

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung der
Ratsversammlung
am Dienstag, dem 16.12.2025
im Ratssaal, Neues Rathaus**

Beginn: 17:00 Uhr	Ende: 17:05 Uhr
17:05 bis 18:20 Uhr: nichtöffentlicher Teil der Sitzung	
18:20 Uhr: Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse	

Anwesend:

Stadtpräsidentin

Frau Anna-Katharina Schättiger

Ratsmitglied

Herr Siamak Aminmansour
Herr Thomas Balster
Frau Sylvia Boog
Herr Jörgen Breckwoldt
Frau Claudia Broy
Frau Sarah Conradt
Frau Franka Dannheiser
Herr Bernd Delfs
Frau Wiebke Diehlmann
Herr Andreas Gärtner
Frau Ulrike Göking
Herr Klaus Grassau
Herr Dirk-Justus Hentschel
Herr Hasan Horata
Herr Süleyman Inci
Herr Jürgen Joost
Herr Carsten Kaikowski
Herr Dr. Johannes Kandzora
Herr Gerrit Köhler
Frau Sabine Krebs
Herr Martin Kriese
Frau Urte Kringel
Herr Marco Langas
Herr Lukas Maschmann-Lück
Herr Frank Matthiesen
Herr Horst-Dieter Micheel
Frau Gaby Mohr
Frau Karin Mundt
Frau Marina Nitschke
Herr Carsten Ortfeld
Frau Yaren Talia Özgür
Herr Andreas Preuß
Frau Petra Preuß
Herr Mark Michael Proch
Frau Monika Schmidt

Herr Carsten Schnittcher
Herr Mirko Sieksmeyer-Jarck
Herr Marius Sirocko
Frau Mareike Tretow
Herr Hans Heinrich Voigt
Herr Anton Paul Jakob Weber
Herr Artur Wrzesinski
Herr Manfred Zielke
Frau Yvonne Zielke-Rieckmann

Oberbürgermeister

Herr Tobias Bergmann

Erster Stadtrat

Herr Michael Knapp

Stadtbaurätin

Frau Sabine Kling

Von der Verwaltung

FD 01 – Vorzimmer Stadtpräsidentin
FD 65 - Haustechnik
FD 30
FD 01
FD 61
FD 01 - Protokollführung

Frau Andrea Eggert
Herr Norbert Frydendahl
Herr Dr. Alexander Herzog
Herr Tim Stein
Frau Kathrin Teichert
Herr Holger Krüger

Entschuldigt:

Ratsmitglied

Herr Jürgen Böckenhauer
Herr Askan Grimmsmann
Frau Susanne Katrin Grund-Bollow
Herr Peter Janetzky
Herr Claus-Rudolf Johna
Herr Andreas Kluckhuhn
Herr Florian Meyer
Herr Fatih Mutlu
Herr Jörg Neumann
Herr Arne Rüstemeier
Frau Sabina-Babett Schwede-Olderus

Stadtrat

Herr Carsten Hillgruber

Die Öffentlichkeit (Gäste, Presse, Offener Kanal) war nicht vertreten.

Tagesordnung:

1.	Eröffnung der Sitzung durch die Stadtpräsidentin und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3.	Tagesordnung der Sitzung am 16.12.2025
4.	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Ratsversammlung der Stadt Neumünster vom 02.12.2025
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Anträge
7.	Dringliche Vorlagen
11.	Bekanntgabe der unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse

1 .	Eröffnung der Sitzung durch die Stadtpräsidentin und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	--

Frau Stadtpräsidentin Schättiger eröffnet die Sitzung um 17.00 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Ratsmitglieder Jürgen Böckenhauer, Askan Grimmelsmann, Susanne Katrin Grund-Bollow, Peter Janetzky, Claus-Rudolf Johna, Andreas Kluckhuhn, Florian Meyer, Fatih Mutlu, Jörg Neumann, Arne Rüstemeier und Sabina-Babett Schwede-Oldehus sowie Herr Stadtrat Hillgruber fehlen entschuldigt.

2 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Die Verwaltung hat für die heutige Sitzung neben dem TOP 8 „Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die am 02.12.2025 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beratenen Tagesordnungspunkte“ 1 weiteren Tagesordnungspunkt identifiziert, bei dem Ausschlussgründe vorliegen.

Bei TOP 9 geht es um Rechtsgeschäfte mit Privaten/Unternehmen, deren persönliche oder wirtschaftliche Verhältnisse in die Beratung mit einbezogen werden könnten.

Der TOP 10 ist für Mitteilungen vorgesehen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die TOPs 8 und 9 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten. Der TOP 10 ist für Mitteilungen vorgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung (einstimmig)

[Über die in der Sitzung am 02.12.2025 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse wurde schriftlich als Anlage zur Niederschrift über die Sitzung am 02.12.2025 berichtet. Die Anlage steht im öffentlichen Teil des Ratsinformationssystems zur Verfügung.]

3 .	Tagesordnung der Sitzung am 16.12.2025
-----	--

Frau Stadtpräsidentin Schättiger weist darauf hin, dass – abweichend von der bei der Ratsversammlung üblichen Praxis und analog zum Verfahren beim Hauptausschuss – nach dem nicht-öffentlichen Teil der Sitzung die Öffentlichkeit zu Top 11 wieder hergestellt wird, um dann unmittelbar im Anschluss die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu Top 9 gefassten Beschlüsse gemäß § 35 Abs. 3 GO bekannt zu geben. Dies erfolge auf Bitte des Herrn Oberbürgermeister angesichts des bei der entsprechenden Angelegenheit großen Interesses in der Öffentlichkeit. Nach Bekanntgabe der Beschlüsse soll dementsprechend auch die Presse informiert werden.

Da es keine anderslautenden Vorschläge gibt, wird die Tagesordnung in der vorgesehenen Reihenfolge abgehandelt.

4 .	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Ratsversammlung der Stadt Neumünster vom 02.12.2025
-----	---

Einwände gegen die Niederschrift werden nicht vorgebracht.

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

6 .	Anträge
-----	---------

Es liegen keine Anträge vor.

7 .	Dringliche Vorlagen
-----	---------------------

Es liegen keine dringlichen Vorlagen vor.

11 .	Bekanntgabe der unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
------	--

Frau Stadtpräsidentin Schättiger stellt die Öffentlichkeit wieder her, um die soeben unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse bekannt zu geben.

Zu TOP 9 „Anteilsveräußerungen am DOC Neumünster“ wurde beschlossen:

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zustimmung nach § 7 Abs. 2 des städtebaulichen Vertrages 28.11.2008/19.12.2008 zur Verschmelzung der bisherigen Eigentümerin des DOC, die Besitzgesellschaft im Sinne des § 7 Abs. 2 des Vertrages ist, auf die Vorhabenträgerin sowie die Zustimmung nach § 7 Abs. 2 zur anschließenden Veräußerung und Übertragung von Anteilen an der Vorhabenträgerin an die Erwerberin zu erteilen.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zustimmung nach § 7 Abs. 3 des städtebaulichen Vertrages zur Veräußerung und Übertragung der Anteile an der Betreibergesellschaft an die Erwerberin zu erteilen.
3. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die vierseitige Vereinbarung zwischen der Stadt Neumünster und den Kaufvertragsparteien (Verkäuferin, Vorhabenträgerin und Erwerberin) in der vorliegenden Fassung zu unterzeichnen.
4. Die Zustimmung zu Nr. 1 und Nr. 2 steht unter dem Vorbehalt, dass die vierseitige Vereinbarung zwischen der Stadt Neumünster und den Kaufvertragsparteien von den Kaufvertragsparteien unterzeichnet wird.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Rechtsgutachten zu dem in der Begründung dargestellten Sachverhalt um den Sitz der Besitzgesellschaft einzuholen und die Ergebnisse der Ratsversammlung vorzulegen.
Die Kosten für die Prüfung sollen 8.000,- € nicht übersteigen.

gez. Anna-Katharina Schättiger
(Stadtpräsidentin)

gez. Holger Krüger
(Protokollführer)