

TEIL A - PLANZEICHNUNG



M. 1 : 2000

verkleinert
o. Maßstab



PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung		Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl (GRZ)		Baumassenzahl (BMZ)
Bauweise		Hinweise auf textliche Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Gewerbegebiet (GE)
§ 8 BauNVO



Sondergebiet (SO) für großflächigen Einzelhandel (Baumarkt)
§ 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

10 m Oberkante baulicher Anlagen als Höchstgrenze bezogen auf die nächstliegende Verkehrsfläche

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

5,0 Baumassenzahl (BMZ)
§ 21 BauNVO

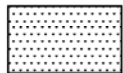
BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

a abweichende Bauweise (s. Text)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 Abs. 1 BauNVO



Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

▲ Einfahrt

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



naturbelassene Grünflächen

WASSERFLÄCHEN

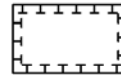
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB



Bach, Graben

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT / MASSNAHMENZUORDNUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB, § 9 Abs. 1a BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Abgrenzung und Bezeichnung der Zuordnungsbereiche (siehe Text)

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Versorgungsträgern

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN - LÄRMSCHUTZ -

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen



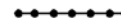
Festsetzung Immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegel Tag / Nacht (siehe Text)



Abgrenzung der Schallpegelbereiche (siehe Text)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG

z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO



Abgrenzungslinie

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

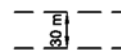
§ 9 Abs. 7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND KENNZEICHNUNGEN

§ 9 Abs. 6 BauGB



Waldschutzstreifen
§ 24 Abs. 2 Landeswaldgesetz

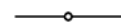
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



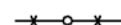
vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



vorhandene Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenzen



Parallelzeichen

65

Flurstücksnummer