hauptausschuss geschehen sei.

Herr Dr. Tauras bestätigt, dass eine Mitarbeiterin speziell mit dem Thema ISEK betraut sei und kündigt für die nahe Zukunft eine entsprechende Vorlage an.

21.1 .	Ergänzender mündlicher Bericht über die Unterhaltung von Verkehrszeichen
--------	--

Herr Kühl erläutert den vorliegenden Bericht ergänzend.

Ziel sei es, ein systematisches Verfahren zu organisieren um für die Zukunft so etwas wie z. B. verblichene Verkehrsschilder zu vermeiden.

21.2 .	Maßnahmen zur Verbesserung der Begehrbarkeit des Großfleckens Vorlage: 0074/2013/MV
--------	--

Der Tagesordnungspunkt wird als ordentlicher Tagesordnungspunkt behandelt (vgl. Tagesordnungspunkt 2.).

Der Antrag betreffend Großflecken Bepflasterung vom 15.05.2014 wird von Herrn Michaelis erläutert (vgl. Anlage).

Herr Dr. Tauras wirbt für die Umsetzung der Verwaltungsvorlage.

Herr Ratsherr Fehrs bittet die Verwaltung um Auskunft, welche Gesamtkosten überschlägig entstünden, wolle man den Großflecken entsprechend des beabsichtigten Pilotprojekts herrichten.

Herr Matthiensen weist darauf hin, dass das „Fugenproblem“ in erster Linie ein „Reinigungsproblem“ sei. Durch grobe Reinigungsbürsten an den Reinigungsfahrzeugen würde auch der epoxidharzgebundene Mörtel sukzessive ausgekratzt werden und man hätte den gleichen Zustand wie bisher.

Herr Westphal stellt den Antrag daraufhin zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

21.3 .	Kleine Anfrage von Frau Bühse im BPU am 03.04.2014 zu TOP 16 Vorlage: 0092/2013/MV
--------	---

Vgl. Ausführungen zu TOP 11.

21.4 .	Nachfrage zur Vorlage 0077/2013/MV "Straßenbeleuchtung und Deckensanierung im Stadtgebiet von Neumünster" im BPU am 03.04.214 Vorlage: 0094/2013/MV
--------	--

Die Verwaltung wird gebeten, die Ausführungen zu den Maßnahmen

- Tungendorfer Straße
- Deckensanierung Diekkamp
- Deckensanierung Stettiner Straße / Lötzer Straße

spezifiziert zur nächsten Sitzung darzustellen.

21.5 .	I. Berichterstattung zum BV Neubau Holstengalerie Auftrag aus dem BPU vom 06.02.2014, ff. II. Beantwortung der Fragen von Frau Dannheiser aus dem BPU vom 06.02.2014 Vorlage: 0103/2013/MV
--------	--

Beschluss:

Kenntnisnahme

21.6 .	Beantwortung der kleinen Anfrage der CDU-Rathausfraktion vom 31.03.2014 zu Aufträgen an freiberuflich tätige Architekten Vorlage: 0104/2013/MV
--------	--

Fragen der Ausschussmitglieder wurden durch die Verwaltung beantwortet.

Beschluss:

Kenntnisnahme

21.7 .	Bericht der Verwaltung bezüglich des Baugerüsts "Altes Rathaus"
--------	---

Herr Schnittker berichtet, dass die denkmalrechtliche Genehmigung für die Sanierung des Rathhausturms sowie die Baugenehmigung für das Gerüst seit heute (22.05.2014) vorliegen.

gez. Axel Westphal

(Ausschussvorsitzender)

gez. Heinz Peters

(Protokollführer)