N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung

des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 17.11.2011

im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6, 2. Etage, Rathaus, Südflügel,

Großflecken 59, 24534 Neumünster

Beginn: **17:30Uhr** **Ende:** **20:40Uhr**

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf (ab 17.50 Uhr)
Herr Dr. Wolfgang Reith
Frau Heidemarie Stephan
Herr Oliver Sundermann

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Fred Brocksema
Herr Uwe Holtz
Herr Dr. Heinrich Erich Wadle
Herr Eckart Will

Von der Verwaltung

Herr Dr. Olaf Tauras
Herr Bernhard Hörst
Herr Heinrich Kautzky
Herr Bernd Heilmann
Herr Michael Köwer
Frau Sabine Schilf (ab 18.40 Uhr)
Herr Jens Dittebrandt
Herr Lennart Grabandt
Herr Heinz Peters Protokollführer

Außerdem anwesend

Herr Hartmut Florian Aktionsgem. zur Förd. Behinderter in NMS
Herr Bernd Delfs
Frau Esther Hartmann
Herr Michael Keller, Citymanager
Herr Thorsten Klimm, Stadtteilbeirat Faldera
Herr Stefan Kommoß
Frau Marianne Lingelbach
Herr Werner Meesenburg, für Stadtteilbeirat Böcklersiedlung
Herr Reinhard Ruge
Herr Peter Scheiwe
Herr Dieter Reese
Herr Honsberg, Wohnungsbau GmbH
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier
ca. 35 Zuhörer

Abwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Thomas Krampfer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 15.09.2011

3. Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 15. / 16.09.2011

4. Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.09.2011

5. Einwohnerfragestunde

6. Anträge und Anfragen

6.1. Anfrage von Dr. W. Reith (CDU Fraktion) vom 25.11.2011
Emissionsminderung im Straßenverkehr, hier im ruhenden Taxiverkehr an den Anfahrstellen der Taxen
Vorlage: 0145/2008/An

6.2. Anfrage von Ratsherr B. Delfs vom 07.11.2011 zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 15.09.2011, TOP 7. sowie
zu den Erweiterungsplänen der Firma Nortex
Vorlage: 0146/2008/An

6.3. Anfrage von Ratsherr B. Delfs vom 07.11.2011 zum Straßenzustand Plöner Straße
Vorlage: 0144/2008/An

7. Straßenbenennung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 28 "Rendsburger Straße / Sauerbruchstraße"
Vorlage: 0847/2008/DS

8. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Blöckenkamp"
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 0851/2008/DS

9. Bebauungsplan Nr. 55 "Östlich Schönmörchenstraße"
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 0852/2008/DS

10. Bebauungsplan Nr. 56 "Am Kamp / Lavendelweg / Unterjörn"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 0854/2008/DS

11. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 "Industrie- und Gewerbegebiet an der Südumgehung"
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 0859/2008/DS

12. Bebauungsplan Nr. 58 "Klosterstraße / Meßtorffweg "
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 0858/2008/DS

13. Kostenoptimierung im Stadtbusverkehr (A 130 der DS 0668/2008/DS "Haushaltskonsolidierung")
Vorlage: 0860/2008/DS

14. Antrag der Firma Nortex Mode-Center Olhoff GmbH & Co. KG auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) Vorhaben- und Erschließungsplan) zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 "Gewerbegebiet Grüner Weg"
Vorlage: 0861/2008/DS

15. Stadtumbaugebiet "Stadtteil West"
- Vorbereitung der Erweiterung des Stadtumbaugebietes
Vorlage: 0862/2008/DS

16. Beitritt von Neumünster zur Metropolregion Hamburg
Vorlage: 0864/2008/DS

17. 3. Regionaler Nahverkehrsplan
- Ziel- und Aufgabenstellung
Vorlage: 0877/2008/DS

18. Erneuerung der Wasbeker Straße zwischen Bahnhofstraße / Am Teich und Hansaring
Vorlage: 0885/2008/DS

19. 35. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Entwicklungsfläche Nord / A 7"
- Erweiterung des Plangebietes
Vorlage: 0886/2008/DS

20. Bebauungsplan Nr. 177 B "Entwicklungsfläche Nord / A 7 - Teilgebiet Süd"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung
- Durchführung einer Umweltprüfung
Vorlage: 0887/2008/DS

21. Vorkaufsrechtssatzung für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 177 B "Entwicklungsfläche Nord / A 7 - Teilgebiet Süd"
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0888/2008/DS

22. Mitteilungen

22.1. Umsetzung der Maßnahme A 124 des Haushaltskonsolidierungspaketes 2010: Erlass einer neuen Straßenbaubeitragssatzung
Vorlage: 0284/2008/MV

22.2. Steuerungskonzept für die Ansiedlung von Vergnügungsstätten im Stadtgebiet Neumünsters
- Sachstandsbericht
Vorlage: 0285/2008/MV

Sanierungsgebiet Vicelinviertel
22.3. - Ankauf von Grundstücken im Rahmen des Treuhandvermögenes
Vorlage: 0293/2008/MV

Stadtumbaugebiet Stadtteil West
22.4. - Einsatz eines Stadtumbaumanagements
Vorlage: 0294/2008/MV

Radfernweg Ochsenweg
22.5. - Förderprojekt des Zukunftsprogramms Wirtschaft 'Modernisierung und Optimierung des Fernradwanderweges Ochsenweg'
Vorlage: 0295/2008/MV

Bebauungsplan Nr. 66, Blöckenkamp, Straßengrün
22.6. Vorlage: 0296/2008/MV

Knickpflege
22.7. Vorlage: 0297/2008/MV

Baumfällungen im Winterhalbjahr 2011/2012
22.8. Vorlage: 0298/2008/MV

150 Jahre Stadtwald Neumünster
22.9. Vorlage: 0299/2008/MV

Sitzungstermine 2012 für den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
22.10 Vorlage: 0307/2008/MV
.

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 15.09.2011

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16.09.2011 bestehen keine Einwände.

3 .	Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 15. / 16.09.2011

Die Tagesordnung über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig beschlossen.

4 .	Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.09.2011

Frau Bühse teilt mit, dass ein Beschluss hinsichtlich der Stadtumbaumaßnahme West getroffen wurde: Gewährung eines Zuschusses im Rahmen der energetischen Sanierung.

5 .	Einwohnerfragestunde

Herr Lindemann, Op de Wisch 68, 24539 Neumünster stellt folgende Frage zu TOP 13.:

„Für die Buslinien 6 / 66 wurde am 06. / 09.06.2011 auf Basis eines Sachstandsberichts der Verwaltung zwischen Verwaltung, Stadtteilbeirat und Vertretern der Anlieger ein Konsens bezüglich der Erkenntnisse aus dem Probebetrieb und daraus abzuleitenden Maßnahmen erreicht.

In seiner Sitzung am 15.09.2011 hat der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss dieses Ergebnis ohne Diskussion zur Kenntnis genommen. Ist damit Zustimmung erteilt?“

Herr Heilmann antwortet für die Verwaltung:

Der Sachstandsbericht wurde in der Sitzung am 15.09.2011 durch die Ausschussmitglieder zur Kenntnis genommen.

Herr Lindemann, Op de Wisch 68, 24539 Neumünster stellt folgende Frage zu TOP 17.:

„Die zweite der beiden Zielsetzungen ist - im Hinblick auf die Haushaltssituation - die Erhöhung des Kostendeckungsgrades im Stadtbusverkehr.

- Kann die Aufgabenstellung für das Planungsbüro um den Punkt „Bedarfsgerechte Straffung des Angebots“ ergänzt werden?
- In der Drucksache 0773/2008/DS (Seite 4) wird für die Überarbeitung des RNVP im Hinblick auf weitere Optimierungspotenziale
  vor allem auf die gegenläufigen Linienführungen verwiesen.

Weshalb ist dieser Punkt in der o. g. Drucksache nicht mehr als Aufgabenstellung enthalten?“

Die Beantwortung der Frage zu TOP 17. erfolgt schriftlich durch die Verwaltung.

Herr Kirchbauer fragt, ob damit zu rechnen ist, dass in Neumünster innerhalb der nächsten zwei Jahre wieder ein Neubaugebiet entstseht.

Die Beantwortung erfolgt in einem persönlichen Gespräch bei Herrn Hörst am 23.11.2011.

Anfrage von Herrn Reese zu TOP 12.

in der Vorlagenbegründung (Drucksache Nr.: 0859/2008/DS vom 20.10.2011) heißt es, dass die Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in das Landschaftsbild

- durch die Wiederherstellung des Alleecharakters an der Altonaer Straße und weiterer Straßenzüge im Stadtteil Gadeland sowie
- durch Maßnahmen auf einer städtischen Ökokontofläche (lt. Umweltbericht vom 26.10.2011 Bohmrade)

ausgeglichen werden sollen.

Dazu meine Frage:

Besteht insbesondere im Hinblick auf die ohnehin schon vorhandenen Umwelt-belastungen im südlichen Stadtgebiet (Gewerbe und Industrie, Südumgehung, DOC, Abfallwirtschaftszentrum) seitens der Entscheidungsträger die Bereitschaft, im Zusammenhang mit der 3. Änderung des B-Planes 116 das in einer Entfernung von ca. 8 km im Nordwesten der Stadt gelegene Bohmrade fallen zu lassen und dafür vorrangig (wie u.a. auch in der Stadtteilbeiratssit-

zung Wittorf am 24.08.2011 von Anwohnern und vom Stadtteilbeirat gefordert) den gleichen Teil des Ausgleichs in der näheren Umgebung des Eingriffsvorhabens zu planen?

In diesem Zusammenhang verweise ich beispielsweise auf mögliche Entwicklungs- maßnahmen nördlich der Südumgehung, wie sie in der schematischen Darstellung der Stadtplanung vom 14.07.2009 dargestellt und zum Teil ausgeführt sind und die fortgeführt bzw. ohne weiteres ergänzt werden können.
Und: Was bei der DOC-Planung durchgesetzt werden konnte, sollte auch im Zu- sammenhang mit dem Ausgleichserfordernis für das anstehende Bauvorhaben möglich sein.

Für eine erbetene positive Antwort bedanke ich mich im Voraus.

Die Fragen werden zum TOP 12. durch die Verwaltung beantwortet.

Herr Kai Först, Hamsterweg 4, 24539 Neumünster stellt folgende Frage:

Sehr geehrte Frau Bühse,

ich bitte um schriftliche Beantwortung meiner Frage während TOP 5. der heutigen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses.

- Relevanz des Urteils des Bundesverwaltungsgerichts zur Bindung Zentrenkonzept für die Verwaltung

Die Frage wird zum TOP 5. durch die Verwaltung beantwortet.

Herr Lucht stellt diverse Fragen zur Verkehrsführung der Wasbeker Straße, die durch Herrn Köwer im Laufe der Sitzung beantwortet werden.

Herr Riemenschneider moniert die Planung zum Ausbau der Wasbeker Straße und wiederholt seine Kritik aus vorherigen Sitzungen.

6 .	Anträge und Anfragen

6.1 .	Anfrage von Dr. W. Reith (CDU Fraktion) vom 25.11.2011 Emissionsminderung im Straßenverkehr, hier im ruhenden Taxiverkehr an den Anfahrstellen der Taxen Vorlage: 0145/2008/An

Herr Dr. Reith bittet um Erörterung im nicht öffentlichen Teil.

6.2 .	Anfrage von Ratsherr B. Delfs vom 07.11.2011 zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 15.09.2011, TOP 7. sowie zu den Erweiterungsplänen der Firma Nortex Vorlage: 0146/2008/An

Herr Hörst erläutert die Tischvorlage für die Verwaltung. Herrn Ratsherr Delfs wird ein Exemplar übergeben.

6.3 .	Anfrage von Ratsherr B. Delfs vom 07.11.2011 zum Straßenzustand Plöner Straße Vorlage: 0144/2008/An

Herr Kautzky erläutert die Tischvorlage für die Verwaltung. Herrn Ratsherr Delfs wird ein Exemplar übergeben.

7 .	Straßenbenennung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 28 "Rendsburger Straße / Sauerbruchstraße" Vorlage: 0847/2008/DS

Beschluss:

Die ausgewiesene öffentliche Planstraße erhält den Namen „Albert-Schweitzer-Straße“.

Der Ausschuss stimmt der Vorlage einstimmig zu.

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

8 .	5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Blöckenkamp" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 0851/2008/DS

Herr Dr. Wadle fragt, wie sichergestellt werden kann, dass es zu keiner Lärmbelästigung kommt.

Herr Heilmann antwortet für die Verwaltung, dass es anerkannte Verfahren zur Messung des Schallleistungspegels gäbe, die auch in diesem Verfahren eingesetzt würden.

Beschluss:

1. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Blöckenkamp“ für das Grundstück der ehemaligen Tennisanlage an der Friedrich-Wöhler-Straße sowie die drei südlich angrenzenden Grundstücke Bunsenstraße 2, 4 und 6 im Stadtteil Tungendorf, bestehend aus der Planzeichnung (A), dem Text (Teil B) und dem gesonderten Text (Teil C - Abstandsliste), sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Blöckenkamp“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

9 .	Bebauungsplan Nr. 55 "Östlich Schönmörchenstraße" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 0852/2008/DS

Beschluss:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 55 „Östlich Schönmörchenstraße“ für das Gebiet der Grundstücke Schönmörchenstraße 10 - 42 im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg, bestehend aus der Planzeichnung (A) und dem Text (Teil B), sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 55 „Östlich Schönmörchenstraße“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Der Ausschuss stimmt der Vorlage einstimmig zu.

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

10 .	Bebauungsplan Nr. 56 "Am Kamp / Lavendelweg / Unterjörn" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 0854/2008/DS

Frau Bühse regt an, bei der Planung keine Flachdächer vorzusehen, sondern Satteldächer zu favorisieren.

Herr Heilmann erläutert die Vorlage für die Verwaltung an Hand des entsprechenden Planes.

Beschluss:

1. Für das Gebiet zwischen der Straße Am Kamp und den bebauten Grundstücken am Lavendelweg (Teilgebiet 1) sowie die Eckgrundstücke Am Kamp / Unterjörn 125 - 135 (Teilgebiet 2) im Stadtteil Tungendorf ist ein einfacher Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Durch den Bebauungsplan sollen die Voraussetzungen für die Errichtung von eingeschossigen Wohngebäuden in verdichteter Bauweise geschaffen werden.

2. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung, der im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt werden soll. Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird daher abgesehen.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist mit den Hinweisen nach § 13 a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

4. Eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist nicht durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

11 .	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 "Industrie- und Gewerbegebiet an der Südumgehung" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 0859/2008/DS

Herr Heilmann erläutert die Vorlage für die Verwaltung und beantwortet an dieser Stelle auch die Fragen von Herrn Reese zu TOP 5.

Im Stadtteil Wittorf gibt es keine entsprechenden Ausgleichsflächen.

Frau Stephan favorisiert ebenfalls den Ausgleich in Wittorf.

Herr Kautzky erläutert abschließend die Ausführungen von Herrn Heilmann.

Beschluss:

1. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 „Industrie- und Gewerbegebiet an der Südumgehung“ für den Bereich An Stubbenhorst und Kammermoor östlich des Weges von der Oderstraße zum Hof Hartwigswalde im Westen, dem festgesetzten Landschaftsschutzstreifen im Norden und der Grenze des Landschaftsschutzgebietes „Stadtrand Neumünster“ im Osten und Süden beiderseits der geplanten Erschließungsstraße am Donaubogen im Stadtteil Gadeland bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt. Durch die Bebauungsplanänderung sollen erweiterte planungsrechtliche Voraussetzungen für die Ansiedlung neuer Gewerbebetriebe geschaffen werden.

2. Die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgeranhörungen werden zur Kenntnis genommen.

3. Die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen.

4. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 „Industrie- und Gewerbegebiet an der Südumgehung“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichtes sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Träger öffentlicher Belange sowie betroffene Gemeinden sind zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

12 .	Bebauungsplan Nr. 58 "Klosterstraße / Meßtorffweg " - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 0858/2008/DS

Frau Bühse bittet, folgende Punkte zu prüfen:

Ist es möglich, den Straßenbereich verkehrsberuhigt auszuweisen?

Lassen sich weitere Parkmöglichkeiten, auch für Fahrräder, schaffen?

Beschluss:

1. Für das Grundstück des ehemaligen Klosterbades (Klosterstraße 22 - 24) sowie die Straßenparzelle des Meßtorffwegs zwischen der Klosterstraße und der Schwale im Stadtteil Stadtmitte ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Durch den Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine bauliche Neuordnung des Bereiches geschaffen werden.

2. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung, der im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt werden soll. Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird daher abgesehen.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist mit den Hinweisen nach § 13 a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Der Ausschuss stimmt der Vorlage einstimmig zu.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

13 .	Kostenoptimierung im Stadtbusverkehr (A 130 der DS 0668/2008/DS "Haushaltskonsolidierung") Vorlage: 0860/2008/DS

Frau Bühse überreicht der Verwaltung einen Fragenkatalog von Frau Sabine Krebs, der stellv. Stadtteilvorsteherin in Wittorf. Diese Fragen konnten in der Beiratssitzung nicht abschließend beantwortet werden. Der Stadtteilbeirat spricht sich dafür aus, den Wittorfer Teil der Vorlage zu vertagen. Herr Delfs verweist noch mal auf die Fahrgastzahlenermittlung. Der Ausschuß folgt der Anregung von Herrn Dr. Tauras, die Vorlage hinsichtlich der Linie 12 zurück zu stellen. Frau Bühse läßt darüber abstimmen.

Der Ausschuss stimmt der Vorlage einstimmig zu.

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung stimmt dem Maßnahmenkonzept zur Kostenoptimierung im Stadtbusverkehr zu.

   Zusatz:

   Mit Ausnahme der Linie 12 (Verzicht auf die Schleifenfahrt).

2. Die Maßnahmen sollen zum nächsten Fahrplanwechsel umgesetzt werden. Die Verwaltung soll auf eine zeitnahe Umsetzung bei der Stadtwerke Neumünster Beteiligungen GmbH hinwirken.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

14 .	Antrag der Firma Nortex Mode-Center Olhoff GmbH & Co. KG auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) Vorhaben- und Erschließungsplan) zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 "Gewerbegebiet Grüner Weg" Vorlage: 0861/2008/DS

Herr Dr. Tauras erläutert die Vorlage der Verwaltung sehr ausführlich und weist insbesondere auf das bestehende Einzelhandelskonzept und die Landesplanung hin, weist aber auch gleichzeitig auf die Bedeutung der Firma Nortex für den Standort Neumünster hin.

Aus seiner Sicht sei es sinnvoll, die Firma Nortex in der Innenstadt anzusiedeln (z. B. Marktpassage).

Er weist auch darauf hin, dass das Ansinnen von Nortex Planungen bzgl. des Innenstadtzentrums gefährdet. Die Ausführungen werden durch Herrn Hörst und Herrn Heilmann entsprechend ergänzt.

Anschließende ausführliche Diskussion unter Beteiligung von Herrn Will, Herrn Delfs, Herrn Dr. Wadle, Herr Holtz, Herrn Dr. Reith und Herrn Sundermann.

Beschluss:

1. Dem Antrag der Firma Nortex Mode-Center Olhoff GmbH & Co. KG zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird in der vorliegenden Fassung nicht zugestimmt.

2. Einem Antrag der Firma Nortex, der auf dem Rahmen des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes basiert und der damit auch den Zielen der Raumordnung und Landesplanung entspricht, wird eine Zustimmung in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 5
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

15 .	Stadtumbaugebiet "Stadtteil West" - Vorbereitung der Erweiterung des Stadtumbaugebietes Vorlage: 0862/2008/DS

Frau Bühse regt in diesem Zusammenhang an, sowohl den Konrad-Adenauer-Platz als auch die Roonstraße in die Pläne mit einzubeziehen.

Beschluss:

Für das im Übersichtsplan dargestellte Untersuchungsgebiet zwischen Färberstraße / Bahnhofstraße, Roonstraße, Rendsburger Straße und Bahnhof sind die erforderlichen Schritte zur Vorbereitung der Erweiterung des Stadtumbaugebietes „Stadtteil West“ durchzuführen

Der Ausschuss stimmt der Vorlage einstimmig zu.

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

16 .	Beitritt von Neumünster zur Metropolregion Hamburg Vorlage: 0864/2008/DS

Herr Sundermann moniert gestiegene Kosten. Herr Dr. Tauras erläutert die nachvollziehbaren Gründe der gestiegenen Beitrittskosten.

Herr Sundermann stellt den Antrag, einen Punkt 5. hinzuzufügen:

„Zufügung eines jährlichen Berichts über die jeweiligen Aktivitäten."

Abstimmung über den Zusatzantrag:

Einstimmig

Frau Bühse kündigt für die nächste Ratsversammlung einen CDU-Antrag (Resolution) an. Ziel sollte es sein, dass die Stadt Neumünster hinsichtlich der Landesplanung in den Planungsraum I wechselt.

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung beschließt den Beitritt von Neumünster zur Metropolregion Hamburg, verbunden mit einer Mitgliedschaft in der Arbeitsgemeinschaft (ARGE) der Hamburg-Randkreise der Metropolregion.

2. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die entsprechenden vertraglichen Vereinbarungen mit der Metropolregion bzw. der Arbeitsgemeinschaft der Hamburg-Randkreise

   a) das Verwaltungsabkommen über die Zusammenarbeit in der Metropolregion Hamburg,

   b) die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Assoziierung der Stadt Neumünster in der Arbeitsgemeinschaft der Hamburg-Randkreise

   abzuschließen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, auf diesen Grundlagen in den Gremien der Metropolregion sowie in der ARGE der Hamburg-Randkreise aktiv mitzuwirken und die Interessen der Stadt dort einzubringen.

4. Für die jährliche „Vollsitzung" der ARGE der Hamburg-Randkreise werden neben dem Oberbürgermeister als ständigem Vertreter folgende drei Ratsmitglieder benannt:

   1. .....
   2. .....
   3. .....

Zusatz Pkt. 5.: Zufügung eines jährlichen Berichts über die jeweiligen Aktivitäten.

Der Ausschuss stimmt der Vorlage einstimmig zu.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

17 .	3. Regionaler Nahverkehrsplan - Ziel- und Aufgabenstellung Vorlage: 0877/2008/DS

Auf Nachfrage von Herrn Sundermann erklärt Herr Heilmann, dass eine ÖPNV-Trasse auch zukünftig über den Großflecken führen wird. Es wird zu keiner Sperrung des Großfleckens kommen.

Beschluss:

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt der Ziel- und Aufgabenstellung für die Erarbeitung des 3. Regionalen Nahverkehrsplanes zu.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Erstellung des 3. Regionalen Nahverkehrsplanes entsprechend der Ziel- und Aufgabenstellung zu veranlassen.

Der Ausschuss stimmt der Vorlage einstimmig zu.

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

18 .	Erneuerung der Wasbeker Straße zwischen Bahnhofstraße / Am Teich und Hansaring Vorlage: 0885/2008/DS

Herr Dr. Tauras führt in das Thema ein. Es läge im Interesse der Stadt Neumünster als Ganzes, eine zweiseitige Öffnung zu realisieren.

Herr Köwer erläutert die Vorlage im Detail und stellt die 3 Varianten vor.

Die Fragen von Herrn Lucht und Herrn Riemenschneider werden von Herrn Köwer beantwortet.

Herr Pundt formuliert den Änderungsantrag für die CDU

Ziffer 2 soll lauten:

„Die Beibehaltung der Einbahnstraße stadtauswärts (Variante 1) ist der weiteren Ausbauplanung zu grunde zu legen.
Eine maximal mögliche Fahrbahnbreite für Pkw und die Einrichtung von Fahrradwegen bzw. Fahrradschutzstreifen in beiden Richtungen (sowohl stadteinwärts als auch stadtauswärts) soll Bestandteil der Planung sein.

Für den beiderseitigen Fußweg ist jeweils die Mindestbreite vorzusehen.

Die Parkmöglichkeiten (ca. 13) zwischen Wilhelmstr. und Hansaring entfallen. Dafür werden im Bereich Wilhelmstr. und Linienstr. 12 Parkplätze markiert wie in der Verwaltungsvorlage zur Variante 3 beschrieben.

Der vom Westen kommende Verkehr wird geradeaus über die Roonstr. und Rendsburger Str. in die Innenstadt geleitet.

Begründung:
Der zunehmende Verkehr aus der Innenstadt in Richtung Westen benötigt eine Fahrbahnbreite, die es ermöglicht, die Straße zweispurig zu nutzen.
Der Lieferverkehr hätte ausreichend Platz für das Be- und Entladen.
Genau so wichtig ist, den Radverkehr so zu lenken, daß Radfahrer aus westlicher Richtung geradeaus ohne Umwege in die Innenstadt gelangen. Das häufig beobachtete Befahren des Fußweges entgegen der Fahrtrichtung wäre dann nicht mehr erforderlich."

Herr Sundermann hält den Antrag grundsätzlich für sinnvoll.

Herr Heilmann erläutert, dass der Änderungsantrag nicht ohne Weiteres umsetzbar sei und weist noch einmal auf übergeordnete Interessen der Stadt hin.

Herr Klimm spricht sich für den Änderungsantrag aus.

Nach einvernehmlicher Diskussion wird der Änderungsantrag wie folgt modifiziert:

2. Absatz erhält folgende Fassung:

„... für Pkw und die Errichtung eines Fahrradweges stadteinwärts sowie eines Fahrradschutzstreifens stadtauswärts soll Bestandteil der Planung sein."

Über den Änderungsantrag der CDU in modifizierter Form wird abgestimmt.

Abstimmung über den Änderungsantrag:

Einstimmig

3. Absatz erhält folgende Fassung:

„Fünf Parkmöglichkeiten - von ca. 13 möglichen - zwischen Wilhelmstraße und Hansaring entfallen."

Der weitere Text des Änderungsantrages bleibt unverändert.

Abstimmung über den Änderungsantrag:

Einstimmig

Beschluss:

Die Beschlüsse der Stadtteilbeiräte Stadtmitte und Faldera werden zur Kenntnis genommen.

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

19 .	35. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Entwicklungsfläche Nord / A 7" - Erweiterung des Plangebietes Vorlage: 0886/2008/DS

Herr Dr. Wadle sieht eine „Gefahr“ für den Stadtteil Einfeld durch die geplante Ausweisung der Fläche.

Es wird durch die Verwaltung zugesichert, dass der Stadtteilbeirat an der weiteren Planung beteiligt wird.

Beschluss:

1. Der Plangeltungsbereich der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Entwicklungsfläche Nord / A7“ ist um das Gebiet zwischen der Autobahn 7, der Kreisstraße 1 (Rendsburger Straße), der Hofstelle Rendsburger Straße 411, dem Stovergraben sowie der Eisenbahnstrecke Neumünster - Rendsburg im Stadtteil Gartenstadt (Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 177 B) zu erweitern. Die Erweiterung soll der Schaffung erweiterter Rahmenbedingungen für die Entwicklung eines Industrie- und Gewerbegebietes mit Autobahn- sowie Bahnanschluss dienen.

2. Der Beschluss zur Erweiterung des Plangebietes ist ortsüblich bekannt zu machen.

3. Zu der erweiterten Planung ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen; die in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu informieren und zur Äußerung auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

20 .	Bebauungsplan Nr. 177 B "Entwicklungsfläche Nord / A 7 - Teilgebiet Süd" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung - Durchführung einer Umweltprüfung Vorlage: 0887/2008/DS

Beschluss:

1. Für das Gebiet zwischen der Autobahn 7, der Kreisstraße 1 (Rendsburger Straße), der Hofstelle Rendsburger Straße 411, dem Stovergraben sowie der Eisenbahnstrecke Neumünster - Rendsburg im Stadtteil Gartenstadt ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Bebauungsplan soll der Schaffung erweiterter Rahmenbedingungen für die Entwicklung eines Industrie- und Gewerbegebietes mit Autobahn- sowie Bahnanschluss dienen.

2. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden. Die Umweltprüfung soll sich vor allem auf die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung auf Belange von Natur und Umwelt, Oberflächenentwässerung, Immissionsschutz und Naherholung beziehen.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

4. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen; die in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu informieren und zur Äußerung auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

21 .	Vorkaufsrechtssatzung für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 177 B "Entwicklungsfläche Nord / A 7 - Teilgebiet Süd" - Satzungsbeschluss Vorlage: 0888/2008/DS

Beschluss:

1. Für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 177 B „Entwicklungsfläche Nord / A 7 - Teilgebiet Süd“ zwischen der Autobahn 7, der Kreisstraße 1 (Rendsburger Straße), der Hofstelle Rendsburger Straße 411, dem Stovergraben sowie der Eisenbahnstrecke Neumünster - Rendsburg im Stadtteil Gartenstadt wird die anliegende Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) erlassen. Der Satzungszweck besteht in der Sicherung des mit dem Bebauungsplan verfolgten Planungsziels, in diesem Bereich ein Industrie- und Gewerbegebiet mit Autobahn- sowie Bahnanschluss zu entwickeln.

2. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

22 .	Mitteilungen

22.1 .	Umsetzung der Maßnahme A 124 des Haushaltskonsolidierungspaketes 2010: Erlass einer neuen Straßenbaubeitragssatzung Vorlage: 0284/2008/MV

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

22.2 .	Steuerungskonzept für die Ansiedlung von Vergnügungsstätten im Stadtgebiet Neumünsters - Sachstandsbericht Vorlage: 0285/2008/MV

Herr Dr. Tauras erläutert ergänzend zur Vorlage die landesgesetzlichen Intentionen zur Regulierung von Vergnügungsstätten.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

22.3 .	Sanierungsgebiet Vicelinviertel - Ankauf von Grundstücken im Rahmen des Treuhandvermögenes Vorlage: 0293/2008/MV

Auf Nachfrage von Frau Bühse erläutert Herr Heilmann den Ankauf und verweist insbesondere darauf, dass ein städtebaulicher Missstand hätte beseitigt werden müssen.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

22.4 .	Stadtumbaugebiet Stadtteil West - Einsatz eines Stadtumbaumanagements Vorlage: 0294/2008/MV

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

22.5 .	Radfernweg Ochsenweg - Förderprojekt des Zukunftsprogramms Wirtschaft 'Modernisierung und Optimierung des Fernradwanderweges Ochsenweg' Vorlage: 0295/2008/MV

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

22.6 .	Bebauungsplan Nr. 66, Blöckenkamp, Straßengrün Vorlage: 0296/2008/MV

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

22.7 .	Knickpflege Vorlage: 0297/2008/MV

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

22.8 .	Baumfällungen im Winterhalbjahr 2011/2012 Vorlage: 0298/2008/MV

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

22.9 .	150 Jahre Stadtwald Neumünster Vorlage: 0299/2008/MV

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

22.10 .	Sitzungstermine 2012 für den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss Vorlage: 0307/2008/MV

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

gez. Helga Bühse — gez. Heinz Peters

(Ausschussvorsitzende) — (Protokollführer)