

N i e d e r s c h r i f t

**über die 37. öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Dienstag, dem 17.04.2007

**im Sitzungszimmer 2.5 /2.6, 2. Etage
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster**

Beginn:

19:04 Uhr

Anwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Jürgen Böckenhauer
Frau Helga Bühse
Frau Antje Klein
Frau Birgit Nagel
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Herr Arno Skodda
Frau Heidemarie Stephan

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Werner Holling
Herr Holger Brückner

Von der Verwaltung

Herr Oberbürgermeister Unterlehberg
Herr Erster Stadtrat Arend
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV
Herr Hörst, Fachbereichsleiter VI
Herr Heilmann, FD Stadtplanung
Herr Harder, Bauverwaltung
als Protokollführer

Außerdem anwesend

Ratsherr Krampfer
Ratsherr Fricke
Herr Sell, Stadtteilbeirat Brachenfeld-R.
Herr Strohdiek, Stadtteilbeirat Wittorf
Frau Lingelbach, Stadtteilbeirat Wittorf
Herr Lassen, Stadtteilbeirat Tungendorf
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten
bis zu 15 Zuhörerinnen/Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

Beratendes Mitglied

Frau Olga Lindt

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 36. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 15. März 2007
- 4. Einwohnerfragestunde**
 - 4.1. Designer Outlet Center (DOC)
 - 4.2. Designer Outlet Center (DOC)
 - 4.3. Designer Outlet Center (DOC)
- 5. Anträge, Anfragen**
 - 5.1. Bebauung des Kleinfleckens
- mündliche Anfrage von Herrn Rahlf
 - 5.2. Verkehrsführung bei Baustelleneinrichtungen
- schriftlicher Antrag von Frau Bühse und Herrn Dr. Reith
 - 5.3. Auflösung des Fachdienstes Natur und Umwelt
 - 5.4. Abfallentsorgungsanlage Wittorferfeld
- mündliche Anfrage von Frau Bühse
6. Sachstandsbericht DOC
- 7. Mitteilungen**
 - 7.1. Wasbeker Straße - Umgestaltung
- mündliche Mitteilung von Herrn Holling

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Es fehlt Frau Lindt.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Die Tagesordnung wird um den Tagesordnungspunkt Mitteilungen ergänzt.

Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 36. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 15. März 2007
-----	--

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	-----------------------------

4.1 .	Designer Outlet Center (DOC)
-------	------------------------------

Herr Bornhöft (Rendsburg Marketing) stellt folgende drei Fragen:

1. Ist dem Ausschuss der übersandte Forderungskatalog der Umlandgemeinden zwecks Abmilderung negativer Auswirkungen eines DOC in Neumünster vom 08.03.2007 bekannt?

Die Frage wird mit Ja beantwortet.

2. Wie steht die Stadt Neumünster zu diesem Forderungskatalog?

Der Forderungskatalog wird in weiteren Verfahren mit behandelt.

3. Ist dem Ausschuss die Untersuchung „Überprüfung der Verträglichkeitsanalyse einer geplanten Ansiedlung eines FOC in Neumünster“ (erstellt von CIMA Stadtmarketing Lübeck) vom 17.04.2007 bekannt?

Die Frage wird verneint. Herr Bornhöft überlässt Verwaltung und Ausschussmitgliedern einige Exemplare.

4.2 .	Designer Outlet Center (DOC)
-------	------------------------------

Herr Raduschewski (Geschäftsführer Karstadt) stellt vier Fragen (**siehe Anlage**).

Die Fragen werden bei TOP 6 mit behandelt.

4.3 .	Designer Outlet Center (DOC)
-------	------------------------------

Ein Bürger fragt nach den Auswirkungen der Wirkungsanalyse auf die Umlandgemeinden.

Herr Unterlehberg berichtet, dass mit Vertretern der Umlandgemeinden am 08.02.2007 die Wirkungsanalyse vorgestellt und erörtert worden ist.

5 .	Anträge, Anfragen
-----	--------------------------

5.1 .	Bebauung des Kleinfleckens - mündliche Anfrage von Herrn Rahlf
-------	---

Herr Rahlf nimmt Bezug auf Presseveröffentlichungen, wonach eine Bebauung des Kleinfleckens durch einen Investor angedacht ist und fragt nach dem Sachstand.

Herr Unterlehberg berichtet, dass ein Gesprächsangebot seitens eines Investors durch die Stadt Neumünster angenommen worden ist. Sobald die Angelegenheit präsentabel erscheint, wird die Selbstverwaltung beteiligt.

5.2 .	Verkehrsführung bei Baustelleneinrichtungen - schriftlicher Antrag von Frau Bühse und Herrn Dr. Reith
-------	--

Es wird folgender Antrag gestellt (**siehe Anlage**)

Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur nächsten Sitzung konkret darzulegen, wie es ermöglicht werden kann, Straßenbaumaßnahmen für jeweils 300 m zu genehmigen mit entsprechender wechselseitiger Verkehrsführung (Ampelanlage), um den Verkehrsfluss auf Bundes-, Landes- und Kreisstraßen so wenig wie möglich zu belasten.

Das ist auch im Interesse der anliegenden Gewerbebetriebe. Erst wenn diese 300 m wieder für den Verkehr genutzt werden können, ist der nächste Teilbereich von 300 m in Angriff zu nehmen.

Unabdingbarer Bestandteil der Ausschreibung erscheint auch, dass sichergestellt werden muss, dass vor Baubeginn das benötigte Material vollständig vorhanden ist, so dass zügiges Arbeiten gewährleistet ist. Diese Vorgaben gelten sowohl für Tiefbaumaßnahmen (auch kleinere Bereiche) der Stadt als auch der Versorgungsträger.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5.3 .	Auflösung des Fachdienstes Natur und Umwelt
-------	---

Herr Krampfer fragt an, wann der Fachdienst Natur und Umwelt aufgelöst wird.

Die Entscheidung, ob der Fachdienst Natur und Umwelt aufgelöst wird, fällt allein in die Zuständigkeit des Oberbürgermeisters.

5.4 .	Abfallentsorgungsanlage Wittorferfeld - mündliche Anfrage von Frau Bühse
-------	---

Das Landesamt für Natur und Umwelt (LANU) beabsichtigt, auf der Abfallentsorgungsanlage Wittorferfeld ein Langzeitlager für Ersatzbrennstoffe pp. einzurichten.

Ist die Stadt Neumünster zur Abgabe einer Stellungnahme bereits aufgefordert worden?

Herr Arend berichtet, dass ein diesbezügliches Schreiben der Stadt Neumünster am 11.04.2007 zugegangen ist.

Die noch von der Verwaltung zu fertigende Stellungnahme soll dem Ausschuss zur Kenntnisnahme vorgelegt werden.

6 .	Sachstandsbericht DOC
-----	-----------------------

Frau Bühse verweist auf den Presseartikel vom 04.04.2007 im Holsteinischen Courier, wonach Herr Hörst sich auf einer FDP-Veranstaltung zum Thema „Situation und künftige Entwicklung der Innenstadt“ geäußert hat, und zitiert seine entsprechenden Aussagen aus dem Zeitungsartikel.

Frau Bühse bittet Herrn Hörst um Auskunft, ob die zitierten Aussagen richtig wiedergegeben worden sind.

Herr Hörst berichtet, dass seine Aussagen in diesem Artikel zwar nicht vollständig und nicht wörtlich wiedergegeben worden sind, aber in der Intention richtig ist.

Herr Unterlehberg geht zu dem Thema DOC u. a. auf die Innenstadtentwicklung ein und nennt einige Schwerpunkte zur Verbesserung der Innenstadtwirkung, wobei die Stadt Neumünster jedoch nur als Rahmengeber fungieren kann. Der Handel selbst bleibt aufgefordert, sich aktiv hier einzubringen. Des Weiteren berichtet Herr Unterlehberg über den Stand der Vertragsverhandlungen. Die Fragen zu TOP 4.2 aus der Einwohnerfragestunde werden mit beantwortet.

Herr Hörst gibt ergänzend hierzu einen Sachstandsbericht ab, wobei schwerpunktmäßig auf Handlungsziele eingegangen wird.

Es werden Fragen aus dem Ausschuss von Herrn Unterlehberg eingehend beantwortet.

7 .	Mitteilungen
-----	---------------------

7.1 .	Wasbeker Straße - Umgestaltung - mündliche Mitteilung von Herrn Holling
-------	--

Herr Holling teilt dem Ausschuss mit, dass ihm zur Umgestaltung Wasbeker Straße zwei Schreiben vorliegen:

- MSC Neumünster e. V. vom 03.04.2007
- Sager-Viertel (Wachholtz Immobilien) vom 11.04.2007

Die zwei Schreiben sollen mit einer Vorlage zur Umgestaltung der Wasbeker Straße mit versendet werden.

Als Vorsitzender

Als Protokollführer

gez. Unterschrift

gez. Unterschrift

(Holling)
Bgschm.

(Harder)

Ende der Sitzung: 20.46 Uhr