

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 07.05.2009,

in der Anscharkirchengemeinde, 1. Etage, Raum 7, großer Saal,
Am Alten Kirchhof 5, 24534 Neumünster

Vor Beginn der Ausschusssitzung hat ein Rundgang über den Friedhof stattgefunden.

Beginn: 17:30 Uhr

Die Sitzung wurde von 19.00 Uhr bis 19.08 Uhr unterbrochen.

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Thomas Krampfer
Herr Jürgen Böckenhauer
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Herr Oliver Sundermann

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Dr. Kai Hellendoorn
Herr Uwe Holtz
Herr Dr. Heinrich Erich Wadle
Herr Hans-Werner Pundt

Von der Verwaltung

Herr Arend, Erster Stadtrat
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV
Herr Hörst, Fachbereichsleiter VI
Herr Heilmann, FD Stadtplanung
Frau Schilf, FD Stadtplanung
Frau Eickhoff-Weber, FD Stadtentwicklung
Herr Kautzky, FD Natur und Umwelt
Herr Harder, Bauverwaltung
als Protokollführer

Außerdem anwesend

Herr Florian, AG z. F. Behinderter in NMS
Herr Grothkopp, Seniorenbeirat
Herr Willms, Stadtteilbeirat Stadtmitte
Frau Gesa Freiberg, Stadtteilbeirat Garten-
stadt
Herr Klimm, Stadtteilbeirat Faldera
Ratsfrau Lingelbach
Herr Andresen, Ing.-Büro Gosch u. Schreyer
Herr Unterberg, Kieler Nachrichten
Herr Ziehm, Holsteinischer Courier
bis zu 30 Zuhörerinnen und Zuhörer

Abwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Frau Heidemarie Stephan

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 07.05.2009
3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 17.03.2009
- 4. Einwohnerfragestunde**
 - 4.1. Kleinflecken-Planung
 - 4.2. Kleinflecken-Planung
- 5. Anträge und Anfragen**
 - 5.1. Besichtigungstour zu zwei Shoppingcenter
- Antrag von Frau Bühse vom 21.04.2009
 - 5.2. Solar- oder Photovoltaikanlagen auf städtischen Dachflächen
- Antrag von Frau Bühse vom 21.04.2009
 - 5.3. Volkshaus Tungendorf
- mündliche Anfrage von Herrn Böckenhauer
 - 5.4. Konjunkturpaket II (Vergabeverfahren)
- mündliche Anfrage von Herrn Pundt
 - 5.5. Wasbeker Straße (2-Richtungs-Verkehr)
- mündliche Anfrage von Frau Bühse
6. Ev.-luth. Kirchengemeindeverband Neumünster
- Bericht zur wirtschaftlichen Situation der kirchlichen Friedhöfe Neumünster
7. Neufassung der Abwassersatzung
Vorlage: 0316/2008/DS
8. Neukalkulation des Anschlussbeitrages für Grundstücksanschlusskanäle
Vorlage: 0317/2008/DS
9. Gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage für das Grundstück Rendsburger Straße 81 (ehemals Nordische Stahlwerke)
Vorlage: 0320/2008/DS
10. Maßnahmen der Stadterneuerung in der Innenstadt am Kleinflecken
- Vorstellung des Standes der Planungen zur Umgestaltung des Kleinfleckens
- Fortführung der Bürgerbeteiligung
Vorlage: 0322/2008/DS

11. Bebauungsplan Nr. 80 "Kleinflecken / Teichuferanlagen (Einkaufszentrum Forum am Teich)"
 - Beratung der Anträge aus der Einwohnerversammlung
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss zur BürgerbeteiligungVorlage: 0302/2008/DS
12. Baumpflanzungen in der Straße Am Teich im Rahmen der Umgestaltung des auf der Südseite liegenden Gehwegbereiches (Promenade)
13. 1. Vereinfachte Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 129 "Kuhberg / Großflecken / Lütjenstraße / Kleinflecken" einschließlich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Kuhberg - Kieler Straße - Am Alten Kirchhof - Christianstraße", der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kuhberg - Johannisstraße - Kieler Straße", der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Großflecken (Ostseite) zwischen Schwale, Klosterinsel und Post", der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Ecke Haart /
Vorlage: 0287/2008/DS
14. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 111 "Industrie- und Gewerbegebiet Sonnenhof"
 - AufstellungsbeschlussVorlage: 0285/2008/DS
15. Bebauungsplan Nr. 21 "Kieler Straße / Ilsahl"
 - Aufhebung des AufstellungsbeschlussesVorlage: 0311/2008/DS
16. Bebauungsplan Nr. 29 "Kieler Straße / Ilsahl / Tungendorfer Straße"
 - AufstellungsbeschlussVorlage: 0308/2008/DS
17. Bebauungsplan Nr. 36 "Rendsburger Straße zwischen Sedanstraße und Robert-Koch-Straße"
 - AufstellungsbeschlussVorlage: 0309/2008/DS
18. Bebauungsplan Nr. 96 "Altonaer Straße / Grüner Weg / Wittorfer Straße / Lindenstraße / Wrangelstraße"
 - AufstellungsbeschlussVorlage: 0310/2008/DS
19. Bebauungsplan Nr. 95 "An der Bullenwiese"
 - Aufhebung der verfahrensleitenden BeschlüsseVorlage: 0312/2008/DS
20. 29. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet An der Bullenwiese"
 - Aufhebung des AufstellungsbeschlussesVorlage: 0318/2008/DS
21. Bebauungsplan Nr. 154 A (neu) "Am Südbahnhof"
 - Aufhebung des AufstellungsbeschlussesVorlage: 0321/2008/DS
22. Widmung von Straßen
Vorlage: 0303/2008/DS

23. Raumbedarf an der Klaus-Groth-Schule;
hier: Erweiterung durch den Ankauf von 8 mobilen Raumeinheiten und Leistung von außerplanmäßigen Auszahlungen und Aufwand im Finanzplan und Ergebnisplan 2009
Vorlage: 0325/2008/DS

24. Mitteilungen

- 24.1. Bahnübergang Dorfstraße
Vorlage: 0071/2008/MV
- 24.2. Baumpflanzungen in der Straße Am Teich
Vorlage: 0072/2008/MV
- 24.3. Skateboarding
- Einladung zur Ausstellungseröffnung

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die Tagesordnung der öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 07.05.2009
-----	--

Von der Verwaltung werden die Tagesordnungspunkte 7 und 8 zurückgezogen. Zu TOP 24.3 wird eine Einladung an die Ausschussmitglieder verteilt.

Die Tagesordnung über die öffentliche Sitzung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt. Die Tagesordnung über die nicht öffentliche Sitzung wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 17.03.2009
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 17.03.2009 bestehen keine Einwände.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	-----------------------------

4.1 .	Kleinflecken-Planung
-------	----------------------

Herr Seidel als Anwohner des Kleinfleckens stellt folgende zwei Fragen (**siehe Anlage**):

1. Können die Kosten der jetzt vorliegenden Neuplanungen verglichen werden mit den Kosten einer Wiederherstellung der alten Planung gemäß der unter dem Stadtbaurat Junglöw im Jahr 1905 angefertigten Planzeichnung? Dabei könnten das alte Pflaster und die alten Dimensionierungen und Proportionen der Platzaufteilung und der Wege (Zeichnung!) erhalten bleiben.
2. Für den Fall einer Realisierung eines Einkaufszentrums Karstadt-Teich-Kleinflecken („HBB“): Können die Verkehrsströme von und zu diesem Projekt von dem zu beruhigenden und aufzuwertenden Kleinflecken ferngehalten werden?

Die Fragen werden von der Verwaltung schriftlich beantwortet.

4.2 .	Kleinflecken-Planung
-------	----------------------

Herr Lennemann als Anwohner des Mühlenhofes stellt mündlich folgende zwei Fragen:

1. Wie sehen die weiteren Schritte im Beteiligungsverfahren aus?

Die Frage wird von der Verwaltung mündlich beantwortet und u. a. auf die Stadtteilbeiratssitzung des Stadtteilbeirates Stadtmitte am 27.05.2009 hingewiesen.

2. Werden die Grundstückseigentümer für die Kosten der beabsichtigten Umgestaltung des Kleinfleckens mit herangezogen?

Die Verwaltung führt aus, dass Aussagen über beitragsfähige Kosten erst dann getroffen werden, wenn Maßnahmen umgesetzt werden.

5 .	Anträge und Anfragen
-----	-----------------------------

5.1 .	Besichtigungstour zu zwei Shoppingcenter - Antrag von Frau Bühse vom 21.04.2009
-------	--

Die Verwaltung wird gebeten, für die Mitglieder des Ausschusses – aber auch für andere interessierte Entscheidungsträger – eine Besichtigungstour zu jeweils einem Shopping-Center, das von der HBB und von ECE betrieben wird, zu organisieren. Dabei sind solche Standorte zu berücksichtigen, deren Einwohnerzahl in etwa der Größe Neumünsters entspricht (50.000 – 100.000).

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen. Die Verwaltung wird gebeten, die erforderlichen Modalitäten zu regeln.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Enthaltung: 1

5.2 .	Solar- oder Photovoltaikanlagen auf städtischen Dachflächen - Antrag von Frau Bühse vom 21.04.2009
-------	---

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob es Investoren gibt, die daran interessiert wären, städtische Dachflächen zu mieten, um darauf Solar- oder Photovoltaikanlagen zu errichten und zu betreiben.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 1

5.3 .	Volkshaus Tungendorf - mündliche Anfrage von Herrn Böckenhauer
-------	---

1. Herr Böckenhauer fragt an, ob die im Eingangsbereich des Volkshauses Tungendorf gepflanzten zwei Bäume mit der Denkmalschutzbehörde im Einklang stehen.

Die Anfrage wird von der Verwaltung bejaht.

2. Herr Böckenhauer fragt an, ob Verbesserungen an der Akustik im Saal des Volkshauses möglich sind.

Die Verwaltung führt hierzu aus, dass eine Nachbesserung erfolgen soll.

5.4 .	Konjunkturpaket II (Vergabeverfahren) - mündliche Anfrage von Herrn Pundt
-------	--

Herr Pundt fragt in Zusammenhang mit der Anhebung der Wertgrenzen bezüglich beschränkter Ausschreibungen nach der Praxis im Vergaberecht.

Die Frage wird von der Verwaltung mündlich beantwortet.

5.5 .	Wasbeker Straße (2-Richtungs-Verkehr) - mündliche Anfrage von Frau Bühse
-------	---

Frau Bühse fragt an, ob infolge des neuen Erkenntnisstandes (Stadterneuerung/Einkaufscenter) das Thema der Öffnung des 2-Richtungs-Verkehrs in der Wasbeker Straße zwischen der Straße Am Teich und Hansaring erneut geprüft werden sollte.

Die Verwaltung wird den vorgetragenen Sachverhalt aufarbeiten und in der nächsten Sitzung am 25.06.2009 in den Ausschuss einbringen.

6 .	Ev.-luth. Kirchengemeindeverband Neumünster - Bericht zur wirtschaftlichen Situation der kirchlichen Friedhöfe Neumünster
-----	--

Der Kirchengemeindeverband Neumünster sieht sich durch die finanzielle Lage seiner Friedhöfe und durch die gebührenrechtlichen Vorgaben veranlasst, die Stadt Neumünster zu bitten, die Kosten für den öffentlichen Grünanteil der Friedhöfe Neumünster, die sich auf ca. 20 % der Haushaltsvolumens der Friedhöfe belaufen, zu übernehmen.

Das Schreiben des Ev.-Luth. Kirchengemeindeverbandes Neumünster vom 22.04.2009 wird einvernehmlich zuständigkeitshalber an den Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss weitergeleitet.

7 .	Neufassung der Abwassersatzung Vorlage: 0316/2008/DS
-----	---

Die Vorlage wird von der Verwaltung zurückgezogen.

8 .	Neukalkulation des Anschlussbeitrages für Grundstücksanschlusskanäle Vorlage: 0317/2008/DS
-----	---

Die Vorlage wird von der Verwaltung zurückgezogen.

9 .	Gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage für das Grundstück Rendsburger Straße 81 (ehemals Nordische Stahlwerke) Vorlage: 0320/2008/DS
-----	---

Beschluss:

Zu der Bauvoranfrage der Fa. B.O.N.E. IMO GmbH & KG Stephan Johannsen, Hörup, vom 27.03.2009 bezüglich einer Neubebauung des ehemaligen Geländes der Nordischen Stahlwerke, Rendsburger Straße 81, mit Hotel- und Bürogebäuden wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10 .	Maßnahmen der Stadterneuerung in der Innenstadt am Kleinflecken - Vorstellung des Standes der Planungen zur Umgestaltung des Kleinfleckens - Fortführung der Bürgerbeteiligung Vorlage: 0322/2008/DS
------	---

Herr Andresen vom Ing.-Büro Gosch und Schreyer aus Hamburg stellt den Ausschussmitgliedern den Stand der Planungen zur Umgestaltung des Kleinfleckens anhand von Plänen und Fotos vor und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Marktverantwortlichen Gespräche zu führen, um ein Meinungsbild hinsichtlich einer möglichen Verlegung des Wochenmarktes vom Kleinflecken auf den Großflecken zu bekommen. Das Votum/Ergebnis ist dem Ausschuss bis zum 27.05.2009 in geeigneter Weise bekannt zu geben.

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der Planungswerkstatt werden zur Kenntnis genommen.
2. Den Grundzügen des Vorentwurfs wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Vorentwurf im Rahmen einer Stadtteilbeiratssitzung vorzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11 .	Bebauungsplan Nr. 80 "Kleinflecken / Teichuferanlagen (Einkaufszentrum Forum am Teich)" - Beratung der Anträge aus der Einwohnerversammlung - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0302/2008/DS
------	---

Ergänzungsantrag von Herrn Böckenhauer/SPD-Rathausfraktion vom 04.05.2009 (**siehe Anlage**):

1. Die Ratsversammlung befürwortet auf der Grundlage des Votums der Einwohnerversammlung, ein Einkaufszentrum zwischen Großflecken und Kleinflecken entsprechend des Planungsentwurfes von HBB/Karstadt zu errichten und entsprechende Planungen bevorzugt aufzunehmen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorarbeiten für einen Bebauungsplanentwurf entsprechend zu forcieren. In diesem Zusammenhang sind die nachfolgend aufgeworfenen Fragen zu untersuchen und die Antworten spätestens zeitgleich mit der Vorlage eines Bebauungsplanentwurfes der Ratsversammlung (ggf. auch für die Alternative der Planungen von ECE) vorzulegen.
 1. Ist sichergestellt, dass der Investor (also HBB und Karstadt) langfristig bis dauerhaft als Betreiber für den Erfolg des Einkaufszentrums einsteht? Wie kann ggf. auch rechtlich sichergestellt werden, dass diese Investoren dauerhaft oder zumindest sehr langfristig (10 bis 15 Jahre, besser noch 20 bis 25 Jahre) in Neumünster aktiv bleiben?
 2. Wie soll die verkehrliche Anbindung für den Publikumsverkehr und den Anlieferverkehr erfolgen? Ist das Parkkonzept aus Sicht der Verwaltung schlüssig?
 3. Wie ist die bauliche Realisierbarkeit der Zufahrten geplant?
 4. Welche Auswirkungen sind für Dritte (wie z. B. die Stadthalle, das Museum) durch die angedachte Verkehrsführung in der Bauphase sowie anschließend im Betrieb zu erwarten? Wie kann sichergestellt werden, dass evtl. Beeinträchtigungen ausgeglichen werden?
 5. Welche Auswirkungen ergeben sich für die anstehenden Umplanungen sowie die jetzigen Nutzungen des Kleinfleckens (insbesondere den Wochenmarkt) in der Bauphase und später im Normalbetrieb?
 6. Wie ist die bauliche Realisierbarkeit hinsichtlich der Überbauung der Teichuferanlagen geplant? Welche Maßnahmen werden ergriffen, um den Eingriff in Natur, Umwelt und Freizeitwert auszugleichen?
 7. Ist es verträglich, im Bereich der Teichuferanlagen weitere Stadthäuser oder Ähnliches zu errichten, falls dies noch Bestandteil der Planung ist?

8. Ist sichergestellt, dass die Stadt Neumünster über die erforderlichen Flächen der Teichuferanlagen, die für eine Realisierung des Einkaufszentrums veräußert werden müssten, verfügen kann und hieran nicht durch alte Rechtsgeschäfte gehindert ist?
9. Wie wird die Finanzierung des Projekts sichergestellt?
10. Welches Belegungskonzept verfolgt der Betreiber/Investor (bekannte Marken, regionale Anbieter, Branchenmix)?
11. Wie stark findet eine Integration des bestehenden innerstädtischen Einzelhandels statt? Welche Synergien sind für den innerstädtischen Handel zu erwarten? In welchem Umfang könnte der Großfleck als zentraler Einzelhandelsstandort gestärkt werden? Wie weit kann dieser von den Center-Planungen profitieren?
12. Welche Referenzen aus Kontakten zu potenziellen Mietern gibt es bereits?
13. Wie wird die Vermietung und das Mieterniveau langfristig sichergestellt?

Über den Ergänzungsantrag wird im Hinblick auf den nachfolgenden Vertagungsantrag nicht abgestimmt. Die Fragen sollen jedoch durch die Verwaltung beantwortet werden.

Mündlicher Änderungsantrag von Herrn Krampfer:

1. Im Text des Verhandlungsgegenstandes ist der Klammerzusatz „Einkaufszentrum Forum am Teich“ zu streichen.
2. In Ziff. 2 des Beschlussantrages ist ab Zeile 4 bis Zeile 6 der Text „dem mittleren Teil der Teichuferanlagen, der Zuwegung zu den Teichuferanlagen“ zu streichen.

Über den Änderungsantrag wird im Hinblick auf den nachfolgenden Vertagungsantrag nicht abgestimmt.

Von Frau Bühse wird folgender Fragenkatalog mit 5 Fragen an die Verwaltung verteilt:

1. HBB plant (und so wurde es auch auf der Einwohnerversammlung dargestellt), den gesamten Teichuferbereich von der Linie Karstadt – Stadthalle – Mühlenbrücke mit in das Vorhaben einzubeziehen. Nach dem Plan sollen weite Teile des Uferbereichs bebaut und sogar bis in den Schwalearm hinein für Außengastronomie genutzt werden.

Wieviel Prozent der Teichuferanlagen in diesem oben beschriebenen Bereich würden nicht mehr als Grün- und Parkfläche zur Verfügung stehen, sondern für gewerbliche Zwecke überplant werden? Wie groß sind die im städtischen Besitz befindlichen Flächen?

Gibt es bereits mündliche Zusagen von Seiten der Stadt für den evtl. Verkauf dieser historischen Teichuferanlagen?

2. In den Schwalearm hinein sollen im westlichen Uferbereich Sitzmöglichkeiten für Gastronomie geschaffen werden.
Welche wasserwirtschaftlichen Folgen hat das auch im Hinblick auf die Fließgeschwindigkeit der Schwale und der Sand- und Schlammablagerungen dort und im Teich?

Wie will man zukünftig die Sand- und Schlammablagerungen im Übergang vom Teich bis zur Mühlenbrücke entfernen?

3. In der Ausschusssitzung am 05.02.2009 befassten sich die Mitglieder eingehend mit dem Entwicklungskonzept der historischen Garten- und Parkanlagen der Innenstadt. Der einstimmige Beschluss lautete:

Der Ausschuss stimmt dem vorgelegten Entwicklungskonzept für die historischen Garten- und Parkanlagen zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, das vorgelegte Entwicklungskonzept für den innerstädtischen Grünzug (von der Vicelinkirche bis zum Gerisch-Skulpturenpark) gemäß den Zielen und Gestaltungsschwerpunkten **umzusetzen**.

Die gesamten Freiflächen des Teichuferbereichs sind nach dem Konzept weiterhin für Naherholung vorgesehen.

Dazu folgende Frage:

Weshalb hält die Verwaltung sich nicht an Beschlüsse der Selbstverwaltung?

4. In der Ausschusssitzung am 07.05.2009 werden die Ergebnisse der Planungswerkstatt Kleinflecken vom 14.03. dieses Jahres vorgestellt. Rund 60 Bürger und Bürgerinnen nutzten die Gelegenheit, sich mit ihren Wünschen und Vorstellungen einzubringen. Es wurden viele interessante Vorschläge erarbeitet.

In der Karte zum B-Plan 60 (Karstadt/HBB) sind große Teile des Kleinfleckens mit einbezogen. Ist dies den Mitgliedern der Planungswerkstatt bekannt gewesen?

Wenn ja, wie wurde das aufgenommen?

Wenn nein, wird das nachgeholt?

Können die Vorstellungen der Planungswerkstatt unter diesen Voraussetzungen noch verwirklicht werden?

5. Die Zufahrten für LKW und PKW sollen zwischen der Stadthalle und Tuch & Technik auf engstem Raum erfolgen. Wegen der Höhe der LKW und der anschließenden Zufahrt zum Parkbereich ist es unumgänglich, den Bereich tiefer zu legen. Lassen die geologischen Verhältnisse (mooriger Untergrund) dieses Vorhaben so ohne weiteres zu?

Könnten durch Wasserabsenkungen die Gebäude in Mitleidenschaft gezogen werden (siehe Köln)?

Hält die gerade sanierte Brücke Am Teich/Kleinflecken den höheren Beanspruchungen durch LKW und PKW stand?

Die Fragen sollen durch die Verwaltung beantwortet werden.

An die Ausschussmitglieder wird ein Leserbrief von Herrn Ludwig vom 07.05.2009 verteilt (**siehe Anlage**).

Herr Dr. Reith bittet die Verwaltung, die Eigentumsverhältnisse des Grundstückes „ehemals Barlach“ über die städtische Rechtsabteilung zu klären.

Frau Bühse stellt zu diesem Tagesordnungspunkt einen **Vertagungsantrag**

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird auf den **25.06.2009** vertagt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 1

12 .	Baumpflanzungen in der Straße Am Teich im Rahmen der Umgestaltung des auf der Südseite liegenden Gehwegbereiches (Promenade)
------	--

Mündlicher **Antrag** von Herrn Böckenhauer:

Es sollen säulenförmig Stieleichen in der Straße Am Teich im Rahmen der Umgestaltung des auf der Südseite liegenden Gehwegbereiches (Promenade) gepflanzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 6

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Schriftlicher **Antrag** von Herrn Rahlf vom 30.04.2009 (**siehe Anlage**).

Von der bisherigen Planung, die neu zu gestaltende Promenade der Straße „Am Teich“ mit Bäumen zu bepflanzen, wird zunächst abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 4

Damit ist der Antrag angenommen.

13 .	1. Vereinfachte Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 129 "Kuhberg / Großflecken / Lütjenstraße / Kleinflecken" einschließlich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Kuhberg - Kieler Straße - Am Alten Kirchhof - Christianstraße", der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kuhberg - Johannisstraße - Kieler Straße", der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Großflecken (Ostseite) zwischen Schwale, Klosterinsel und Post", der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Ecke Haart / Vorlage: 0287/2008/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 129 „Kuhberg / Großflecken / Lütjenstraße / Kleinflecken“ im Stadtteil Stadtmitte ist wie folgt zu ändern und zu erweitern:
 - a) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird um den Bereich des Hauptbahnhofsgebäudes am Konrad-Adenauer-Platz (Gemarkung Neumünster -6494, Flur 30, Flurstücke 569 (teilweise) und 569) erweitert.
 - b) Die im Bebauungsplan Nr. 129 als 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 (neu) „Bahnhofstraße / Kuhberg / Kaiserstraße“, als 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Rückwärtige Aufschließungsstraße mit Einstellplätzen für die Grundstücke Großfleckenwestseite zwischen Lütjenstraße und Wittorfer Straße“ und als 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 „Gebiet zwischen Kleinflecken, Mühlenhof, Schwale, Schützenstraße, Schleusberg und Wiemans Gang“ bezeichneten Gebiete sollen als Teil-Geltungsbereiche des selbständigen einfachen Bebauungsplanes Nr. 129 festgesetzt werden.
 - c) Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind so zu erweitern, dass ein rechtlich eindeutiger Ausschluss von Spielhallen erfolgt.
2. Die mit dem Bebauungsplan Nr. 129 geänderten Bebauungspläne Nr. 1 „Kuhberg - Kieler Straße - Am Alten Kirchhof - Christianstraße“, Nr. 2 „Kuhberg - Johannisstraße - Kieler Straße“, Nr. 5 „Großflecken (Ostseite) zwischen Schwale, Klosterinsel und Post“ und Nr. 119 „Kleinflecken“ sowie die Bebauungspläne Nr. 105 „Ecke Haart / Altonaer Straße“ und Nr. 130 „Alte Post“ sind den o.g. Planungszielen entsprechend anzupassen.

3. Die Planverfahren sollen im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
5. Eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist nicht durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

14 .	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 111 "Industrie- und Gewerbegebiet Sonnenhof" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 0285/2008/DS
------	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für das Gebiet der Verkehrsfläche zwischen dem Krokamp und der Bahntrasse der AKN sowie Teilflächen der nördlich und südlich hieran angrenzenden Grundstücke (Flurstücke 69, 101 und 102, Flur 40, Gemarkung Neumünster -6591) in den Stadtteilen Gadeland und Wittorf ist die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 111 „Industrie- und Gewerbegebiet Sonnenhof“ durchzuführen. Durch die Änderung sollen die Voraussetzungen für eine Erweiterung des vorhandenen Speditionsbetriebes geschaffen werden.
2. Die Änderung des Bebauungsplanes dient einer Maßnahme der Innenentwicklung und soll daher im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Die Hinweise nach § 13 a Abs. 3 BauGB auf das beschleunigte Verfahren sind in die Bekanntmachung aufzunehmen.
4. Eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist nicht durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

15 .	Bebauungsplan Nr. 21 "Kieler Straße / Ilsahl" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Vorlage: 0311/2008/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Es werden Fragen aus dem Ausschuss beantwortet.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Beschluss der Ratsversammlung vom 07.02.1984 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Kieler Straße / Ilsahl“ für das Gebiet zwischen der Max-Johannsen-Brücke, dem Ilsahl und der Kieler Straße im Stadtteil Tungendorf wird aufgehoben.
2. Die Aufhebung des Beschlusses ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

16 .	Bebauungsplan Nr. 29 "Kieler Straße / Ilsahl / Tungendorfer Straße" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 0308/2008/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für das Gebiet der Grundstücke Christianstraße 160-170 (gerade Hausnummern) und Tungendorfer Straße 4-60 (gerade Hausnummern) - Teilgebiet 1 -, das Gebiet der Grundstücke Kieler Straße 204-336 (gerade Hausnummern) und 207-345 (ungerade Hausnummern), Hagedornbusch 2, Stoverweg 1-2 und Wilhelminenstraße 18a-19f einschließlich der dazwischenliegenden Straßenflächen - Teilgebiet 2 - sowie das Gebiet zwischen der Kieler Straße und den Bahnanlagen im Westen, der Max-Johannsen-Brücke im Norden, dem Ilsahl im Osten und der Ascheberger Bahn im Süden - Teilgebiet 3 - in den Stadtteilen Tungendorf, Stadtmitte und Gartenstadt ist ein einfacher Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2 a BauGB aufzustellen. Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung B-Plan Nr. 29 „Kieler Straße / Ilsahl / Tungendorfer Straße“. Mit dem Bebauungsplan sollen Regelungen zur Zulässigkeit von Einzelhandelsnutzungen getroffen werden. Es findet das vereinfachte Aufstellungsverfahren gemäß § 13 BauGB Anwendung.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Enthaltung: 1

17 .	Bebauungsplan Nr. 36 "Rendsburger Straße zwischen Sedanstraße und Robert-Koch-Straße" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 0309/2008/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Herr Heilmann gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für das Gebiet der Grundstücke Rendsburger Straße 76a-78 (gerade Hausnummern) und 81-111 (ungerade Hausnummern) sowie Sedanstraße 13-25 (ungerade Hausnummern) in den Stadtteilen Gartenstadt und Stadtmitte ist ein einfacher Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2 a BauGB aufzustellen. Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung B-Plan Nr. 36 „Rendsburger Straße zwischen Sedanstraße und Robert-Koch-Straße“. Mit dem Bebauungsplan sollen Regelungen zur Zulässigkeit von Einzelhandelsnutzungen getroffen werden. Es findet das vereinfachte Aufstellungsverfahren gemäß § 13 BauGB Anwendung.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Enthaltung: 1

18 .	Bebauungsplan Nr. 96 "Altonaer Straße / Grüner Weg / Wittorfer Straße / Lindenstraße / Wrangelstraße" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 0310/2008/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für den Bereich der Grundstücke Altonaer Straße 140-146 (gerade Hausnummern), 131-159 (ungerade Hausnummern) und 180, Störwiesen 1-3 (ungerade Hausnummern), Grüner Weg 22-58 (gerade Hausnummern) und Am Anger 14 - Teilgebiet 1 - sowie den Bereich zwischen der Bahnstrecke Neumünster - Hamburg im Nordwesten, der Bahnstrecke Neumünster - Kaltenkirchen / Bad Oldesloe im Osten, der Kreisstraße 9 (Wittorfer Straße / Lindenstraße) und den Grundstücken Lindenstraße 29a-39 (ungerade Hausnummern) im Südosten, den Grundstücken Helmoldstraße 4-44 (gerade Hausnummern) und der Freifläche „Schwalewiesen“ im Westen - Teilgebiet 2 - in den Stadtteilen Wittorf und Stadtmitte ist ein einfacher Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2 a BauGB aufzustellen. Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung B-Plan Nr. 96 „Altonaer Straße / Grüner Weg / Wittorfer Straße / Lindenstraße / Wrangelstraße“. Mit dem Bebauungsplan sollen Regelungen zur Zulässigkeit von Einzelhandelsnutzungen getroffen werden. Es findet das vereinfachte Aufstellungsverfahren gemäß § 13 BauGB Anwendung.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Enthaltung: 1

19 .	Bebauungsplan Nr. 95 "An der Bullenwiese" - Aufhebung der verfahrensleitenden Beschlüsse Vorlage: 0312/2008/DS
------	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Herr Heilmann gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die folgenden Beschlüsse der Ratsversammlung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 95 „An der Bullenwiese“ für das Gebiet zwischen der Lindenstraße, der Straße Grüner Weg, der Altonaer Straße und der Störniederung im Stadtteil Wittorf werden aufgehoben:
 - a) Aufstellungsbeschluss vom 19./20.03.1985,
 - b) Beschluss zur Fortführung des Aufstellungsverfahrens mit geändertem Plangebiet vom 23.06.1998,
 - c) Beschluss zur Fortsetzung des Aufstellungsverfahrens mit geändertem Plangebiet und neuen Planungszielen vom 06.09.2005.

2. Die Aufhebung der Beschlüsse ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Enthaltung: 1

20 .	29. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet An der Bullenwiese" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Vorlage: 0318/2008/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Beschluss der Ratsversammlung vom 03.02.2004 zur Aufstellung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Sondergebiet An der Bullenwiese“ für das Grundstück Grüner Weg 42 – 46 zwischen der Wohnbebauung Grüner Weg 22 und Grüner Weg 48 nördlich und südlich des Grundstückes, dem Landschaftsschutzgebiet „Stadtrand Neumünster“ im Westen und dem Grünen Weg im Osten wird aufgehoben.
2. Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Enthaltung: 1

21 .	Bebauungsplan Nr. 154 A (neu) "Am Südbahnhof" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Vorlage: 0321/2008/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Beschluss der Ratsversammlung vom 04.07.2006 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 154 A (neu) „Am Südbahnhof“ für das Gebiet zwischen der Altonaer Straße, den Bahnanlagen der AKN-Eisenbahngesellschaft, dem Betriebsgelände der Firma Alpen und der Straße Störwiesen im Stadtteil Wittorf wird aufgehoben.
2. Die Aufhebung des Beschlusses ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Enthaltung: 1

22 .	Widmung von Straßen Vorlage: 0303/2008/DS
------	--

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

Der beiliegenden Widmungsverfügung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

23 .	Raumbedarf an der Klaus-Groth-Schule; hier: Erweiterung durch den Ankauf von 8 mobilen Raumeinheiten und Leistung von außerplanmäßigen Auszahlungen und Aufwand im Finanzplan und Ergebnisplan 2009 Vorlage: 0325/2008/DS
------	---

Herr Arend berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt über neue Deckungsvorschläge (400.000,00 €Freiherr-vom-Stein-Schule, 400.000,00 €Brandschutzmaßnahmen an verschiedenen Schulen, 55.000,00 €Treibgutreiben).

Herr Arend sichert zu, dass die Verwaltung prüft, ob auch bei anderen Gymnasien Klassenräume zur Verfügung stehen.

Der Ausschuss nimmt von der Drucksache Kenntnis.

24 .	Mitteilungen
-------------	---------------------

24.1 .	Bahnübergang Dorfstraße Vorlage: 0071/2008/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

24.2 .	Baumpflanzungen in der Straße Am Teich Vorlage: 0072/2008/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

24.3 .	Skateboarding - Einladung zur Ausstellungseröffnung
--------	--

An die Ausschussmitglieder wird eine Einladung zur Ausstellungseröffnung am Dienstag, dem 12.05.2009, ab 17.00 Uhr, im Projekthaus, Wasbeker Str. 87 in Neumünster, verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

gez. Unterschrift

(Bühse)
Ratsfrau

gez. Unterschrift

(Harder)

Ende der Sitzung: 19:58 Uhr