Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Stadtteilbeirates Gartenstadt

am Dienstag, dem 14.04.2026

im KätheRing, Gemeinschaftshaus, Domagkstraße 64, 24537 Neumünster

Beginn: 18:05 Uhr	**Ende:** 19:15 Uhr

Anwesend:

Stadtteilvorsteher/-in	Herr Emanuel Rose
stellvertretende/-r Stadtteilvorsteher/-in	Herr Kurt Feldmann-Jäger
Stadtteilbeiratsmitglied	Herr Dr. Yasser El-Hawari Herr Günter Gantevoort Herr Peter Lührs Herr Gerson Seiß Herr Jörgen Breckwoldt
beratendes Mitglied	Herr Lars Ocke Krüger
Außerdem anwesend	Frau Christine Wallmann Ratsherr Herr Paul Weber

Entschuldigt:

Herr Aydin Levent Ilyas Celik

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1.	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Genehmigung der Tagesordnung
3.	Genehmigung der Niederschriften vom 25.02.2026
4.	Bürgerbeteiligungsverfahren/Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren Spielplatz Stock-Guss Gelände
5.	Anträge
6.	Einwohnerfragestunde
7.	Mitteilungen/ Termine

1 .	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit Emaunel Rose begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Das neue Mitglied des Stadtteilbeirats,Herr Günter Gantevoort, wird vorgestellt und verpflichtet.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschriften vom 25.02.2026 Die Genehmigung der Niederschrift erfolgt mit der Forderung nach Ergänzung der Anlage zum vorletzten Protokoll (Hin- und Wech, SWN Verkehrsbetriebe).

4 .	Bürgerbeteiligungsverfahren/Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren Spielplatz Stock-Guss Gelände Frau Beitz stellt den Entwurf der Grünanlage zum Bebauungsplan 83 vor, es soll durchgängige Grünachse geschaffen werden (breite Wege, Spielflächen, unterschiedliche Bedürfnisse werden berücksichtigt, Biodiversität, Sinneserfahrung). Baubeschluss durch den Ausschuss für Bauen der ca. 1300qm großen Fläche bereits am 30.4.26 mit dem Ziel des Beginns der Baumaßnahmen noch in diesem Jahr. Die Investition beträgt etwa 300.000 €, die Mittel sind im Haushalt bereitgestellt.

61
66

5 .	Anträge Es liegen keine Anträge vor.

6 .	Einwohnerfragestunde Ein Anwohner verweist auf die Möglichkeiten der Hinterlandbebauung der z.T. großen Grundstücke, die mitunter von Senioren gepflegt werden. Der OB hatte vor seiner Wahl versprochen, dass diese Möglichkeit verfolgt werden sollen. Nun sei das allerdings nicht mehr gewünscht. Herr Feldtmann Jäger verweiset auf den bundespolitischen „Bauturbo", der das Antragsverfahren beschleunigen soll. Bauplanungsrechtlich seien große Grundstücke als Wesensmerkmale vorgesehen, sodass die Hinterlandbebauung erschwert werde, so Breckwoldt. Frau Wallmann rät zu einem persönlichen, kostenfreien Beratungsgespräch bei Frau Schwedtke. Paul Weber erklärt die bereits gelaufenen Verfahren in anderen Stadtteilen, die bereits Hinterlandbebauungen zugelassen haben. So könnten Wünsche der Anwohner durch nun freiwerdende Kapazitäten berücksichtigt werden. Der Prozess sei allerdings langwierig und komplex.

61

	Ein Anlieger der Sauerbruchstraße beschwert sich über die parkenden LKWs und Busse, die nicht nur die Sicht erschweren, sondern auch Lärm erzeugen, z.B. durch Warmlaufenlassen der Motoren. Emanuel Rose verweist auf die Sitzung vom 12.11. ein Halteverbot zu erwirken, die Schilder seien bereits vorhanden und müssten nur aufgeklappt werden (wie zur NordBau- Messe). Peter Lührs empfiehlt im Fall der Ruhestörung das Ordnungsamt zu informieren. Bei der nächsten Verkehrsfahrt soll die Parksituation geprüft werden, so Kurt Feldtmann- Jäger.	32

7 .	Mitteilungen/ Termine Am 27. 05.2026 findet die nächste Sitzung statt. Die Senioren- Aktivwochen finden derzeit statt, informiert Frau Wallmann und verweist auf einen Flyer hierzu zum Mitnehmen. Mitteilungen zur Überwachungsliste 1. Sportstadt 2033 offen Mitte/Ende 2026 gibt es ein Konzept 2. Mangels Kapazität keine Bearbeitung, zudem keine finanziellen Mittel eingeplant 3. Graben Rendsburger Straße Abflachung der Böschung ist nicht durchgeführt 4. Parksituation Sauerbruchstraße Verkehrsfahrt 3. Quartal 2026 5. 30- Zone Geschwindigkeitshinweise und Überprüfungen notwendig 6. Kostenübernahme Lärmschutzguachten erfolgt laufend 7. Parksituation Rintelenstraße 13- 21 im Kurvenbereich wird geparkt 8. Ersatzpflanzung 2022 wurden 2 große Stieleichen und 1 Kastanie zum Kitabau gefällt, die Ersatzbepflanzung der Heinbuche ist erfolgt, hat aber mit dem Ersatz der Stieleichen nichts zu tun 9. Ablage von Grünmaterial durch TBZ Nähe des Gemeinschaftshauses weiterhin Nutzung des Geländes zur Ablage von Grünschnitt durch TBZ als Zwischenlager Der Stadtteilbeirat bittet um eine vollständige Überwachungsliste zur nächsten Sitzung.	41 66 32 32 66 70

Emanuel Rose
(Stadtteilvorsteher)

Janett Rose
Rose
(Protokollführung)