

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für

Bauen, Stadtplanung und Umwelt

am Donnerstag, dem 30.04.2026

im Ratssaal

Beginn: 17.34 Uhr

Ende: 19.22 Uhr

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Askan Grimmelsmann

stellvertretende/-r Ausschussvorsitzende/-r

Frau Franka Dannheiser

Ausschussmitglied

Herr Thomas Balster
Frau Sylvia Boog
Herr Dr. Johannes Kandzora
Herr Thomas Krampfer
Herr Andreas Preuß
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Marius Sirocko

stellvertretendes Ausschussmitglied

stellvertretend für Herrn Kurt Feldmann-Jäger
stellvertretend für Herrn Andreas Gärtner

Herr Mirko Sieksmeyer-Jarck
Herr Jörg Neumann

Von der Verwaltung

Frau Sabine Kling
Frau Kathrin Teichert
Frau Susanne Beitz (bis TOP 8)
Frau Kathrin Grallert
Frau Charlott Warthenpfehl
Frau Hilke Schulz, Protokollführerin

Außerdem anwesend

Frau Urte Schlie, Schlie... Landschaftsarchitektur (bis TOP 8)
Herr Felix Arnold, ALP Institut für Wohnen und
Stadtentwicklung GmbH (bis TOP 12.1)
Frau Johanna Mohnke, ALP Institut für Wohnen und
Stadtentwicklung GmbH (bis TOP 12.1)
Frau Ulrike Göking (ab TOP 8)
Herr Eberhard Fischer, Seniorenbeirat
Herr Jeremy Haye, Kinder- und Jugendbeirat
2 ZuhörerInnen

Entschuldigt:

Ausschussmitglied

Herr Kurt Feldmann-Jäger
Herr Andreas Gärtner
Herr Detlev Schulz
Herr Dr. Wolfgang Stein

Kinder- und Jugendgeiratsmitglied

Herr Richard Loy Katzmann
Herr Frank Munyua Zeidler

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3.	Tagesordnung vom 30.04.2026
4.	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2026
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Anträge und Anfragen
6.1.	Antrag der SPD, RH Dr. Kandzora, betr. Außenbereich Kindertagesstätten Vorlage: 0278/2023/An
7.	Widmung der Straße "Am Moor" Vorlage: 0642/2023/DS
8.	Bebauungsplan Nr. 83 "Stock-Gelände-Rendsburger-Str. - Ostteil"; Herstellung der öffentlichen Grünanlage mit Spielplatz Vorlage: 0644/2023/DS
9.	Neufassung der Straßenreinigungssatzung ab 01.07.2026 Vorlage: 0617/2023/DS
10.	Städtische Beteiligungen: Klärschlamm-Kooperation Schleswig-Holstein GmbH hier: Besetzung des Beirats Vorlage: 0633/2023/DS
11.	Dringliche Vorlagen
12.	Mitteilungen
12.1.	Entwurf Wohnungsmarktkonzept Vorlage: 0282/2023/MV
12.2.	Bearbeitungsstart Städtebaulicher Rahmenplan für die Neumünsteraner Innenstadt Vorlage: 0278/2023/MV
12.3.	Sonstige Mitteilungen

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Der Vorsitzende des Ausschusses, Herr Askan Grimmelsmann, eröffnet die Sitzung um 17.34 Uhr, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder sowie die Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Es besteht Einvernehmen darüber, die Tagesordnungspunkte 13 bis 15 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

3 .	Tagesordnung vom 30.04.2026
-----	-----------------------------

Herr Grimmelsmann schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 12.1 vorzuziehen und im Anschluss an den Tagesordnungspunkt 8 zu beraten, damit Frau Mohnke und Herr Arnold ihre Heimreise früher antreten können.

Es besteht Einvernehmen, die Tagesordnung in der geänderten Reihenfolge abzuhandeln.

4 .	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2026
-----	---

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12.03.2026 vorgebracht.

Über den in der Sitzung am 12.03.2026 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschluss wurde schriftlich als Anlage zur Niederschrift über die Sitzung am 12.03.2026 berichtet. Die Anlage steht im öffentlichen Teil des Ratsinformationssystems zur Verfügung.

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es liegen keine Anfragen für die Einwohnerfragestunde vor.

6 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

Es liegen keine Anträge und Anfragen vor.

6.1 .	Antrag der SPD, RH Dr. Kandzora, betr. Außenbereich Kindertagesstätten Vorlage: 0278/2023/An
-------	---

Herr Dr. Kandzora bringt den Antrag ein und begründet diesen. Er weist darauf hin, dass dieser sich ausschließlich auf zukünftige Planungen bezieht.

Nach kritischen Wortmeldungen aus den Reihen der Ausschussmitglieder lässt Herr Grimmelsmann über den Antrag abstimmen.

Beschluss:

In der Stadt Neumünster wird es ausgeschlossen, Kindertagesstätten zu betreiben, die über keinen ausreichenden Außenbereich verfügen. Die Außenbereiche sind in unmittelbarer Nähe zum KiTa-Gebäude kindgerecht zu realisieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 8
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

7 .	Widmung der Straße "Am Moor" Vorlage: 0642/2023/DS
-----	---

Der Ausschussvorsitzende erteilt Frau Stadtbaurätin Kling das Wort. Diese bringt die Vorlage ein und erläutert die Hintergründe. Sie erklärt, dass die Oberflächensanierung bereits beauftragt sei. Es handele sich nicht um einen Vollausbau, der die Festsetzung von Erschließungsbeiträgen nach sich ziehe.

Wortmeldungen werden nicht gewünscht.

Beschluss:

Der beiliegenden Widmungsverfügung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

8 .	Bebauungsplan Nr. 83 "Stock-Gelände-Rendsburger-Str. - Ostteil"; Herstellung der öffentlichen Grünanlage mit Spielplatz Vorlage: 0644/2023/DS
-----	---

Frau Kling bringt die Drucksache ein und erläutert diese kurz.

Im Anschluss stellt Frau Schlie vom Büro Schlie ...Landschaftsarchitektur eine Präsentation zu den Planungen der öffentlichen Grünanlage mit Spielplatz vor. Die Präsentation wird im Ratsinformationssystem zum Tagesordnungspunkt 8 bereitgestellt.

Fragen der Ausschussmitglieder zu geplanten Sicht- und Lärmschutzmaßnahmen, Pflanzungen klimaresilienter Baumarten und noch ausstehender Pflegeverträge werden von Frau Schlie und Frau Stadtbaurätin Kling beantwortet.

Beschluss:

1. Der Planung zur Realisierung der öffentlichen Grünanlage mit Spielplatz im Bereich des Bebauungsplans Nr. 83 wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme umzusetzen (Baubeschluss).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt

9 .	Neufassung der Straßenreinigungssatzung ab 01.07.2026 Vorlage: 0617/2023/DS
-----	--

Der Ausschussvorsitzende erteilt Frau Stadtbaurätin Kling zur Einbringung der Drucksache das Wort. Sie stellt klar, dass die Neufassung durch die Aufnahme neu gewidmeter Straßen und die Einstellung des ÖPNV in verschiedenen Straßen begründet sei. Eine Gebührenerhöhung gehe nicht damit einher.

Beschluss:

Die anliegende Neufassung der Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Neumünster (Straßenreinigungssatzung) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

10 .	Städtische Beteiligungen: Klärschlamm-Kooperation Schleswig-Holstein GmbH hier: Besetzung des Beirats Vorlage: 0633/2023/DS
------	--

Frau Stadtbaurätin Kling bringt die Drucksache ein und erläutert diese kurz.

Wortmeldungen werden nicht gewünscht.

Beschluss:

Vorbehaltlich der Entscheidung für die Einsetzung eines Beirats wird die Vertretung der Stadt Neumünster in der Gesellschafterversammlung der Klärschlamm-Kooperation Schleswig-Holstein GmbH angewiesen, folgenden Vertreter der Stadt Neumünster zur Bestellung in den Beirat der Klärschlamm-Kooperation Schleswig-Holstein GmbH vorzuschlagen:

Herrn Ingo Kühl

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

11 .	Dringliche Vorlagen
------	---------------------

Es liegen keine dringlichen Vorlagen vor.

12 .	Mitteilungen
------	--------------

12.1 .	Entwurf Wohnungsmarktkonzept Vorlage: 0282/2023/MV
--------	---

Der Tagesordnungspunkt wurde im Anschluss an den Tagesordnungspunkt 8 behandelt.

Frau Teichert bringt die Vorlage ein und erläutert das weitere Verfahren. Nach der heutigen Vorstellung des vorliegenden Entwurfes des Wohnungsmarktkonzeptes sei eine weitere Informationsveranstaltung für die Stadtteilbeiräte im Mai geplant. Die Zeit bis zur Beschlussvorlage im September 2026 könne zum Vorbringen von Anregungen genutzt werden.

Nachfolgend begrüßt der Ausschussvorsitzende Frau Johanna Mohnke und Herrn Felix Arnold von der ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH. Diese stellen Einzelheiten zum Erarbeitungsprozess, zur Strategie und Systematik des Handlungskonzeptes sowie zu ausgewählten Schlüsselmaßnahmen vor.

Die Präsentation wird im Ratsinformationssystem zu diesem Tagesordnungspunkt bereitgestellt.

Im Anschluss beantworten Herr Arnold und Frau Kling Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Balster regt die Einbindung der Interessen- und Verbraucherschutzverbände Wohneigentum e. V. und Haus und Grund e. V. an.

Frau Teichert teilt mit, dass die Vorstellung des Entwurfes bei Haus und Grund e. V. bereits terminiert sei.

Frau Kling bittet abschließend nochmal um rechtzeitiges Vorbringen von Änderungswünschen, um diese prüfen und ggf. einarbeiten zu können.

Beschluss:

Kenntnisnahme

Endg. entsch. Stelle: Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt

12.2 .	Bearbeitungsstart Städtebaulicher Rahmenplan für die Neumünsteraner Innenstadt Vorlage: 0278/2023/MV
--------	---

Frau Teichert gibt eine kurze Information zur Beauftragung des Städtebaulichen Rahmenplans für die Neumünsteraner Innenstadt und kündigt weitere inhaltliche Informationen für die nächste Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtplanung und Umwelt am 18.06.2026 an.

Wortmeldungen werden nicht gewünscht.

Beschluss:

Kenntnisnahme

Endg. entsch. Stelle: Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt

12.3 .	Sonstige Mitteilungen
--------	-----------------------

Es liegen keine sonstigen Mitteilungen vor.

gez. Askan Grimmelsmann
(Ausschussvorsitzender)

gez. Hilke Schulz
(Protokollführerin)