

AZ: 66.2 - Frau Beitz

Drucksache Nr.: 0644/2023/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt	30.04.2026	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichtersteller/in:

Oberbürgermeister / Stadtbaurätin

Verhandlungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 83 "Stock-Gelände-
Rendsburger-Str. - Ostteil"; Herstel-
lung der öffentlichen Grünanlage mit
Spielplatz**

A n t r a g:

1. Der Planung zur Realisierung der öffentlichen Grünanlage mit Spielplatz im Bereich des Bebauungsplans Nr. 83 wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme umzusetzen (Baubeschluss).

IRIS:

- Lebensqualität nachhaltig sichern und verbessern
- Innenstadt stärken und Stadtteile und Stadtteile entsprechend ihren Besonderheiten und Bedarfen entwickeln
- Bewegungsfreundliche Stadt sein
- In Infrastruktur investieren

Finanzielle Auswirkungen:

Die Gesamtausgaben der Maßnahmen betragen ca. 358.000 €. Hierin enthalten sind Planungskosten von 58.000 €. Die Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung. Für die Maßnahme stehen Einnahmen i. H. v. 275.941,17 € zur Verfügung, die vom Vorhabenträger zum o. g. Bebauungsplan getragen werden. Zusätzlich hat die Verwaltung hierfür Bundesmittel aus dem Bundesprogramm Natürlicher Klimaschutz in Kommunen eingeworben, sodass die Ausgaben voraussichtlich in voller Höhe aus Einnahmen finanziert werden können.

Begründung:

Gemäß Bebauungsplan Nr. 83 „Stock-Gelände – Rendsburger Str. – Ostteil“ ist am nördlichen Quartiersrand eine Grünfläche vorgesehen. Im Nordwesten ist die Errichtung eines öffentlichen Spielplatzes geplant. Die Anlage soll die Versorgung des unmittelbaren Quartiers und angrenzender Wohnsiedlungen mit öffentlichem Grün und Spielplatzangebot sicherstellen.

Ausgehend vom Planungsbeschluss im AfBSU vom 06.02.2025 (Vorlage 0392/2023/DS) liegt nun die Entwurfsplanung für die Grünanlage und den Spielplatz vor.

Mit der Planung der öffentlichen Grünfläche und des öffentlichen Spielplatzes wurde ein Planungsbüro beauftragt. Die öffentliche Kinder- und Jugendbeteiligung wurde am 26./27.06.2025 durchgeführt. Eine Vorstellung des Entwurfs im Kinder- und Jugendbeirat (03.03.2026) sowie beim Beirat für Menschen mit Behinderung (25.03.2026) hat stattgefunden. Eine Abstimmung mit dem Seniorenbeirat (31.03.2026) und eine Vorstellung im Stadtteilbeirat Gartenstadt (14.04.2026) sind erfolgt. Der Entwurf wurde begrüßt; Anregungen und Hinweise konnten in den Planungen berücksichtigt werden.

Der Entwurf wurde mit dem Technischen Betriebszentrum zur Gewährleistung der Pflege und Unterhaltung abgestimmt.

Die Umsetzung der Neuanlage der Grünanlage und des Spielplatzes ist im Herbst 2026 vorgesehen.

Im Auftrag

Tobias Bergmann
Oberbürgermeister

Sabine Kling
Stadtbaurätin

Anlagen:

- Planzeichnung Bebauungsplan Nr. 83 Stock-Gelände Rendsburger Str. - Ostteil
- Entwurfsplanung B-Plan 83 Öffentliche Grünanlage und Spielplatz