

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung

des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 24.05.2012

im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6

<u>Beginn:</u>	17:30 Uhr	<u>Ende:</u>	21:20 Uhr
-----------------------	------------------	---------------------	------------------

Anwesend:

Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Hans Werner Pundt
Herr Dr. Wolfgang Reith
Frau Heidemarie Stephan
Herr Oliver Sundermann

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Fred Brocksema
Herr Uwe Holtz
Herr Dr. Heinrich Erich Wadle

Von der Verwaltung

Herr Dr. Olaf Tauras
Herr Bernhard Hörst
Herr Bernd Heilmann
Herr Michael Köwer
Frau Sabine Schilf
Frau Grit Kaiser
Herr Lennart Grabandt
Herr Heinz Peters

Außerdem anwesend

Frau Nitschke, Kieler Nachrichten
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier

Herr Bernd Delfs
Herr Kurt Feldmann-Jäger
Herr Thorsten Klimm
Herr Reinhard Ruge
Herr Peter Scheiwe
Herr Aktionsgem. zur Förd. Behinderter in
NMS Hartmut Florian
Herr Dr. Schneider
Herr Honsberg
Ca. 35 ZuhörerInnen

Abwesend:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Thomas Krampfer
Herr Hans-Jürgen Rahlf

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Eckart Will

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3. Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 24.05.2012
4. Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 15.03.2012
5. Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 15.03.2012
6. Einwohnerfragestunde
7. Anträge und Anfragen
 - 7.1. Antrag des Ratsherrn Delfs - Handläufe in der KSV-Halle
Vorlage: 0154/2008/An
 - 7.2. Antrag von Ratsfrau Stephan - Anfertigen und Anbringen einer Hinweistafel zum Eingang der Holstenstraße
 - 7.3. Antrag von Ratsfrau Bühse - Ausweisung weiterer Baugrundstücke und Prüfung des Projektes "jung kauft alt" der Stadt Hiddenhausen
 - 7.4. Antrag von Ratsfrau Bühse - Lärmemissionen durch Straßenverkehr
 - 7.5. Antrag des Ratsherr Sundermann - Freiflächen in den Neumünsteraner Industrie- und Gewerbegebieten
8. Widmung von Straßen
Vorlage: 0954/2008/DS
9. Modernisierung der Straßenbeleuchtung
Vorlage: 0955/2008/DS
10. Ausbau des einsturzgefährdeten Durchlasses und offener Ausbau der Schleusau vor dem Textilmuseum "Tuch und Technik"
Vorlage: 0957/2008/DS
11. Umsetzung der Maßnahme A 124 des Haushaltskonsolidierungspaketes 2010:
Erlass einer neuen Straßenbaubeitragssatzung; Aufhebung eines Ratsbeschlusses vom 28.06.2011 in gleicher Sache
Vorlage: 0958/2008/DS
12. Bebauungsplan Nr. 77 "Kieler Straße / Am Tannhof"
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0959/2008/DS

13. Bebauungsplan Nr. 82 "Rendsburger Straße nördlich Stoverweg"
 - Beschluss über Stellungnahmen
 - SatzungsbeschlussVorlage: 0960/2008/DS
14. Bebauungsplan Nr. 56 "Am Kamp / Lavendelweg / Unterjörn"
 - Beschluss über Stellungnahmen
 - SatzungsbeschlussVorlage: 0964/2008/DS
15. Bebauungsplan Nr. 86 "Altonaer Straße / Gadelander Straße"
 - Beschluss über Stellungnahmen
 - SatzungsbeschlussVorlage: 0961/2008/DS
16. Freigabe von Haushaltsansätzen im Finanzplan 2011 für die Abteilung Tiefbau
Vorlage: 0971/2008/DS
17. Freigabe von Haushaltsansätzen im Finanzplan 2011/2012 für die Abteilung Tiefbau
Vorlage: 0972/2008/DS
18. Ausbau Dachgeschoss Volkshaus Tungendorf / Räume Lötzer Kreiskommune
Vorlage: 0981/2008/DS
19. Anbindung des Designer Outlet Centers an das Stadtbusnetz
Vorlage: 0984/2008/DS
20. Sanierungsgebiet Vicelinviertel
 - Abbruch der Gebäude Bismarckstraße 58, 60, 62Vorlage: 0987/2008/DS
21. 36. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Wasbeker Straße / Freesenburg"
 - Billigung des Entwurfes
 - Beschluss zur öffentlichen AuslegungVorlage: 0990/2008/DS
22. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Freesenburg"
 - Billigung des Entwurfes
 - Beschluss zur öffentlichen AuslegungVorlage: 0991/2008/DS
23. 38. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Wittorfer Feld"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss zur Bürgerbeteiligung
 - Durchführung einer UmweltprüfungVorlage: 0992/2008/DS
24. Bebauungsplan Nr. 180 "Biomethanerzeugungsanlage (BMEA) Wittorfer Feld"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss zur Bürgerbeteiligung
 - Durchführung einer UmweltprüfungVorlage: 0993/2008/DS

25. Bebauungsplan Nr. 31 "Carlstraße / Sauerbruchstraße"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 0995/2008/DS
26. Mitteilungen

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Frau Bühse weist darauf hin, dass es aufgrund des § 35 Abs. 2 Satz 1 GO in der geänderten Fassung fortan nicht mehr gestattet ist, von vornherein „nicht öffentliche“ Sitzungen vorzusehen.

Vielmehr muss bezogen auf den Einzelfall Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit gefasst werden.

Die Tagesordnung über die Sitzung und Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte wird sodann in der vorliegenden Fassung einstimmig beschlossen.

3 .	Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 24.05.2012
-----	--

Frau Bühse regt an, die Aussprache zu TOP 15. im Rahmen der Einwohnerfragestunde zu führen.

Die Tagesordnung wird sodann in der vorliegenden Fassung einstimmig beschlossen.

4 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 15.03.2012
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 15.03.2012 bestehen keine Einwände.

5 .	Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 15.03.2012
-----	---

Folgender Beschluss wurde gefasst:

Das „Gemeindliche Einvernehmen“ zur Nutzung der Liegenschaft Haart 148 wurde einstimmig erteilt.

6 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Herr Lucht bittet unter Verweis auf TOP 11. um Auskunft, ob die Anwohner der Wasbeker Straße von der beabsichtigten Straßenbaubeitragssatzung betroffen seien.

Die Verwaltung antwortet, dass sich die neue Straßenbaubeitragssatzung mit erhöhten Beitragswerten auf die Wasbeker Straße auswirkt.

Herr Reese macht umfassende Ausführungen zu den Tagesordnungspunkten 21. und 22., die im Folgenden in einen Änderungsantrag durch Frau Stephan zu den Drucksachen Nr. 0990/2008/DS und Nr. 0991/2008/DS münden.

Zahlreiche AnwohnerInnen insbesondere des Lavendelweges machen Ausführungen zum Tagesordnungspunkt 15. „Am Kamp / Lavendelweg / Unterjörn“, die sowohl durch Herrn Honsberg, Wobau als auch durch Herrn Heilmann beantwortet werden.

Die Ausführungen lassen sich wie folgt zusammenfassen:

- Grundsätzlich befürworte man das geplante Vorhaben.
- Die Zunahme des Individualverkehrs wird befürchtet.
- Die Spielstraße müsse erhalten bleiben.
- Juristische Schritte werden angekündigt.
- Folgeschäden am Straßenbelag durch Baufahrzeuge werden befürchtet.
- Die geplante Architektur (Flachdach) passe nicht in den Stadtteil (sowohl Herr Honsberg als auch Herr Heilmann betonen die architektonische Eigenständigkeit des geplanten Ensembles).
- Die geplante Stellplatzsituation sei unbefriedigend.
- Am Kamp müsse ein angemessener Knickschutz gewährleistet sein.

Eine Anwohnerin des Ilsahl bittet um Auskunft, ob eine weitere Messung des Verkehrslärms beabsichtigt sei.

Frau Bühse verweist auf ihren noch folgenden Antrag zur Lärmkartierung.

Herr Frank Geuer weist in seinem Statement auf die von der geplanten Biomethanerzeugungsanlage (BMEA) voraussichtlich ausgehenden Emissionen hin.

Die Fragen von Herrn Geuer ergeben sich aus seinem Schreiben vom 24.05.2012 (siehe Anlage zur Niederschrift).

7 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

7.1 .	Antrag des Ratsherrn Delfs - Handläufe in der KSV-Halle Vorlage: 0154/2008/An
-------	--

Beschluss:

Der Antrag wird durch Herrn Peters beantwortet, da Herr Kautzky urlaubsbedingt nicht anwesend ist.

Herr Delfs hält eine mündliche Beantwortung für nicht ausreichend und stellt seinen Antrag vom 28.02.2012 erneut zur Abstimmung.

Antrag vom 28.02.2012

Die Verwaltung wird beauftragt, in der KSV-Halle schnellstmöglich die Handläufe an der Eingangstreppe so zu gestalten, dass Besucher die auf die Unterstützung dieser Geländer angewiesen sind, leichter in die Halle kommen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

7.2 .	Antrag von Ratsfrau Stephan - Anfertigen und Anbringen einer Hinweistafel zum Eingang der Holstenstraße
-------	---

Beschluss:

Herr Heilmann verweist darauf, dass eine entsprechende Satzung in Vorbereitung sei. (Antrag siehe Anlage zur Niederschrift)

Herr Dr. Tauras sagt eine schnelle Lösung zu.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

7.3 .	Antrag von Ratsfrau Bühse - Ausweisung weiterer Baugrundstücke und Prüfung des Projektes "jung kauft alt" der Stadt Hiddenhausen
-------	--

Beschluss:

(Antrag siehe Anlage zur Niederschrift.) Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

7.4 .	Antrag von Ratsfrau Bühse - Lärmemissionen durch Straßenverkehr
-------	---

Herr Heilmann weist darauf hin, dass eine Lärmkartierung bereits vorliegt. (Antrag siehe Anlage zur Niederschrift.)

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

7.5 .	Anfrage des Ratsherr Sundermann - Freiflächen in den Neumünsteraner Industrie- und Gewerbegebieten
-------	--

Herr Sundermann erläutert seine Anfrage. Herr Hörst beantwortet diese für die Verwaltung, sagt eine Beantwortung zu und regt gleichzeitig an, den Hauptausschuss zu beteiligen. (Anfrage siehe Anlage zur Niederschrift.)

Beschluss:

Kenntnisnahme

8 .	Widmung von Straßen Vorlage: 0954/2008/DS
-----	--

Beschluss:

Der beiliegenden Widmungsverfügung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

9 .	Modernisierung der Straßenbeleuchtung Vorlage: 0955/2008/DS
-----	--

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, ein energie- und überwachungs-kostensparendes Aussenleuchtungsmanagement nach der Darstellung Variante 3 einzuführen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

10 .	Ausbau des einsturzgefährdeten Durchlasses und offener Ausbau der Schleusau vor dem Textilmuseum "Tuch und Technik" Vorlage: 0957/2008/DS
------	--

Herr Dr. Tauras erläutert die Vorlage und sagt auf Nachfrage von Herrn Dr. Reith auch die Verlegung des Kunstwerkes zwischen Stadthalle und Museum zu.

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung gemäß des vorliegenden Entwurfes fortzuführen und in 2013 den offenen Ausbau vorzunehmen.
2. Zugleich ist für den Entwurf zur Freiflächengestaltung am Museum „Tuch und Technik“ des Planungsbüros Trüper-Gondesen-Partner eine Ausführungsplanung zu beauftragen.

Zustimmung mit der Maßgabe, die Kosten zu Ziffer 2. des Antrages zu konkretisieren und zur nächsten Sitzung zu benennen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

11 .	Umsetzung der Maßnahme A 124 des Haushaltskonsolidierungspaketes 2010: Erlass einer neuen Straßenbaubeitragssatzung; Aufhebung eines Ratsbeschlusses vom 28.06.2011 in gleicher Sache Vorlage: 0958/2008/DS
------	--

Beschluss:

1. Der Umsetzung der Haushaltskonsolidierungsmaßnahme A 124 bezüglich der Erhöhung der Anliegeranteile bei beitragspflichtigen Straßenbaumaßnahmen wird zugestimmt.
2. Die anliegende Satzung der Stadt Neumünster über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau, den Umbau und die Erneuerung von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenbaubeitragssatzung) wird beschlossen.
3. Der Beschluss der Ratsversammlung zu TOP 27. der Sitzung vom 28.06.2011 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

12 .	Bebauungsplan Nr. 77 "Kieler Straße / Am Tannhof" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0959/2008/DS
------	--

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Personen, Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes (vom 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509), den Bebauungsplan Nr. 77 „Kieler Straße / Am Tannhof“ für das Gebiet der Grundstücke Kieler Straße 421 - 503 (ungerade Hausnummern) und 444 - 452 (gerade Hausnummern) sowie Am Tannhof 2 und 4 im Stadtteil Einfeld als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

13 .	Bebauungsplan Nr. 82 "Rendsburger Straße nördlich Stoverweg" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0960/2008/DS
------	---

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Personen, Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes (vom 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509), den Bebauungsplan Nr. 82 „Rendsburger Straße nördlich Stoverweg“ für das Gebiet der Grundstücke Rendsburger Straße 318 - 330 (gerade Hausnummern) und 315 - 341a (ungerade Hausnummern), Rungestraße 1 - 10 und Haberstraße 1 - 16 im Stadtteil Gartenstadt als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

14 .	Bebauungsplan Nr. 56 "Am Kamp / Lavendelweg / Unterjörn" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0964/2008/DS
------	---

Frau Bühse verweist auf die vorherige Diskussion im Rahmen der Einwohnerfragestunde (TOP 6.).

Fragen der Ausschussmitglieder werden von der Verwaltung und Herrn Honsberg beantwortet.

Herr Brocksema regt an, weniger komprimiert zu bauen. Herr Honsberg sagt entsprechende Prüfung zu.

Frau Bühse stellt folgenden Änderungsantrag:

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung im Baugenehmigungsverfahren - vor der Erteilung des Gemeindlichen Einvernehmens - wegen des besonderen städtebaulichen Vorhabens im Stadtgebiet Tungendorf die Angelegenheit noch einmal vorzulegen.

Ergänzt um:

- a) Statt 8 sind lediglich 4 Stellplätze vorzusehen.
- b) Wobau prüft die entsprechende Entzerrung der Bebauung.

Abstimmung über den Änderungsantrag:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Personen, Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes (vom 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509), den Bebauungsplan Nr. 56 „Am Kamp / Lavendelweg / Unterjörn“ für das Gebiet zwischen der Straße Am Kamp und den bebauten Grundstücken am Lavendelweg (Teilgebiet 1) sowie die Eckgrundstücke Am Kamp / Unterjörn 125-135 (Teilgebiet 2) im Stadtteil Tungendorf als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

15 .	Bebauungsplan Nr. 86 "Altonaer Straße / Gadelander Straße" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0961/2008/DS
------	---

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Personen, Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes (vom 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509), den Bebauungsplan Nr. 86 „Altonaer Straße / Gadelander Straße“ für das Gebiet der Grundstücke Altonaer Straße 209 - 211 (ungerade Hausnummern) und Gadelander Straße 2 - 22 (gerade Hausnummern) im Stadtteil Wittorf als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

16 .	Freigabe von Haushaltsansätzen im Finanzplan 2011 für die Abteilung Tiefbau Vorlage: 0971/2008/DS
------	--

Frau Kaiser erläutert für die Verwaltung und sagte zu, den Ausschuss laufend zu informieren.

Beschluss:

Die Freigabe von Haushaltsansätzen im Finanzplan 2011 für die Maßnahme „Fahrbahnerneuerung Wittorfer Straße“ in Höhe von insgesamt 290.000,00 Euro wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

17 .	Freigabe von Haushaltsansätzen im Finanzplan 2011/2012 für die Abteilung Tiefbau Vorlage: 0972/2008/DS
------	---

Frau Kaiser erläutert die Vorlage auf der Grundlage des vorliegenden Planes.

Beschluss:

Die Freigabe von Haushaltsansätzen im Finanzplan 2011 in Höhe von 50.000 Euro und im Finanzplan 2012 in Höhe von 390.000 Euro für die Maßnahme „Erschließung B-Plan 217 – Roschdohler Weg/Stoverbergskamp“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

18 .	Ausbau Dachgeschoss Volkshaus Tungendorf / Räume Lötzer Kreiskommun- schaft Vorlage: 0981/2008/DS
------	---

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet. Herr Ratsherr Ruge hinterfragt die Notwendigkeit der Einrichtung einer Heimatstube und bittet um Aufklärung bis zur nächsten Ratsversammlung, ob es Tätigkeitsberichte oder sonstige Erkenntnisse (Besucherzahlen / Art und Dauer der Nutzung der Heimatstube) gibt, aus denen sich Rückschlüsse hinsichtlich der Notwendigkeit der geplanten Investitionen schließen lassen.

Ergänzende Erläuterungen werden durch Herrn Dr. Tauras zur nächsten Ratsversammlung zugesichert.

Herr Ratsherr Pundt stellt folgenden Ergänzungsantrag:

Dem Antrag wird Punkt 2. hinzugefügt:

„2. Die renovierten Räume für die Kreiskommun Lötzen werden nicht dem Mehrge-
neratinnenhaus zugerechnet.“

Abstimmungsergebnis über den Änderungsantrag:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

Beschluss:

Der Renovierung und dem Ausbau des 2. Obergeschosses Südflügel im Volkshaus Tungendorf und der Nutzung dieser Räume durch die Kreiskommun Lötzen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

19 .	Anbindung des Designer Outlet Centers an das Stadtbusnetz Vorlage: 0984/2008/DS
------	--

Herr Pundt erläutert seinen Änderungsantrag. (Antrag siehe Anlage zur Niederschrift.)

Herr Delfs ergänzt die Ausführungen entsprechend.

Herr Köwer beantwortet die Fragen, die sich aus dem Änderungsantrag ergeben.

Die Ausführungen von Herrn Köwer werden durch Herrn Hörst ergänzt.

Abstimmung über den Änderungsantrag:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Beschluss:

1. Dem Entscheidungsvorschlag der Verwaltung wird gefolgt. Die Busverbindung zwischen der Innenstadt und dem Designer Outlet Center ist entsprechend Variante 1 zu optimieren.
2. Die Nutzung des Busangebotes ist nach einem 1-jährigen Testlauf zu überprüfen. Bei Bedarf ist eine Anpassung des Fahrtenangebotes an die Fahrgastnachfrage vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

20 .	Sanierungsgebiet Vicelinviertel - Abbruch der Gebäude Bismarckstraße 58, 60, 62 Vorlage: 0987/2008/DS
------	---

Die Vorlage wird durch Herrn Heilmann erläutert.

Fragen der Ausschussmitglieder werden entsprechend beantwortet.

Es schließt sich eine kontroverse Diskussion zum möglichen Abriss des Hauses Nr. 95 an.

Die Zustimmung erfolgt mit der Maßgabe, die Häuser der Haus-Nrn. 58, 60 sowie 62 erst dann abzureißen sind, wenn die Zukunft von Haus Nr. 95 geklärt ist.

Beschluss:

Dem Abbruch der Gebäude Bismarckstraße 58, 60 und 62 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

21 .	36. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Wasbeker Straße / Freesenburg" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0990/2008/DS
------	---

TOP 21. und 22. werden auf Anregung von Frau Bühse zusammen beraten und behandelt.

Frau Stephan stellt folgenden Änderungsantrag:

Die Anträge zu den Drucksachen Nr. 990/2008/DS und 991/2008/DS werden jeweils um die Ziffern 5. wie folgt ergänzt:

5. Anders als in den beiden Vorlagen hinsichtlich der Verwirklichung der Ausgleichsmaßnahme dargestellt, wird für das weitere Verfahren vorgeschlagen, den nördlich der B 205 (Südumgehung) bereits vorhandenen bzw. noch zu ergänzenden 50 m breiten Waldstreifen auf einer Länge von ca. 300 m um 25 m auf 75 m zu verbreitern.

Begründung:

Auf diese Weise wird der geforderten Ausgleichsmaßnahme, nämlich 8.500 m² Neuwald, Rechnung getragen.

Abstimmung über den Änderungsantrag:

JA-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 3
Enthaltung: 0

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgeranhörung vom 25.01.2012 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 27.03.2012 - 27.04.2012 werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.
3. Der Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Wasbeker Straße / Freesenburg“ für ein ca. 95 m breites Teilstück des Grundstücks nordwestlich der Kreuzung Wasbeker Straße / Freesenburg im Stadtteil Böcklersiedlung / Bugenhagen sowie die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichts werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Wasbeker Straße / Freesenburg“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichts sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Bau-gesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Be-lange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

22 .	5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Freesenburg" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0991/2008/DS
------	---

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgeranhörung vom 25.01.2012 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 27.03.2012 - 27.04.2012 werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.
3. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 „Freesenburg“ für das Gebiet zwischen der Wasbeker Straße im Süden, der Straße „Freesenburg“ im Osten sowie der bestehenden Grün- und Waldfläche im Westen im Stadtteil Böcklersiedlung / Bugenhagen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichts werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 „Freesenburg“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichts sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

23 .	38. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Wittorfer Feld" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung - Durchführung einer Umweltprüfung Vorlage: 0992/2008/DS
------	---

Die Fragen der Ausschussmitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet.

Eine kontroverse Diskussion der Ausschussmitglieder schließt sich an.

Frau Bühse stellt folgenden Änderungsantrag:

Die Ziffer 1. soll lauten:

Der Flächennutzungsplan der Stadt Neumünster ist für das Stadtgebiet Wittorf südlich des Padenstedter Weges westlich der L 319 gelegene Gebiet wie folgt zu ändern:

Anstelle von Sonderbaufläche für die Abfallentsorgung ist für eine Teilfläche eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung **Anlage zur Erzeugung von Biomethan durch Energierüben darzustellen.**

Alle anderen Ziffern wie vorgesehen.

Begründung:

Auch schon bei der Änderung eines F-Planes sollte schon klar dargestellt werden, was beabsichtigt ist.

Abstimmung über den Änderungsantrag:

JA-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 1

Enthaltung: 0

Beschluss:

1. Der Flächennutzungsplan der Stadt Neumünster ist für das im Stadtteil Wittorf südlich des Padenstedter Weges, westlich der L 319 gelegene Gebiet wie folgt zu ändern:

Anstelle von Sonderbaufläche für die Abfallentsorgung ist für eine Teilfläche eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Anlagen, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien, wie Wind- und Sonnenenergie, dienen“, darzustellen.

2. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden. Die Umweltprüfung soll sich vor allem auf die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung auf Belange von Natur und Umwelt, des Klimaschutzes, der Oberflächenentwässerung, des Immissionsschutzes und der Naherholung beziehen.

3. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen; die in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu informieren und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.

Die weitere Klärung grundsätzlicher energiepolitischer Fragestellungen soll zusätzlich in diesem Beteiligungsverfahren erfolgen. Die Ergebnisse sind vor dem Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vorzulegen.

4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Dem Antrag wird nunmehr unter Berücksichtigung des Änderungsantrages wie folgt zugestimmt:

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

24 .	Bebauungsplan Nr. 180 "Biomethanerzeugungsanlage (BMEA) Wittorfer Feld" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung - Durchführung einer Umweltprüfung Vorlage: 0993/2008/DS
------	--

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet.

Kontroverse Diskussion der Ausschussmitglieder.

Frau Bühse stellt folgenden Änderungsantrag:

Die Ziffer 1. soll lauten:

Für das Gebiet südlich des Padenstedter Weges, westlich der L 319 auf einer entwidmeten Teilfläche des Abfallwirtschaftszentrums Neumünster (AWZ) ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch aufzustellen. Der Bebauungsplan soll die Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes für **eine Anlage zur Erzeugung von Biomethan durch Energierüben dienen.**

Alles andere wie vorgesehen.

Begründung:

In einem B-Plan muss genau beschrieben werden, was da zukünftig zulässig sein soll. Die nähere Beschreibung ist Beschlusslage des Aufsichtsrates und der Gesellschafterversammlung im Rahmen der Befugnisse.

Abstimmung über den Änderungsantrag:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

Beschluss:

1. Für das Gebiet südlich des Padenstedter Weges, westlich der L 319 auf einer entwickelten Teilfläche des Abfallwirtschaftszentrums Neumünster (AWZ) ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Bebauungsplan soll der Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes für Anlagen, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien, wie Wind- und Sonnenenergie, dienen.
2. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden. Die Umweltprüfung soll sich vor allem auf die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung auf Belange von Natur und Umwelt, des Klimaschutzes, der Oberflächenentwässerung, des Immissionsschutzes und der Naherholung beziehen.
3. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen; die in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu informieren und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.

Die weitere Klärung grundsätzlicher energiepolitischer Fragestellungen soll zusätzlich in diesem Beteiligungsverfahren erfolgen. Die Ergebnisse sind vor dem Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vorzulegen.

4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Dem Antrag wird nunmehr unter Berücksichtigung des Änderungsantrages wie folgt zugestimmt:

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

25 .	Bebauungsplan Nr. 31 "Carlstraße / Sauerbruchstraße" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 0995/2008/DS
------	--

Herr Heilmann erläutert die Vorlage auf der Grundlage des vorliegenden Planes.

Durch die Ausschussmitglieder wird auch diskutiert, dass eine Nahversorgung an dieser Stelle nicht sicherzustellen ist.

Beschluss:

1. Für das Gebiet begrenzt durch die Carlstraße im Westen, die Sauerbruchstraße im Norden, dem Nachtredder im Süden und der Wohnbebauung am Nachtredder im Osten im Stadtteil Gartenstadt ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes dient der geordneten städtebaulichen Entwicklung des Gebietes.
2. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung, der im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt werden soll. Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird daher abgesehen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist mit den Hinweisen nach § 13 a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

26 .	Mitteilungen
------	--------------

Es lagen keine Mitteilungen vor.

gez. Helga Bühse
(Ausschussvorsitzende/r)

gez. Heinz Peters
(Protokollführer)