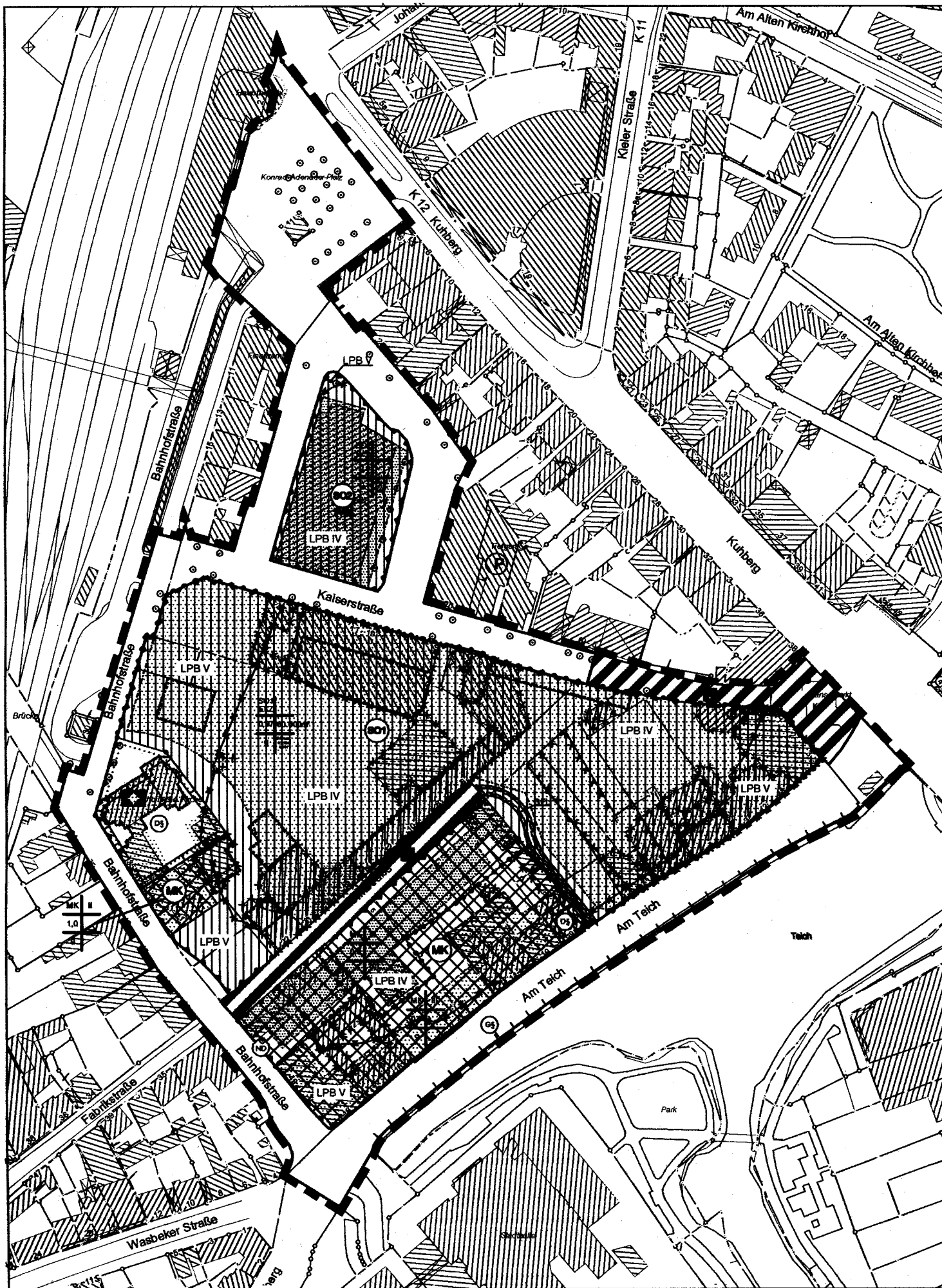


PLANZEICHNUNG - TEIL A



PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung		Höhe baulicher Anlagen (s. Text)
Grundflächenzahl (GRZ)		Geschossflächenzahl (GFZ)
Hinweise auf textliche Festsetzungen		Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Kerngebiet (MK)
§ 7 BauNVO



Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel: Einkaufszentrum
§ 11 Abs. 3 BauNVO



Sondergebiet für Parkhaus / Stellplätze

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 17 Abs. 4 BauNVO
0,6	Höhe baulicher Anlagen in Meter über Normalnull (NN)
60.000 m ²	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
	Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO

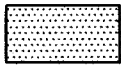
BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o	offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
g	geschlossene Bauweise
a	abweichende Bauweise

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

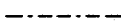
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 Abs. 1 BauNVO



Baulinie
Bereiche mit zwingender Höhenfestsetzungen (sh. textl. Fests.)



Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF SOWIE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:



Verkehrsberuhigter Bereich



Anliegerstraße

ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN

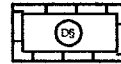
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

REGELUNG FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DANKMALSCHUTZ

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)



D§ gemäß § 5 Denkmalschutzgesetz Schleswig-Holstein



G§ gemäß § 1 Denkmalschutzgesetz Schleswig-Holstein



KD gemäß § 1 Denkmalschutzgesetz Schleswig-Holstein



Naturdenkmal

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

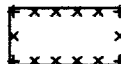


Geh- und Fahrrechte (s. textliche Festsetzung Nr. 5.1)

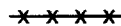
SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind: Verdachtsbereiche



Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



vorhandene Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude



entfallende bauliche Anlagen



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenzen



Parallelzeichen



Flurstücksnummer



entfallender Baum



Sichtdreieck



Baumbestand (informell, nicht Bestandteil der Satzung)