N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche öffentliche

Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 17.03.2011

im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6, 2. Etage , Rathaus, Südflügel,

Großflecken 59, 24534 Neumünster

Beginn: 17:30 Uhr **Ende:** 18:35 Uhr

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Thomas Krampfer
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Frau Heidemarie Stephan
Herr Oliver Sundermann

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Fred Brocksema
Herr Uwe Holtz
Herr Dr. Heinrich Erich Wadle
Herr Eckart Will

Von der Verwaltung

Herr Dr. Olaf Tauras
Herr Bernhard Hörst
Herr Detlev Schulz
Herr Bernd Heilmann
Frau Kirsten Eickhoff-Weber
Herr Arne Lewandowski
Herr Heinz Peters, FD Stadtplanung Stadtentwicklung - Protokollführer

Außerdem anwesend

Herr Hartmut Florian, Aktionsgem. zur Förd. Behinderter in NMS
Herr Friedhelm Brandt
Herr Thorsten Klimm
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier

5 Zuhörer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 27.01.2011

3. Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 17.03.2011

4. Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.01.2011

5. Einwohnerfragestunde

6. Anträge und Anfragen

6.1. Großflecken; ruhender Verkehr
- TOP 10.6 vom 27.01.2011 - mündliche Beantwortung -

6.2. Abstellen von Lkw's im Stadtgebiet
- TOP 5.3 vom 27.01.2011 - mündliche Beantwortung -

6.3. Winterschäden
Vorlage: 0242/2008/MV

6.4. Spielhalle im DOC

6.5. Schulbaukosten

7. Widmung von Straßen
Vorlage: 0698/2008/DS

8. 4. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Ruthenberg"
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0700/2008/DS

9. Maßnahmen der Stadterneuerung
- Beschluss zur Erneuerung Breslauer Straße / Max-Richter-Straße
Vorlage: 0702/2008/DS

10. Satzung der Stadt Neumünster über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes VI
Vorlage: 0705/2008/DS

11. Klimaschutz in Neumünster
Vorlage: 0714/2008/DS

12. Infrastruktur für landschaftsbezogenen Tourismus
Vorlage: 0715/2008/DS

13. Mitteilungen

13.1. Sachstandsbericht zum Aufstellungsverfahren der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik"
Vorlage: 0224/2008/MV

13.2. Kommunale Förderbudgets im Rahmen des Programms zur sozialen Wohnraumförderung des Landes
Vorlage: 0223/2008/MV

13.3. Winterdienst - Frage zu MV 0215/2008/MV
Vorlage: 0225/2008/MV

13.4. Einzelhandelsentwicklung in der Stadt Schwentinetal (Ostseepark)
Vorlage: 0226/2008/MV

13.5. StadtRegionalBahn Kiel - Vorankündigung
Vorlage: 0227/2008/MV

13.6. Standort Wochenmarkt
Vorlage: 0233/2008/MV

13.7. Neuer Naturschutzbeirat und neuer Naturschutzbeauftragter benannt
Vorlage: 0235/2008/MV

13.8. Ersatzpflanzungen für Bäume 2009 / 2010
Vorlage: 0239/2008/MV

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 27.01.2011

Die Tagesordnung über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig beschlossen.

3 .	Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 17.03.2011

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung 27.01.2011 bestehen keine Einwände.

4 .	Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.01.2011

Die Ausschussvorsitzende teilt mit, dass keine Beschlüsse gefasst wurden.

5 .	Einwohnerfragestunde

Frau Kähler – Diakonin Dithmarscher Straße – erkundigt sich wegen des desolaten baulichen Zustandes in der Dithmarscher Straße.

Herr Heilmann antwortet für die Verwaltung und bietet Frau Kähler ein Gespräch im Hause an. Frau Kähler nimmt das Gesprächsangebot an und wird einen Termin mit Herrn Heilmann verabreden.

Herr Hoffmann thematisiert die Parksituation im Zusammenhang mit Lkw’s in der Roonstraße.

Herr Schulz antwortet für die Verwaltung, dass das Parken auf der Seite des Vicelinstifts verboten sei. Dies ist auch der Polizei bekannt.

Südseite - Lkw-Parkverbot
Nordseite - kein Lkw-Parkverbot

6 .	Anträge und Anfragen

6.1 .	Großflecken; ruhender Verkehr - TOP 10.6 vom 27.01.2011 - mündliche Beantwortung -

Herr Schulz führt für die Verwaltung aus:

1. Ruhender Verkehr auf dem Großflecken wird von montags bis samstags kontrolliert. Entsprechende Dienstpläne für die Überwachungskräfte sind in Vorbereitung.

2. Ein Konzept zur Regelung der Parksituation auf dem Großflecken ist in Vorbereitung. Es werden verschiedene Möglichkeiten angedacht. U. a. denkt man über die Errichtung von Pollern nach.

6.2 .	Abstellen von Lkw's im Stadtgebiet - TOP 5.3 vom 27.01.2011 - mündliche Beantwortung -

Herr Schulz erläutert für die Verwaltung und bezieht sich dabei im Wesentlichen auf den im Holsteinischen Courier erschienenen Presseartikel vom 26.02.2011.

Herr Brandt, Stadtteilbeiratsvorsitzender Faldera, weist zusätzlich auf die belastende Situation hin. Herr Schulz erklärt auf Nachfrage von Herrn Dr. Reith, dass die Straßen vom Untergrund her grundsätzlich den Belastungen gewachsen sind. Frau Bühse weist abschließend darauf hin, dass die Situation ein Dauerthema bleiben wird.

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob ein separater Parkplatz zur Verfügung gestellt werden kann, um die Situation zu entspannen.

6.3 .	Winterschäden Vorlage: 0242/2008/MV

Herr Schulz verteilt die Tischvorlage vom 28.02.2011 und erläutert sie ergänzend. Eine weitergehende Bezifferung der Beträge sei zur Zeit nicht möglich.

6.4 .	Spielhalle im DOC

Schriftliche Anfrage von Herrn Dr. Reith:

Das DOC wird nun aller Voraussicht entstehen, die Grundsteinlegung ist in Bälde vorgesehen.

Liegen der Verwaltung oder zuständigen Behörden Anträge über die Errichtung oder Betriebnahme von Spielhallen auf dem Gelände des DOC oder seiner engen oder weiteren Nachbarschaft vor?

Wenn ja wie sind diese Anfragen oder Anträge beantwortet worden oder wie sollen sie beantwortet werden?

Für eine umgehende Beantwortung wäre ich der Verwaltung sehr dankbar.

Herr Schulz antwortet für die Verwaltung, dass entsprechend des Bebauungsplanes kein Spielhallenbetrieb zulässig sei.

Herr Dr. Tauras kündigt darüber hinaus an, dass ein Konzept zum Umgang mit Spielhallen im Stadtgebiet in Vorbereitung sei.

6.5 .	Schulbaukosten

Schriftliche Anfrage von Frau Bühse:

1. Wie hoch sind die Summen, die in die städtischen Schulen seit 2003 geflossen sind:

a) Bauunterhaltung
b) Sanierung
c) Neubau einer Schule, Sporthalle oder von Klassenräumen
d) Förderprogramme

2. Welche Kosten werden in den nächsten 5 Jahren für Schulen entstehen a) – c) (ohne RBZ)

3. Gibt es eine aktuelle Prioritätenliste aus der zu ersehen ist, welche Schulen mit welchen Maßnahmen saniert / renoviert werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur nächsten BPU-Sitzung eine Beantwortung zu organisieren.

7 .	Widmung von Straßen Vorlage: 0698/2008/DS

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

8 .	4. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Ruthenberg" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0700/2008/DS

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

9 .	Maßnahmen der Stadterneuerung - Beschluss zur Erneuerung Breslauer Straße / Max-Richter-Straße Vorlage: 0702/2008/DS

Beschluss:

Herr Heilmann erläutert die Vorlage für die Verwaltung ergänzend.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

10 .	Satzung der Stadt Neumünster über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes VI Vorlage: 0705/2008/DS

Beschluss:

Herr Heilmann erläutert die Vorlage für die Verwaltung ergänzend.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

11 .	Klimaschutz in Neumünster Vorlage: 0714/2008/DS

Beschluss:

Frau Bühse zeigt sich positiv überrascht von der Vielfalt der Maßnahmen, die in der Vorlage dargestellt werden.

Herr Krampfer thematisiert in diesem Zusammenhang die Problematik „Linksabbiegerspur Am Teich“. Herr Dr. Tauras antwortet für die Verwaltung und schlägt vor, die Situation dann neu zu bewerten, wenn das innerstädtische Einkaufszentrum realisiert wird.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

12 .	Infrastruktur für landschaftsbezogenen Tourismus Vorlage: 0715/2008/DS

Beschluss:

Herr Krampfer fragte nach der Alternativroute zum viel befahrenen Haart. Er wird sich mit dem zuständigen Mitarbeiter diesbezüglich in Verbindung setzen. Herr Brocksema hinterfragte die unterschiedlichen Angaben hinsichtlich des Eigenanteils der Stadt. Diese sind darin begründet, dass bereits im Jahr 2010 Zahlungen in diesem Förderprojekt erfolgt sind.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

13 .	Mitteilungen

13.1 .	Sachstandsbericht zum Aufstellungsverfahren der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik" Vorlage: 0224/2008/MV

Herr Heilmann erläutert die Vorlage für die Verwaltung ergänzend.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

13.2 .	Kommunale Förderbudgets im Rahmen des Programms zur sozialen Wohnraumförderung des Landes Vorlage: 0223/2008/MV

Herr Heilmann erläutert die Vorlage für die Verwaltung ergänzend und wirbt für das Förderprogramm.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

13.3 .	Winterdienst - Frage zu MV 0215/2008/MV Vorlage: 0225/2008/MV

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

13.4 .	Einzelhandelsentwicklung in der Stadt Schwentinetal (Ostseepark) Vorlage: 0226/2008/MV

Herr Hörst erläutert die Vorlage für die Verwaltung ergänzend.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

13.5 .	StadtRegionalBahn Kiel - Vorankündigung Vorlage: 0227/2008/MV

Herr Rahlf regt an, zur nächsten Sitzung einen Kieler Vertreter (Bürgermeister Todeskino) einzuladen, um das Projekt vorzustellen. Auftrag an die Verwaltung eine Einladung zu organisieren.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

13.6 .	Standort Wochenmarkt Vorlage: 0233/2008/MV

Dr. Tauras erläutert die Vorlage ergänzend für die Verwaltung. Er wünscht sich in dieser Frage Einvernehmen mit dem Ausschuss, weist jedoch darauf hin, dass die Entscheidung über den Standort eine klassische Verwaltungsangelegenheit sei.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

13.7 .	Neuer Naturschutzbeirat und neuer Naturschutzbeauftragter benannt Vorlage: 0235/2008/MV

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

13.8 .	Ersatzpflanzungen für Bäume 2009 / 2010 Vorlage: 0239/2008/MV

Frau Eickhoff-Weber erläutert die Vorlage für die Verwaltung ergänzend. Frau Stephan bemerkt, dass die Zahl der nachgepflanzten Bäume als zu niedrig erscheint. Frau Bühse verweist auf einen Beschluss im Naturschutzbeirat der ebenfalls umfangreiche Ausgleichspflanzungen erwartet.

Dazu erklärt Frau Eickhoff-Weber, dass für das Jahr 2011 bereits mehrere Baumpflanzungen als in den Vorjahren geplant seien. Außerdem ist zu bedenken, dass die Möglichkeiten für Baumpflanzungen im Stadtgebiet begrenzt sind. Daher wird vorgeschlagen, für die Ausgleichsbetrachtung in den kommenden Jahren auch andere Maßnahmen zur Verbesserung des Grünbestandes mit aufzuzeigen. Die besondere Bedeutung von Bäumen in der Stadt wird von Seiten der Verwaltung ebenfalls betont.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

gez. Helga Bühse	gez. Peters
(Ausschussvorsitzende)	(Protokollführer)