

N i e d e r s c h r i f t

**über die 8. öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, dem 29.01.2004

**im Sitzungszimmer 2.5/2.6, 2. Etage,
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster**

Beginn:

17:38 Uhr

Die Sitzung wurde von 18.38 Uhr bis 18.48 Uhr und von 19.50 Uhr bis 20.05 Uhr unterbrochen.

Anwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Frau Helga Bühse
Frau Antje Klein
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Herr Arno Skodda
Frau Heidemarie Stephan

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Werner Holling
Herr Thomas Krampfer
Herr Hans Werner Pundt

Außerdem anwesend

Frau Först - Stadtteilbeirat Wittorf
Herr Gräper – Stadtteilbeirat Böcklersiedlung
Herr Grothe - Stadtteilbeirat Stadtmitte
Herr Lassen – Stadtteilbeirat Tungendorf
Herr Sell - Stadtteilbeirat Brachenfeld
Ratsherr Delfs
Frau Moritzen, Holsteinischer Courier
bis zu 18 Zuhörer/innen

Von der Verwaltung

Herr Arend, Erster Stadtrat
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV
Herr Kautzky, Fachdienst Natur und Umwelt
Herr Heilmann, Fachdienst Stadtplanung
Herr Busch, Technisches Betriebszentrum
Herr Harder, Fachdienst Natur und Umwelt
und gleichzeitig Protokollführer

Nicht teilgenommen:

Ratsfrau Birgit Nagel
Ratsherr Stefan Preuß

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 7. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 18.12.2003
4. **Einwohnerfragestunde**
 - 4.1. Neuwaldbildung an der Südumgehung in Neumünster-Wittorf
 - 4.2. Bebauungsplan Nr. 146 A "Östlich der Carlstraße 52 - 60"
 - 4.3. 29. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet An der Bullenwiese" (B-Plan Nr. 95)
5. **Anträge, Anfragen**
 - 5.1. Kreisverkehrsregelung Kreuzungsbereich Kuhberg
- Antrag der FDP-Fraktion vom Januar 2004
 - 5.2. Baumpflanzungen auf einer städtischen Fläche
- Antrag von Frau Bühse von 05.11.2003
 - 5.3. Bebauungsplan Nr. 122
- Anfrage von Herrn Pundt vom 29.01.2004
 - 5.4. Bebauungsplan Nr. 268 B "Südlich Kampstraße"
 - 5.5. Landesgartenschau in Neumünster
- Antrag von Frau Bühse vom 29.01.2004
 - 5.6. Naturerlebnisraum - Stadtwald Neumünster
- Anfrage von Frau Stephan vom 29.01.2004
6. Regionales Pädagogisches Umweltzentrum Neumünster (run)
- Darstellung der aktuellen Situation des "run" durch Herrn Brückner
7. Waldefizit in Neumünster
Vorlage: 0242/2003/DS
 - 7.1. Vorgeschlagene Waldanpflanzung an der Südumgehung in Neumünster-Wittorf
Vorlage: 0042/2003/MV
8. 29. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet An der Bullenwiese" (B-Plan Nr. 95 "An der Bullenwiese")
 - Sachstandsdarstellung zur Beschlusslage im Bereich des Einzelhandels – Handlungsempfehlungen für die Nahversorgung -
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss zur Bürgerbeteiligung
 Vorlage: 0244/2003/DS

9. Bebauungsplan Nr. 167 A "Gärtnerei Mundt / Haart"
 - Billigung der nach der öffentlichen Auslegung vorgenommenen Planänderungen
 - Beschluss über Anregungen
 - SatzungsbeschlussVorlage: 0252/2003/DS
10. Bebauungsplan Nr. 167 B "Am Geilenbek"
 - Beschluss über Anregungen
 - SatzungsbeschlussVorlage: 0253/2003/DS
11. Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 167 B "Am Geilenbek"
 - Beschluss über Anregungen
 - Billigung des GrünordnungsplanesVorlage: 0251/2003/DS
12. 30. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Westlich Boostedter Straße / Nördlich Gadelander Straße"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss zur BürgerbeteiligungVorlage: 0263/2004/DS
13. Bebauungsplan Nr. 74 "Boostedter Straße / Gadelander Straße"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss zur Bürgerbeteiligung
 - Beschluss zur Aufstellung eines GrünordnungsplanesVorlage: 0262/2004/DS
14. Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Erneuerung des Rad- und Gehweges in der Kieler Straße im Abschnitt von der Stichstraße zwischen Haus-Nr. 432 und 436 a bis Krückenkrug
Vorlage: 0266/2004/DS
15. Städtebauförderungsprogramm - Soziale Stadt "Stadtteil Böcklersiedlung"
 - Umgestaltung des KantplatzesVorlage: 0247/2003/DS
16. Straßenbenennungen im Bereich der Bebauungspläne Nr. 161, Nr. 167 A und Nr. 167 B
Vorlage: 0265/2004/DS
17. Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses im Rahmen des Konzeptes für das künftige Berichtswesen der Stadt Neumünster
hier: Zeitraum der Beschlusskontrolle
Vorlage: 0261/2004/DS
18. Parkleitsystem
 - Ergänzung mit einem Farbleitsystem
 - Kostenbeteiligung Marketing- Initiative Neumünster (M.I.N.)
19. Maßnahmen der Stadterneuerung in der Böcklersiedlung
 - Neubau / Ersatzbau eines Kindergartens
 - Gewährung eines ZuschussesVorlage: 0246/2003/DS

20. **Mitteilungen**

- 20.1. Vorgeschlagene Waldanpflanzung an der Südumgehung in Neumünster-Wittorf
- 20.2. Beantwortung der Anfrage der Sozialdemokratischen Rathausfraktion aus der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 18. Dezember 2003
Vorlage: 0045/2004/MV
- 20.3. Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 268 B "Südlich Kampstraße"
- Stellungnahme zur Anregung von Frau Bühse
Vorlage: 0046/2004/MV
- 20.4. Dosenmoor
- Sachstandsbericht
- 20.5. Einrichtung eines neuen Beirates des Abfallwirtschaftszentrums Neumünster-Wittorferfeld
- 20.6. Sitzungstermine 2004
- 20.7. Veranstaltungshinweis in der Volkshochschule

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

TOP 20.1 (Mitteilung) wird als ordentlicher Tagesordnungspunkt unter TOP 7.1 behandelt. Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 7. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 18.12.2003
-----	--

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Form einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	-----------------------------

4.1 .	Neuwaldbildung an der Südumgehung in Neumünster-Wittorf
-------	---

Herr Reese fragt an, ob ihm gestattet wird, Ausführungen zu TOP 7 und TOP 7.1 vorzutragen. Die Ausschussmitglieder entsprechen der Anfrage.

Zu dem Thema „Zusätzliche Ausgleichsmaßnahmen zur Verbesserung des Stadtklimas und Minderung des von der Südumgehung im Bereich Altonaer Straße – westl. Stadtgrenze ausgehenden Verkehrslärms“ macht Herr Reese nähere Ausführungen und verteilt im Anschluss an die Ausschussmitglieder dieses in schriftlicher Abfassung.

Die Diskussion soll bei TOP 7/TOP 7.1 mit erfolgen.

4.2 .	Bebauungsplan Nr. 146 A "Östlich der Carlstraße 52 - 60"
-------	--

Frau Kröger stellt Fragen zu ihrer eingebrachten Anregung zum Bebauungsplan Nr. 146 A (TOP 11 aus der Sitzung vom 18.12.2003). Die Fragen werden von der Verwaltung mündlich beantwortet.

4.3 .	29. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet An der Bullenwiese" (B-Plan Nr. 95)
-------	---

Herr Grätsch als Inhaber eines Lebensmittelmarktes in der Mühlenstraße äußert seine Bedenken gegen den Beschlussvorschlag zu TOP 8 und befürchtet, dass sein Geschäft dadurch gefährdet wird.

5 .	Anträge, Anfragen
-----	--------------------------

5.1 .	Kreisverkehrsregelung Kreuzungsbereich Kuhberg - Antrag der FDP-Fraktion vom Januar 2004
-------	---

Herr Dr. Reith (FDP-Fraktion) stellt folgenden Antrag:

Aufgrund der Öffnung des „Kuhberges“ in beiden Richtungen ist das Fahrzeugaufkommen erwartungsgemäß erheblich angestiegen. Als Steuerungsmaßnahme wurde nun die Linksabbiegespur Großflecken/Am Teich gesperrt. Auch dieses hat den Verkehrsfluss nicht geregelt, sondern nur die Verwirrung vergrößert.

Deshalb bitten wir den Ausschuss über die Frage nachzudenken und zu entscheiden, ob nicht eine Kreisverkehrsregelung hier eine zufriedenstellende Lösung bringen könnte.

Es wäre hiermit die Verkehrsregelung eindeutig und übersichtlich sowie energiesparend, durch Vermeidung größerer Emissionen bei Verkehrsstauungen auch für die Bürger weniger belastend.

Die Anlage eines Kreisverkehrs II Ordnung würde dem Platzangebot gerecht und ist vertretbar, auch für evtl. ankommenden Schwerlastverkehr.

Auch Busse sind bei dieser Lösung in ihrem Fahrverlauf nicht behindert.

Wir bitten den zuständigen Fachbereich hierüber zu beraten und entsprechende Vorschläge zur Umsetzung zu unterbreiten.

Mit vorzüglicher Hochachtung
gez. Dr. W. Reith
FDP-Fraktion

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.
Die Verwaltung wird in der nächsten Sitzung am
18.03.2004 einen Kurzbericht hierzu dem Ausschuss vorlegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

5.2 .	Baumpflanzungen auf einer städtischen Fläche - Antrag von Frau Bühse von 05.11.2003
-------	--

Frau Bühse stellt folgenden Antrag vom 05.11.2003:

Die Stadt Neumünster stellt eine geeignete Fläche zur Verfügung, auf die Neumünsteranerinnen und Neumünsteraner Bäume pflanzen können.

Beschluss:

Die Stadt Neumünster stellt eine geeignete Fläche zur Verfügung, auf die Neumünsteranerinnen und Neumünsteraner Bäume pflanzen können.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

5.3 .	Bebauungsplan Nr. 122 - Anfrage von Herrn Pundt vom 29.01.2004
-------	---

Herr Pundt stellt folgende Anfrage vom 29.01.2004:

1. *Läßt der B-Plan 122 den Bau eines Einzelhandelsgeschäftes (Lidl) zu?*
2. *Wenn ja,*
 - a) *in welcher Größenordnung*
 - b) *wie groß ist die genehmigte Fläche für den Lidl-Markt*
 - c) *wie groß ist die von Lidl erworbene Gesamtfläche?*
3. *Wird die für einen späteren Zeitpunkt einmal vorgesehene Straßenverbindung zwischen dem B-Plan 166 und der Wasbeker Str. jetzt schon verwirklicht und wird das mit dem Lidl-Markt bebaute Grundstück an diese Straße angebunden?*

Die Verwaltung wird die Anfrage schriftlich zur nächsten Sitzung am 18.03.2004 beantworten. Die Beantwortung ist als Anlage der Niederschrift beizufügen.

5.4 .	Bebauungsplan Nr. 268 B "Südlich Kampstraße"
-------	--

Herr Holling gibt den Inhalt des Schreibens vom 21.01.2004 des Stadtteilbeirates Gadeland bekannt.

Der Ausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

Eine Beratung soll zunächst in der SPD-Fraktion erfolgen. Ggf. soll eine Entscheidung in der Ratsversammlung herbeigeführt werden.

5.5 .	Landesgartenschau in Neumünster - Antrag von Frau Bühse vom 29.01.2004
-------	---

Frau Bühse fragt an, ob die Verwaltung sich noch mit der Möglichkeit einer Landesgartenschau in Neumünster befasst.

Die Verwaltung wird hierzu eine Mitteilung für den Ausschuss fertigen.

5.6 .	Naturerlebnisraum - Stadtwald Neumünster - Antrag von Frau Stephan vom 29.01.2004
-------	--

Frau Stephan nimmt Bezug auf einen Presseartikel im „Holsteinischen Courier“ vom 24.01.2004. Nach ihrer Auffassung weicht die Darstellung teilweise von der vorliegenden Beschlusslage ab.

Herr Arend erklärt, dass der gefasste Beschluss maßgebend ist.

6 .	Regionales Pädagogisches Umweltzentrum Neumünster (run) -Darstellung der aktuellen Situation des "run" durch Herrn Brückner
-----	--

Herr Brückner stellt dem Ausschuss die Einrichtung des Regionalen Pädagogischen Umweltzentrum Neumünster (run) vor und verteilt hierzu den Jahresbericht 2002. Des Weiteren geht er auf die aktuelle Situation des run ein und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Herr Holling bedankt sich für die Ausführungen bei Herrn Brückner.

7 .	Walddefizit in Neumünster Vorlage: 0242/2003/DS
-----	--

Ergänzungsantrag:

Frau Bühse stellt folgenden Ergänzungsantrag als Ziffer 3 des Beschlussantrages:

Die Stadt Neumünster stellt eine geeignete Fläche zur Verfügung, auf die Neumünsteranerinnen und Neumünsteraner Bäume pflanzen können.

Frau Bühse bittet die Verwaltung, unter Punkt 8 b) auch die „Schutzgemeinschaft Deutscher Wald“ als Beispiel mit aufzuführen.

Beschluss:

1. Der Ausschuss nimmt von den nachstehenden Ausführungen der unteren Naturschutzbehörde Kenntnis.
2. Der Ausschuss begrüßt die dargestellten Nachpflanzungsmaßnahmen im Stadtteil Wittoorf.
3. *Die Stadt Neumünster stellt eine geeignete Fläche zur Verfügung, auf die Neumünsteranerinnen und Neumünsteraner Bäume pflanzen können.*
4. Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, ein Konzept zur Neuwaldbildung aus privaten Spenden zu entwickeln.
In dem Konzept ist darzulegen, wie Spenden, städtischer Beitrag und Fördermittel optimal unter Berücksichtigung der Aspekte Knappheit städtischer Finanzen, Steuerersparnis, Flächenverfügbarkeit, Akzeptanz u. a. aufeinander abgestimmt werden.
5. Dem Ausschuss wird ein Sachstandsbericht zum Thema "Wald" in einem Jahr vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig mit Ergänzung zu Ziffer 3

7.1 .	Vorgeschlagene Waldanpflanzung an der Südumgehung in Neumünster-Wittorf Vorlage: 0042/2003/MV
-------	--

Die Mitteilung unter TOP 20.1 wird als ordentlicher Tagesordnungspunkt unter TOP 7.1 behandelt.

1. Der Ausschuss nimmt von der Vorlage Kenntnis
2. Der Ausschuss beabsichtigt, eine Ortsbesichtigung der Flächen sowohl an der Südumgehung als auch in Hartwigswalde durchzuführen.

Treffpunkt: *Sonnabend, den 28. Februar 2004 um 11.30 Uhr, auf dem Hof Krebs, Ochsenweg 125 a in Neumünster*

8 .	29. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet An der Bullenwiese" (B-Plan Nr. 95 "An der Bullenwiese") - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0244/2003/DS
-----	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Die Begründung wird kontrovers diskutiert. Frau Bühse kündigt einen Antrag der CDU- und FDP-Fraktion zur Ratsversammlung an.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Flächennutzungsplan 1990 der Stadt Neumünster ist für das Grundstück Grüner Weg 42 – 46 zwischen der Wohnbebauung Grüner Weg 22 und Grüner Weg 48 nördlich und südlich des Grundstückes, dem Landschaftsschutzgebiet Stadtrand Neumünster im Westen und dem Grünen Weg im Osten wie folgt zu ändern:
Anstelle von gewerblicher Baufläche sind eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel und sonstige gewerbliche Nutzung“ und für den südlichen Teilbereich eine naturbelassene Grünfläche darzustellen.
2. Es ist eine Bürgeranhörung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 3

9 .	Bebauungsplan Nr. 167 A "Gärtnerei Mundt / Haart" - Billigung der nach der öffentlichen Auslegung vorgenommenen Planänderungen - Beschluss über Anregungen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0252/2003/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe Nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Es werden Fragen aus dem Ausschuss beantwortet.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Ratsversammlung billigt die nach der öffentlichen Auslegung vorgenommenen Planänderungen.
2. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung zum Entwurf des Bebauungsplanes vorgebrachten Anregungen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu.
Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Personen sowie Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) den Bebauungsplan Nr. 167 A „Gärtnerei Mundt / Haart“ für das Gebiet der ehemaligen Gärtnereifläche Mundt und die angrenzenden Grundstücke zwischen den Straßen Haart – Höhe Haart 255 – und Am Geilenbek im Stadtteil Brachensfeld / Ruthenberg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 11 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10 .	Bebauungsplan Nr. 167 B "Am Geilenbek" - Beschluss über Anregungen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0253/2003/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Herr Heilmann teilt mit, dass die Kosten des Kinderspielplatzes in der Vorlage für die Ratsversammlung noch aufgenommen werden.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung zum Entwurf des Bebauungsplanes vorgebrachten Anregungen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Personen sowie Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) den Bebauungsplan Nr. 167 B „Am Geilenbek“ für das Gebiet nördlich und westlich der Straße Am Geilenbek, südlich der Bebauung an der Feuerbachstraße und östlich der Bebauung und der Gärtnereiflächen am Haart im Stadtteil Brachenveld / Ruthenberg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 11 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11 .	Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 167 B "Am Geilenbek" - Beschluss über Anregungen - Billigung des Grünordnungsplanes Vorlage: 0251/2003/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Ratsversammlung hat die im Beteiligungsverfahren nach § 6 Abs. 2 Landesnaturschutzgesetz vorgetragene Anregungen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Träger öffentlicher Belange, Naturschutzverbände und Vereine, die Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Die Ratsversammlung billigt den Entwurf des Grünordnungsplanes in der vorliegenden Fassung.
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Entwurf des Grünordnungsplanes der unteren Naturschutzbehörde zur Stellungnahme vorzulegen. Macht diese keine Änderungs- oder Ergänzungsvorschläge, gilt der Plan als festgestellt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Ausgleichsmaßnahmen entsprechend den Ausführungen des Grünordnungsplanes auf den dafür vorgesehenen Ausgleichsflächen zeitgleich zum Fortgang der Erschließungsarbeiten im Bebauungsplan Nr. 167 B „Am Geilenbek“ durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

12 .	30. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Westlich Boostedter Straße / Nördlich Gadelander Straße" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0263/2004/DS
------	---

Herr Lassen vom Stadtteilbeirat Tungendorf verlässt den Sitzungsraum und nimmt weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung teil.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Flächennutzungsplan 1990 der Stadt Neumünster soll für die Flächen westlich der Boostedter Straße, südlich der Stör, östlich der DB-Strecke Neumünster – Bad Segeberg und nördlich der Gadelander Straße geändert werden:

Es ist zu prüfen, ob Teilbereiche der als Fläche für die Landwirtschaft dargestellten Flächen in Wohnbaufläche, überlagert mit der Darstellung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, geändert werden können.

2. Es ist eine Bürgerbeteiligung entsprechend den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

13 .	Bebauungsplan Nr. 74 "Boostedter Straße / Gadelander Straße" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung - Beschluss zur Aufstellung eines Grünordnungsplanes Vorlage: 0262/2004/DS
------	---

Herr Lassen vom Stadtteilbeirat Tungendorf verlässt den Sitzungsraum und nimmt weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung teil.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für das Gebiet westlich der Boostedter Straße, nördlich der Gadelander Straße, östlich der Bahntrasse der AKN Eisenbahn AG und südlich der Stör ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Bebauungsplan soll der Bereitstellung von Wohnbaugrundstücken für eine Einzel- und Doppelhausbebauung dienen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.
4. Zur Erfassung und Darstellung der erforderlichen Maßnahmen zum Ausgleich für Eingriffe in Natur und Landschaft ist ein Grünordnungsplan aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

14 .	Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Erneuerung des Rad- und Gehweges in der Kieler Straße im Abschnitt von der Stichstraße zwischen Haus-Nr. 432 und 436 a bis Krückenkrug Vorlage: 0266/2004/DS
------	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

Dem Entwurf der beiliegenden Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Erneuerung des Rad- und Gehweges in der Kieler Straße im o. g. Abschnitt wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

15 .	Städtebauförderungsprogramm - Soziale Stadt "Stadtteil Böcklersiedlung" - Umgestaltung des Kantplatzes Vorlage: 0247/2003/DS
------	--

Herr Heilmann erläutert den Entwurf anhand ausgehängter Pläne.

Herr Gräper vom Stadtteilbeirat Böcklersiedlung-Bugenhagen regt an, dass während der Baumaßnahmen die Legienstraße wieder geöffnet werden sollte. Die Verwaltung wird die Anregung prüfen.

Beschluss:

1. Der Entwurf zur Umgestaltung des Kantplatzes wird gebilligt.
2. Der Durchführung der Baumaßnahme – Umgestaltung Kantplatz – wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

16 .	Straßenbenennungen im Bereich der Bebauungspläne Nr. 161, Nr. 167 A und Nr. 167 B Vorlage: 0265/2004/DS
------	--

Herr Heilmann teilt mit, dass die Schreibweise der „Georg-Fugh-Straße“ wie folgt berichtigt wird: „Georg-Fuhg-Straße“

Beschluss:

Die ausgewiesenen öffentlichen Planstraßen erhalten folgende Namen:

B-Plan Nr. 161

Planstraße A „Pastor-Rösner-Straße“
Planstraße B „Georg-Fuhg-Straße“

B-Plan Nr. 167 A und B-Plan Nr. 167 B

Planstraßen A „Eduard-Müller-Straße“

B-Plan Nr. 167 B

Planstraße B „Georg-Kolbe-Straße“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig:

17 .	Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses im Rahmen des Konzeptes für das künftige Berichtswesen der Stadt Neumünster hier: Zeitraum der Beschlusskontrolle Vorlage: 0261/2004/DS
------	--

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt der Unterrichtung über den Stand der Umsetzung der Beschlüsse, soweit der Ausschuss endgültig entscheidende Stelle ist, in halbjährlichen Abständen zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

18 .	Parkleitsystem - Ergänzung mit einem Farbleitsystem - Kostenbeteiligung Marketing- Initiative Neumünster (M.I.N.)
------	---

Unter Bezugnahme auf Ziffer 2 der Vorlage Nr. 0194/2003/DS (TOP 10 aus der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 06.11.2003) wird mitgeteilt, dass die Wirtschaft nur einen Zuschuss in Höhe von 4.000,00 € tragen will.

Frau Klein teilt mit, dass die SPD-Fraktion dieses nicht mittragen kann.

Beschluss:

Die Entscheidung über die Durchführung der Maßnahme (Ergänzung mit einem Farbleitsystem) soll nach Beratung in der CDU-Fraktion in der nächsten Sitzung am **18.03.2004** getroffen werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

19 .	Maßnahmen der Stadterneuerung in der Böcklersiedlung - Neubau / Ersatzbau eines Kindergartens - Gewährung eines Zuschusses Vorlage: 0246/2003/DS
------	---

Die Verwaltung wird das Wort „von“ in Zeile 4 des Beschlussantrages durch die Worte „bis zu“ ersetzen.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

Dem Neubau eines 3-gruppigen Kindergartens der Bugenhagen-Kirchengemeinde auf dem Grundstück Kantplatz 8 sowie der Gewährung eines Zuschusses in Höhe *bis zu* 581.713,00 € aus Städtebauförderungsmitteln wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

20 .	Mitteilungen
------	---------------------

20.1 .	Vorgeschlagene Waldanpflanzung an der Südumgehung in Neumünster-Wittorf
--------	---

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter TOP 7.1 als ordentlicher Tagesordnungspunkt behandelt.

20.2 .	Beantwortung der Anfrage der Sozialdemokratischen Rathausfraktion aus der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 18. Dezember 2003 Vorlage: 0045/2004/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Beantwortung der Anfrage der Sozialdemokratischen Rathausfraktion aus der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 18. Dezember 2003 Kenntnis.

20.3 .	Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 268 B "Südlich Kampstraße" - Stellungnahme zur Anregung von Frau Bühse Vorlage: 0046/2004/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt vom Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 268 B „Südlich Kampstraße“ – Stellungnahme zur Anregung von Frau Bühse – Kenntnis.

20.4 .	Dosenmoor - Sachstandsbericht
--------	----------------------------------

Herr Arend teilt mit, dass die Sitzung des Stadtteilbeirates Einfeld abgewartet werden soll. Der Stadtteilbeirat wird sich mit dem Thema Dosenmoor in seiner nächsten Sitzung befassen.

20.5 .	Einrichtung eines neuen Beirates des Abfallwirtschaftszentrums Neumünster-Wittorferfeld
--------	---

Herr Holling berichtet aus der Sitzung der MBA Neumünster GmbH vom 22. Januar 2004. Die Aufgaben und die Zusammensetzung des neu zu bildenden Beirates müssen noch festgelegt werden. Für die weiteren Sitzungen des vorläufigen Beirates sind Frau Stephan und Frau Bühse benannt worden. Das Schreiben der MBA Neumünster GmbH vom 05.01.2004 wird an die Ausschussmitglieder verteilt.

20.6 .	Sitzungstermine 2004
--------	----------------------

Am 22. April 2004 nimmt Herr 1. Stadtrat Arend in Vertretung des Oberbürgermeisters einen auswärtigen Termin wahr. Aus diesem Grunde soll die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom Donnerstag, den 22. April 2004, auf Dienstag, den 20. April 2004, verlegt werden.

Die Ausschussmitglieder nehmen die Terminverschiebung zur Kenntnis.

Übersicht der aktuellen Sitzungstermine für das Jahr 2004:

29. Januar, 18. März, 20. April, 25. Mai, 24. Juni, 19. August, 23. September, 04. November, 16. Dezember

20.7 .	Veranstaltungshinweis in der Volkshochschule
--------	--

Herr Krampfer weist auf eine Veranstaltung am 17.02.2004 um 19.30 Uhr in der Volkshochschule in der Gartenstraße hin. Herr Hörst hält einen Vortrag zur Stadtentwicklung.

Als Vorsitzender

gez. Holling

(Holling)

Bgschm.

Als Protokollführer

gez. Harder

(Harder)

Ende der Sitzung:

20.32 Uhr