

# N i e d e r s c h r i f t

## über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 17.12.2009,

im Sitzungsraum 2.5./2.6, 2. Etage  
Neues Rathaus, Südflügel  
Großflecken 59, 24534 Neumünster.

**Beginn:** 17:32 Uhr

Die Sitzung wurde von 18.45 Uhr bis 18.55 Uhr unterbrochen.

### **Anwesend waren:**

#### **Ausschussvorsitzende**

Frau Helga Bühse

#### **Ratsfrau / Ratsherr**

Herr Jürgen Böckenhauer  
bis 17.50 Uhr (TOP 6)  
Herr Thomas Krampfer  
Herr Hans-Werner Pundt  
Herr Hans-Jürgen Rahlf  
Herr Dr. Wolfgang Reith  
Herr Oliver Sundermann

#### **Bürgerschaftsmitglieder**

Herr Dr. Heinrich Erich Wadle  
Herr Uwe Holtz

#### **Von der Verwaltung**

Herr Arend, Erster Stadtrat  
Herr Hörst, FBL VI  
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV  
Herr Heilmann, FD Stadtplanung  
Herr Hillebrandt, FD Zentrale Gebäudewirtschaft/Hochbau  
Herr Feilke, FD Tiefbau u. Grünflächen  
Herr Kautzky, FD Natur und Umwelt  
Herr Harder, Bauverwaltung  
als Protokollführer

**Außerdem anwesend**

Ratsherr Jahner  
Herr Florian, AG z. F. Behinderter in NMS  
Herr Wuttke, Architekt  
Herr Scheiwe, Stadtteilbeirat Gartenstadt  
Frau Freiberg, Stadtteilbeirat Gartenstadt  
Herr Klimm, Stadtteilbeirat Faldera  
Frau König, Kieler Nachrichten  
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier  
bis zu 6 Zuhörerinnen und Zuhörer

**Abwesend waren:**

**Ratsfrau / Ratsherr**

Frau Heidemarie Stephan

**Bürgerschaftsmitglieder**

Herr Eckart Will

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 17.12.2009
3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 26.11.2009
  - 3.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 26.11.2009
- 4. Einwohnerfragestunde**
  - 4.1. Waldgürtel zur Verbesserung des Ortsklimas und zur Minderung des von der Südumgehung (B 205) ausgehenden Verkehrslärms (siehe Anlage)
- 5. Anträge und Anfragen**
  - 5.1. Geplante Baumaßnahmen "Umgestaltung des Kleinfleckens" und "Neubau der Rendsburger Straße"
    - schriftlicher Antrag von Herrn Böckenhauer vom 16.12.2009 (siehe Anlage)
  - 5.2. Selck'scher Park
    - mündliche Anfrage von Frau Bühse
6. Vorstellung der Pläne für den Neubau des Hauke-Hain-Kindergartens durch Herrn Architekt Wuttke
  - mündlicher Vortrag
7. Entfällt siehe TOP 11.6 (0135/2008/MV)
8. Wohnraumversorgungskonzept der Stadt Neumünster
  - Sachstandsbericht
  - Quartiersentwicklung auf Basis des Wohnraumversorgungskonzeptes
  - Vorlage: 0487/2008/DS
9. Umsetzung des Alleenkongzeptes Kiel-Altonaer Chaussee
  - Vorlage: 0502/2008/DS
10. Erneuerung der Straßenbeleuchtung in verschiedenen Straßen der Stadt Neumünster
  - Vorlage: 0500/2008/DS
- 11. Mitteilungen**
  - 11.1. Umsetzung der EU-Wasserrahmenrichtlinie
    - Anfrage von Frau Bühse vom 18.12.2008
    - Beschluss der Ratsversammlung vom 25.09.2007, Vorlage Nr. 1290/2003/DS
    - Vorlage: 0132/2008/MV

- 11.2. Baumfällungen im Winterhalbjahr 2009/2010  
Vorlage: 0131/2008/MV
- 11.3. Gehölzpflanzung an der Südumgehung im Stadtteil Wittorf  
Vorlage: 0133/2008/MV
- 11.4. Förderung von Maßnahmen im Rahmen des Investitionspakts zur energetischen Erneuerung der sozialen Infrastruktur in den Kommunen 2009 - 2011  
Vorlage: 0134/2008/MV
- 11.5. Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
hier: Bericht über die Beschlusskontrolle Juni 2009 bis November 2009  
Vorlage: 0123/2008/MV
- 11.6. Verkehrsverhältnisse im Bereich Friedrich-Wöhler-Straße / Stoverweg  
- Einbau von Mittelinseln als Querungshilfe für Fußgänger und Fahrradfahrer  
Vorlage: 0135/2008/MV
- 11.7. Kreuzungsbereich Norderdorkamp/Süderdorkamp/Am Kamp/Tasdorfer Weg (geplanter Kreisverkehr)  
- mündliche Mitteilung von Herrn Arend
- 11.8. Verabschiedung von Herrn Ersten Stadtrat Arend

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 17.12.2009
-----	---

Vor Beginn der Sitzung wird ein Antrag von Herrn Böckenhauer verteilt und unter TOP 5.1 in die Tagesordnung aufgenommen.

Die Tagesordnung über die öffentliche Sitzung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt. Die Tagesordnung über die nicht öffentliche Sitzung wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 26.11.2009
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 26.11.2009 bestehen keine Einwände.

3.1 .	Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 26.11.2009
-------	---

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

4 .	<b>Einwohnerfragestunde</b>
-----	-----------------------------

4.1 .	Waldgürtel zur Verbesserung des Ortsklimas und zur Minderung des von der Südumgehung (B 205) ausgehenden Verkehrslärms ( <b>siehe Anlage</b> )
-------	--

Herr Reese nimmt Bezug auf die Mitteilungsvorlage Nr. 0110/2008/MV zur Ausschusssitzung am 24.09.2009 und bezieht sich auf den vorgesehenen ca. 50 m tiefen Waldstreifen unmittelbar nördlich der Südumgehung.

Es werden folgende Fragen gestellt:

1. Wie erklärt sich die Diskrepanz von 80.000,00 € zu 13.500,00 € bzw. 26.650,00 €?
2. Aus welchen Gründen wird die ehem. SWN-Fläche (geplant als Ausgleichsfläche für das DOC) in die Alternativlösung einbezogen?

*Die Fragen werden von der Verwaltung schriftlich beantwortet.*

5 .	<b>Anträge und Anfragen</b>
-----	-----------------------------

5.1 .	Geplante Baumaßnahmen "Umgestaltung des Kleinfleckens" und "Neubau der Rendsburger Straße" - schriftlicher Antrag von Herrn Böckenhauer vom 16.12.2009 ( <b>siehe Anlage</b> )
-------	---

Herr Böckenhauer stellt schriftlich folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Geschäftsführung der Hallenbetriebe Neumünster GmbH unverzüglich über die Sachstände der geplanten Baumaßnahmen „Umgestaltung des Kleinfleckens“ und „Neubau der Rendsburger Straße“ zu informieren.

Hierbei ist mit den Hallenbetrieben auch ein Verfahren abzustimmen, mit dem künftig eine verlässliche und aktuelle Informationsweitergabe sichergestellt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 7

Enthaltung: 2

Damit ist der Antrag angenommen.

5.2 .	Selck'scher Park - mündliche Anfrage von Frau Bühse
-------	--

Frau Bühse fragt an, ob es in dieser Angelegenheit zwischenzeitlich einen Förderbescheid gibt

*Die Frage wird von der Verwaltung bejaht. Die Mittel stehen zur Verfügung.*

6 .	Vorstellung der Pläne für den Neubau des Hauke-Hain-Kindergartens durch Herrn Architekt Wuttke - mündlicher Vortrag
-----	--

Herr Architekt Wuttke stellt die Pläne für den Neubau des Hauke-Haien-Kindergartens „Konzept Dorfstraße“ vor und beantwortet Fragen.

Frau Bühse bedankt sich bei Herrn Wuttke für die Vorstellung dieses Projektes.

7 .	Entfällt siehe TOP 11.6 (0135/2008/MV)
-----	--

8 .	Wohnraumversorgungskonzept der Stadt Neumünster - Sachstandsbericht - Quartiersentwicklung auf Basis des Wohnraumversorgungskonzeptes Vorlage: 0487/2008/DS
-----	--

Herr Vogt von der Investitionsbank Schleswig-Holstein erläutert die Quartiersentwicklung auf der Basis des Wohnraumversorgungskonzeptes und geht insbesondere auf die koordinierende Vorgehensweise ein. Es werden Fragen von Herrn Vogt beantwortet.

**Beschluss:**

1. Der Sachstandsbericht zur Umsetzung des Wohnraumversorgungskonzeptes wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Angebotsskizze der Investitionsbank zur Entwicklung von Wohnquartieren in Neumünster zur Kenntnis.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, ausgehend von der Angebotsskizze für verschiedene Quartiere (u. a. Feldstraße) einen Auftragsrahmen zu formulieren und der Selbstverwaltung zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

9 .	Umsetzung des Alleenkonzeptes Kiel-Altonaer Chaussee Vorlage: 0502/2008/DS
-----	---

Die eingebrachte Vorlage wird durch den Ausschuss abgelehnt.

**Änderungsantrag** von Herrn Dr. Wadle:

*Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob Lückenbepflanzungen vorgenommen werden können. Dem Ausschuss ist hierüber zu berichten.*

**Änderungsantrag** von Frau Bühse

*Die Ausgaben von je 50.000,00 € für die Haushaltsjahre 2010 und 2011 werden eingespart, um das Haushaltsdefizit zu senken.*

**Beschluss:**

Die Vorlage wird abgelehnt mit der Maßgabe zu prüfen, ob im Bereich zwischen Preetzer Landstraße und Stover Weg Lückenbepflanzungen vorgenommen werden können. Dem Ausschuss ist hierüber zu berichten.

*Die Ausgaben von je 50.000,00 € für die Haushaltsjahre 2010 und 2011 werden eingespart, um das Haushaltsdefizit zu senken.*

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

10 .	Erneuerung der Straßenbeleuchtung in verschiedenen Straßen der Stadt Neumünster Vorlage: 0500/2008/DS
------	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss stimmt den Maßnahmen zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung für 2010 zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

<b>11 .</b>	<b>Mitteilungen</b>
-------------	---------------------

11.1 .	Umsetzung der EU-Wasserrahmenrichtlinie - Anfrage von Frau Bühse vom 18.12.2008 - Beschluss der Ratsversammlung vom 25.09.2007, Vorlage Nr. 1290/2003/DS Vorlage: 0132/2008/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

11.2 .	Baumfällungen im Winterhalbjahr 2009/2010 Vorlage: 0131/2008/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

11.3 .	Gehölzpflanzung an der Südumgehung im Stadtteil Wittorf Vorlage: 0133/2008/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

11.4 .	Förderung von Maßnahmen im Rahmen des Investitionspakts zur energetischen Erneuerung der sozialen Infrastruktur in den Kommunen 2009 - 2011 Vorlage: 0134/2008/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

11.5 .	Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses hier: Bericht über die Beschlusskontrolle Juni 2009 bis November 2009 Vorlage: 0123/2008/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

11.6 .	Verkehrsverhältnisse im Bereich Friedrich-Wöhler-Straße / Stoverweg - Einbau von Mittelninseln als Querungshilfe für Fußgänger und Fahrradfahrer Vorlage: 0135/2008/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.



11.7 .	Kreuzungsbereich Norderdorkamp/Süderdorkamp/Am Kamp/Tasdorfer Weg (geplanter Kreisverkehr) - mündliche Mitteilung von Herrn Arend
--------	---

Herr Arend berichtet, dass für den Bau eines Kreisverkehrs seitens des Landes leider keine Fördermittel zur Verfügung gestellt werden.

Wenn ein Kreisverkehr sowohl vom Land als auch von der Landesstraßenverwaltung Rendsburg als nicht förderungsfähig bzw. sinnvoll erachtet wird, schlägt Frau Bühse zur Entschärfung des Verkehrsproblems die Prüfung folgender Maßnahmen vor:

1. Entfernung der Linde und Zurücksetzung bzw. Entfernung der Hecke in der Straße „Am Kamp“ zur Verbesserung der Einsicht in den Kreuzungsbereich.
2. Aufbringen von Piktogrammen „Stop“ auf den Fahrbahnen in den Straßen „Am Kamp“ und im „Tasdorfer Weg“.
3. Einrichtung einer Lichtzeichenanlage (Betriebszeiten 7.00 bis 20.00 Uhr).
4. Einrichtung von kleinen Schwellen auf der Fahrbahn in den Straßen „Am Kamp“ und „Tasdorfer Weg“.

11.8 .	Verabschiedung von Herrn Ersten Stadtrat Arend
--------	--

Frau Bühse verabschiedet Herrn Ersten Stadtrat Arend, der im Januar 2010 mit Ablauf seiner Wahlzeit aus dem Stadtvorstand ausscheidet. Insbesondere geht Frau Bühse auf das berufliche Betätigungsfeld von Herrn Arend ein und nennt die Projekte, die ihm ein besonderes Anliegen waren.

Sie spricht Herrn Arend im Namen der Ausschussmitglieder für die mit großer Fachkenntnis und Kompetenz geleistete Arbeit ihren recht herzlichen Dank aus und wünscht ihm alles Gute für die Zukunft.

Herr Arend bedankt sich für die freundlichen Worte.

gez. Unterschrift

(Bühse)  
Ratsfrau

gez. Unterschrift

(Harder)

**Ende der Sitzung: 19:20 Uhr**