



Sozialdemokratische Rathausfraktion der Stadt Neumünster

SPD-Rathausfraktion-Großflecken 75-24534 Neumünster

Sozialdemokratische Rathausfraktion
der Stadt Neumünster

AN:

- Stadtpräsidentin,
Frau Anna-Katharina Schattiger
- Hauptausschuss-Vorsitzender,
Herr Arne Rüstemeier
- Vorsitzender Ausschuss für Finanzen
und Vergabeangelegenheiten,
Herr Marco Langas

Großflecken 75
24534 Neumünster

Telefon 04321/929830

E-Mail: rathausfraktion@spd-neumuenster.de

Neumünster, den 26.01.2026

Antrag Nutzungsänderung der ehemaligen Textilfabrik

Beratungsfolge

- Ausschuss für Finanzen und Vergabeangelegenheiten
- Hauptausschuss
- Ratsversammlung

Sehr geehrte Frau Stadtpräsidentin,

Bitte setzen Sie den nachstehenden Antrag auf die Tagesordnung der kommenden Ratsversammlung am 17.02.2026.

Die SPD-Rathausfraktion bittet um Vorberatung im Ausschuss für Finanzen und Vergabeangelegenheiten am 10.02.2026 sowie im Hauptausschuss am 11.02.2026,

Viele Grüße

Paul Weber und Fraktion

Die Ratsversammlung möge beschließen:

Die Stadt Neumünster wird gebeten, die Umsetzung der Maßnahme „Vermietung von Räumlichkeiten in der ehemaligen Textilfabrik“ — *im Zuge des Sanierungsgebiets und Gebiets der Sozialen Stadt Vicelinviertel*, hier: Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes (IHK) 2021 - 2024 — wie folgt anzupassen:

Die im IHK beschriebenen „Kultur- und Kreativwerkstätten“ der Stadt Neumünster sind vielfältig vertreten. Dahinter versammeln sich gewerbliche und vereinsgebundene Strukturen. Allen muss die Nutzung der oben genannten Räumlichkeiten ermöglicht werden. Die entsprechende Ausschreibung diesbezüglich ist zu ändern.

Die Vergabekriterien sind anzupassen und dem Fördermittelgeber vorzulegen.

Begründung:

Aus Sicht des Antragstellers hat die Verwaltung das IHK in diesem Verfahren falsch ausgelegt.

Im IHK wird nur von „Kultur- und Kreativwirtschaft“ oder von „Kultur- und Kreativwerkstätten“ gesprochen. Letztere sind zweifelsfrei keine Gewerbeunternehmen. Gleichwohl werden sie als Mietinteressenten benannt.

Ein weiterer Leerstand im innerstädtischen Brennpunktbereich ist unbedingt zu verhindern.

Paul Weber und Fraktion

Anlage**Betroffene Vorlagen der Verwaltung**

- **Mitteilung-Nr.: 0038/2023/MV**
- **Mitteilung-Nr.: 0133/2023/MV**

Betreff: Sanierungsgebiet und Gebiet des Städtebauförderungsprogramms "Soziale Stadt" Vicelinviertel

Erneuerung und Umnutzung des Gebäudes Anscharstraße 8/10 für eine Kinder- und Jugendeinrichtung sowie für die Nutzung durch Unternehmen aus dem Bereich der Kultur- und Kreativwirtschaft - Sachstand

- **Drucksache Nr.: 0803/2018/DS**

Verhandlungsgegenstand: Sanierungsgebiet und Gebiet der Sozialen Stadt Vicelinviertel Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes (IHK) 2021 - 2024