

Holstenhallen Service GmbH · Postfach 1308 · 24503 Neumünster

Stadt Neumünster
Dezernat IV
Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt,
Technisches Betriebszentrum
Frau Sabine Kling
Stadthaus
Brachenfelder Straße 1 – 3

24534 Neumünster

Justus-von-Liebig-Straße 2 - 4
24537 Neumünster
Telefon + 49 (43 21) 5 13 57

hcc@holstenhallen.com
www.hcc-sh.de



HOLSTENHALLEN
CONGRESS CENTER
SCHLESWIG-HOLSTEIN

Es schreibt Ihnen: DI
Datum: 24.08.2026

Antrag auf Zuwendung 2027

Sehr geehrte Frau Kling,

die Holstenhallen Service GmbH nimmt seit dem 01.01.2026 die Aufgaben des Citymanagements wahr.

Vor dem Hintergrund des Strukturwandels im Einzelhandel, veränderter Konsumgewohnheiten und eines zunehmenden Wettbewerbs um Besucherinnen und Besucher gewinnt ein professionelles Citymanagement zunehmend an Bedeutung. Ziel des Citymanagements ist es, die Innenstadt Neumünsters als lebendigen und attraktiven Wirtschafts-, Versorgungs-, Begegnungs- und Erlebnisstandort nachhaltig zu stärken. Gleichzeitig trägt es dazu bei, die Innenstadt als funktionalen, wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt sowie als identitätsstiftenden Ort für die Bürgerinnen und Bürger zu erhalten und weiterzuentwickeln.

Trotz des auf Grundlage der Kooperation mit dem Stadtmarketingverein Neumünster e. V. jährlich erwarteten Beitrags von rund 60.000,00 € können die für das Citymanagement erforderlichen Personal- und Sachkosten nicht vollständig gedeckt werden. Zusätzliche Einnahmen aus Veranstaltungen, Sponsoring und Kooperationen unterliegen jährlichen Schwankungen und stellen keine verlässliche Finanzierungsgrundlage für die dauerhafte Wahrnehmung der Aufgaben des Citymanagements dar.

Daher beantrage ich einen Zuschuss in Höhe von €115.000,- für die Finanzierung der erforderlichen Ausgaben im Zeitraum vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2027, eine unentgeltliche Nutzungsüberlassung des Pavillongebäudes Großflecken 34 a sowie einen Kostenerlass für die Inanspruchnahme von Leistungen des Fachdienstes Technisches Betriebszentrum.

Geschäftsführer: Dirk Iwersen
Vorsitz des Aufsichtsrates: Arne Rüstemeier

Bankverbindung:
VR Bank zwischen den Meeren eG
IBAN DE55 2139 0008 0013 0058 28
BIC GENODEF1NSH

Sitz Neumünster
Amtsgericht Kiel HRB 14835 KI
USt-IdNr. DE 289239876

Die zu bezuschussenden Aufwendungen betreffen insbesondere die personelle und organisatorische Grundausstattung des Citymanagements und umfassen:

- zwei Vollzeitstellen,
- IT- und Büroausstattung einschließlich Telefon- und Internetsystemen,
- gegebenenfalls die Anmietung zusätzlicher Lagerflächen.

Die Veranstaltungen und Aktionen des Citymanagements schaffen Besuchsanlässe, erhöhen die Aufenthaltsdauer, stärken die Wahrnehmung der Innenstadt und tragen zur Frequenzsteigerung im Einzelhandel, in der Gastronomie und bei den Dienstleistungsbetrieben bei. Sie fördern die Identifikation mit der eigenen Stadt, stärken das positive Image Neumünsters und schaffen Räume für Begegnung und Austausch. Daher sollen bewährte Veranstaltungsformate mit überregionaler Ausstrahlung, wie die Weinköste und die Stoffköste, auch im Jahr 2027 durchgeführt werden. Ergänzend sollen weitere Veranstaltungen wie der Blaulichtflecken und das Turmkonzert einen wichtigen Beitrag zur Belebung der Innenstadt leisten und unterschiedliche Zielgruppen ansprechen.

Darüber hinaus tragen Maßnahmen zur Steigerung der Aufenthaltsqualität, wie beispielsweise die Weihnachtsbeleuchtung und die Blumenampeln, dazu bei, das Stadtbild aufzuwerten und die Aufenthaltsqualität nachhaltig zu verbessern.

Grundsätzlich werden bestehende Angebote regelmäßig durch das Citymanagement überprüft und entsprechend der Nachfrage weiterentwickelt oder, sofern erforderlich, eingestellt. Gleichzeitig werden neue Maßnahmen entwickelt und auf ihre Umsetzbarkeit geprüft.

Ein modernes Citymanagement lebt von einer kontinuierlichen Kommunikation. Daher werden die Angebote und Veranstaltungen über eine professionelle Internetpräsenz, soziale Medien sowie eine aktive Presse- und Öffentlichkeitsarbeit begleitet. Darüber hinaus werden Veranstaltungen in Neumünster weiterhin über den Veranstaltungskalender einer breiten Öffentlichkeit bekannt gemacht.

Zur weiteren Stärkung der Identifikation mit dem Standort soll zudem der Vertrieb von Merchandise mit einem hohen Wiedererkennungswert fortgeführt und weiterentwickelt werden. Hierzu zählt insbesondere die Neumünsterbox sowie perspektivisch weitere Produkte mit Bezug zu Neumünster.

Das Citymanagement versteht sich darüber hinaus als Ansprechpartner für die Belange der Innenstadt. Hierzu gehören insbesondere die Vernetzung relevanter Akteure sowie die Unterstützung bei Ansiedlungsanfragen. Als zentrale Schnittstelle in der Innenstadt vermittelt das Citymanagement bei Bedarf an die zuständigen Ansprechpartner. Ergänzend möchten wir regelmäßige Sprechstunden als niedrigschwelliges Beratungsangebot anbieten.

Als Anlaufstelle für die Angebote des Citymanagements nutzt die Holstenhallen Service GmbH das Pavillongebäude am Großflecken 34a. Da sämtliche Angebote dem öffentlichen Interesse dienen und kostenfrei zur Verfügung gestellt werden, ist eine Refinanzierung der Mietkosten in Höhe von rund 14.000,00 € pro Jahr nicht möglich. Daher beantrage ich die mietfreie Nutzung des Pavillons für den Zeitraum vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2027.

Das Technische Betriebszentrum Neumünster unterstützt regelmäßig Veranstaltungen und weitere Maßnahmen des Citymanagements. Ich beantrage daher die unentgeltliche Bereitstellung der hierfür erforderlichen Leistungen im Zeitraum vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2027. Der geschätzte Umfang beläuft sich auf rund 10.000,00 €.

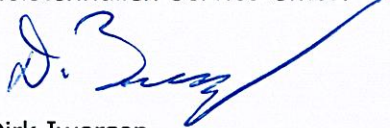
Als beratendes Gremium haben wir den seit vielen Jahren bewährten Beirat beibehalten und möchten die gemeinsame Arbeit fortführen. Wir favorisieren eine ausgewogene Besetzung:

- 2 Mitglieder der Stadtverwaltung (Oberbürgermeister/-in oder Stadtbaurat/-rätin als Vertretung sowie ein/-e Mitarbeiter/-in aus dem Fachdienst Stadtplanung und -entwicklung),
- 2 Mitglieder der Kommunalpolitik (Vorsitz und Stellvertretung des Ausschusses für Kultur und Tourismus),
- 4 Vertreter/-innen der lokalen Wirtschaft und
- 1 Vertreter/-in des Stadtmarketingvereins Neumünster e. V.

Ein leistungsfähiges Citymanagement schafft die Voraussetzungen dafür, öffentliche und private Akteure zusammenzuführen, zusätzliche Kooperationen zu initiieren und gemeinsam Maßnahmen zur Attraktivitätssteigerung der Innenstadt umzusetzen. Es stärkt den Wirtschaftsstandort Neumünster, erhöht die Sichtbarkeit der Innenstadt und leistet einen nachhaltigen Beitrag zu ihrer Zukunftsfähigkeit. Gleichzeitig stärkt es das bürgerschaftliche Engagement, die Zusammenarbeit der Innenstadtakteure sowie die Identifikation der Menschen mit ihrer Stadt.

Wir hoffen daher, mit den dargestellten Maßnahmen wichtige Impulse für die weitere Entwicklung der Innenstadt setzen zu können, und freuen uns über eine positive Entscheidung zu unserem Antrag auf Bezuschussung des Citymanagements.

Mit freundlichen Grüßen
Holstenhallen Service GmbH



Dirk Iwersen