

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen (s. Text)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Hinweise auf textliche Festsetzungen	Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

	Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel: Hersteller- Direktver- kaufszentrum für Markenartikel (Designer-Outlet-Centrum -DOC-) § 11 Abs. 3 BauNVO
--	--

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

16,5 m	Firsthöhe der Gebäude des DOC bezogen auf die Oberkante der Oderstraße in Höhe der senkrechten Mittelachse des Vorhabengrundstückes (s. Text)
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) (s. Text) § 19 BauNVO

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

a	abweichende Bauweise
---	----------------------

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

	überbaubare Grundstücksfläche § 23 Abs.1 BauNVO
	Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Einfahrtsbereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

	Trafostation
--	--------------

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

	Mit Leitungsrechten belastete Fläche zu Gunsten der Stadt Neumünster
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Fläche zu Gunsten der Stadt Neumünster

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

	Sonstige Anpflanzungen
--	------------------------

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN -LÄRMSCHUTZ-

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

	Abgrenzung der Lärmpegelbereiche (siehe Text)
--	---

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND KENNZEICHNUNGEN

§ 9 Abs. 6 BauGB

	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (unterirdisch)
	Anbauverbotszone gem. § 9 Abs. 1 Nr.1 Fernstraßengesetz

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB

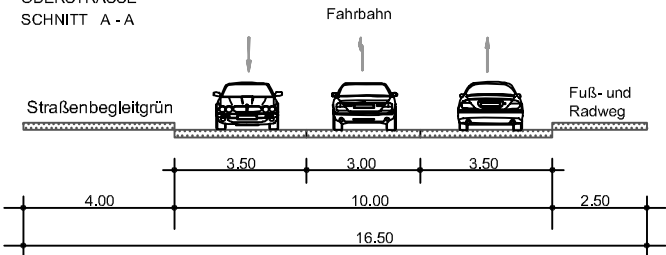
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--	--

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	entfallende bauliche Anlagen
	vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)
	entfallende Grundstücksgrenzen
	Parallelzeichen
	Flurstücksnummer
	vorgesehene Verkehrsflächengestaltung
	Übergabepunkt für Niederschlagswasser

STRASSENPROFIL M. 1 : 100

ODERSTRASSE
SCHNITT A - A



STRASSENPROFIL M. 1 : 100

ODERSTRASSE
SCHNITT B - B

