

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für

Bauen, Stadtplanung und Umwelt

am Donnerstag, dem 18.09.2025

im Ratssaal

Beginn: 17.32 Uhr

Ende: 21.04 Uhr

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Askan Grimmelsmann

stellvertretende/-r Ausschussvorsitzende/-r

Frau Franka Dannheiser

Ausschussmitglied

Frau Sylvia Boog
Herr Kurt Feldmann-Jäger
Herr Dr. Johannes Kandzora
Herr Thomas Krampfer
Herr Andreas Preuß
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Detlev Schulz
Herr Dr. Wolfgang Stein

stellvertretendes Ausschussmitglied

stellvertretend für Herrn Andreas Gärtner Herr Jörg Neumann

Von der Verwaltung

Frau Sabine Kling
Frau Kathrin Teichert
Herr Ingo Kühl (bis TOP 18.2)
Herr Matthias Kuck (bis TOP 18.2)
Herr Jürgen Strube
Herr Bernd Heilmann
Frau Kathrin Grallert (bis TOP 18.3)
Herr Dr. Julius Widderich (bis TOP 8)
Herr Michael Köwer (bis TOP 10)
Frau Hilke Schulz, Protokollführerin

Außerdem anwesend

Herr Felix Arnold, Büro ALP Institut für Wohnen und
Stadtentwicklung GmbH (bis TOP 18.3)
Frau Friederike Ridder, Büro FRANK Entwicklung Stadt und
Land GmbH (bis TOP 8)
Herr Patrick Felsch, Büro FRANK Entwicklung Stadt und Land
GmbH (bis TOP 8)
Herr Marc Springer, Planungsbüro Elbberg (bis TOP 8)
Ratsherr Hasan Horata
Frau Doris Kühnhorn, Seniorenbeirat (ab TOP 7 bis TOP 8)
Herr Eberhard Fischer, Seniorenbeirat
Herr Ralf Ketelhut, Stadtteilbeirat Tungendorf (bis TOP 7)
Herr Rolf Ziehm, Holsteinischer Courier
Ca. 4 ZuhörerInnen

Entschuldigt:

Ausschussmitglied

Herr Andreas Gärtner
Herr Frank Gerhard Hultsch
Herr Marius Sirocko

stellvertretendes Ausschussmitglied

Herr Arne Rüstemeier

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3.	Tagesordnung vom 18.09.2025
4.	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 10.07.2025
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Anträge und Anfragen
6.1.	Antrag Stadtteilbeirat Tungendorf vom 23.07.2025 betreffend Bau eines Bouleplatzes auf dem Volkshausgelände Vorlage: 0212/2023/An
7.	Bebauungsplan Nr. 95 "Grüner Weg, ehemals Lekkerland" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0534/2023/DS
8.	59. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Ehem. Lekkerland, Grüner Weg" - Beschluss über Stellungnahmen - Abschließender Beschluss Vorlage: 0533/2023/DS
9.	Bebauungsplan Nr. 227 "Feuerwehr Wittorf, Padenstedter Landstraße" als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren, einschließlich der Anpassung des Flächennutzungsplanes im Zuge einer Berichtigung nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB Vorlage: 0552/2023/DS
10.	Verkehrssituation Altonaer Straße Vorlage: 0550/2023/DS
11.	Teilfortschreibung "Windenergie an Land" des Landesentwicklungsplanes Schleswig-Holstein - Fortschreibung 2021 - Änderung Kapitel 4.5.1 (Zweiter Entwurf April 2025) - Abgabe Stellungnahme - Beschluss Stellungnahme Vorlage: 0537/2023/DS
12.	Beteiligungsverfahren Neuaufstellung Regionalpläne Schleswig-Holstein - Abgabe Stellungnahme Planungsraum II - Beschluss Stellungnahme Planungsraum II - Verzicht auf Abgabe von Stellungnahmen zu Planungsraum I und Planungsraum III Vorlage: 0536/2023/DS

13.	Teilaufstellung der Regionalpläne für die Planungsräume I, II und III in Schleswig-Holstein zum Thema Windenergie an Land Kapitel 4,7 (Juli 2025) - Abgabe Stellungnahme Planungsräume II und III - Beschluss Stellungnahme Planungsräume II und III - Verzicht auf Abgabe von Stellungnahme zu Planungsraum I Vorlage: 0557/2023/DS
14.	Entscheidung über die weitere Mitwirkung bei der Daueraufgabe GEFIS/GeMo der Metropolregion Hamburg Vorlage: 0548/2023/DS
15.	Erfassung von Abfällen auf Recyclinghöfen in Neumünster Vorlage: 0553/2023/DS
16.	Erweiterung der Kläranlage zur vermehrten Stickstoffelimination Vorlage: 0554/2023/DS
17.	Dringliche Vorlagen
18.	Mitteilungen
18.1.	Vorstellung der Budgetentwicklung einzelner Fachdienste für das Haushaltsjahr 2026 - Mündlicher Bericht Kenntnisnahme
18.2.	Nichtanwendbarkeit von Durchführungsplänen Vorlage: 0195/2023/MV
18.3.	Zwischenbericht Erstellung Wohnungsmarktkonzept Vorlage: 0229/2023/MV
18.4.	Sonstige Mitteilungen

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Der Vorsitzende des Ausschusses, Herr Askan Grimmelsmann, eröffnet die Sitzung um 17.32 Uhr, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder sowie die Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Es besteht Einvernehmen darüber, die Tagesordnungspunkte 19 bis 22.1 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Über den in der Sitzung am 10.07.2025 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschluss wurde schriftlich als Anlage zur Niederschrift über die Sitzung am 10.07.2025 berichtet. Die Anlage steht im öffentlichen Teil des Ratsinformationssystems zur Verfügung.

3 .	Tagesordnung vom 18.09.2025
-----	-----------------------------

Herr Grimmelsmann schlägt eine gemeinsame Beratung der Tagesordnungspunkte 7 und 8 vor. Unter Hinweis auf die vorliegenden Änderungsanträge zum Tagesordnungspunkt 8 und deren Auswirkungen auf Tagesordnungspunkt 7, sollte die Reihenfolge zur Beschlussfassung getauscht werden.

Die Tagesordnung wird einvernehmlich in der geänderten Fassung angenommen.

4 .	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 10.07.2025
-----	---

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.07.2025 vorgebracht.

Herr Feldmann-Jäger bittet um Aufklärung, warum die in der letzten Sitzung unter Tagesordnungspunkt 10 zur Drucksache 0522/2023/DS beschlossene Anlage 1 des Öffentlichen Dienstleistungsauftrages hinsichtlich der Linie 5 nicht so wie festgelegt umgesetzt wird.

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es liegen keine Anfragen für die Einwohnerfragestunde vor.

6 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

6.1 .	Antrag Stadtteilbeirat Tungendorf vom 23.07.2025 betreffend Bau eines Bouleplatzes auf dem Volkshausgelände Vorlage: 0212/2023/An
-------	--

Herr Grimmelsmann begrüßt Herrn Ketelhut vom Stadtteilbeirat Tungendorf, der den Antrag in Vertretung für den Vorsitzenden des Stadtteilbeirates einbringt.

Frau Kling sagt auf Bitte von Herrn Preuß zu, den Prüfauftrag um eine erste Kostenschätzung zu ergänzen.

Beschluss:

Die Stadtverwaltung möge prüfen, ob es möglich ist, auf dem Gelände des Volkshauses hinter dem Gebäude der Polizeiwache und damit spiegelbildlich zum Spielplatz des Kindergartens eine Boulebahn nach den Vorgaben der Dokumentation „Bau eines Bouleplatzes“ zu errichten. Für den Fall, dass dem Vorhaben denkmalschutzrechtliche Belange entgegenstehen, bittet der Stadtteilbeirat Tungendorf ersatzweise um Prüfung einer Ertüchtigung der Wege um das Volkshaus in der genannten witterungsfesten Qualität

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt

7 .	Bebauungsplan Nr. 95 "Grüner Weg, ehemals Lekkerland" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0534/2023/DS
-----	--

Der Tagesordnungspunkt wird gemeinsam mit Tagesordnungspunkt 8 beraten.

Frau Teichert bringt die Drucksachen ein und übergibt das Wort an Herrn Dr. Widderich, der anhand einer Präsentation den aktuellen Stand der Planungen sowie den Inhalt und die Abwägung der Stellungnahmen ausführlich erläutert. Die Powerpoint-Präsentation ist im Ratsinformationssystem zum Tagesordnungspunkt 7 hinterlegt.

Herr Dr. Stein bringt die beiden Änderungsanträge der FDP-Ratsfraktion ein und begründet diese.

Frau Teichert macht deutlich, dass durch die im ersten Antrag enthaltene Änderung der Gebietskategorie (Urbanes Wohnen) ein Satzungsbeschluss nicht möglich sei und es zu erheblichen Verzögerungen im Verfahren käme.

Hinsichtlich des zweiten Antrages stellt sie nochmals klar, dass der Stellplatzschlüssel von 0,7 ausschließlich für Mehrgeschosswohnungsbau gelte. Die Festsetzung je Doppelhaus und Hausgruppe läge bei 1,0.

Nach kurzer Diskussion nimmt Herr Dr. Stein den Antrag mit dem Wortlaut

„Der Ausschuss beschließt eine Heraufsetzung der Stellplatzzahl pro Wohneinheit auf 1.“ zurück.

Herr Grimmelmann stellt folgenden Änderungsantrag der FDP-Ratsfraktion zur Abstimmung:

„Der Ausschuss beschließt, das Plangebiet in einen Streifen Urbanes Wohnen entlang der Straße Grüner Weg und nur für die dahinterliegende niedrige Bebauung einen Ansatz als Allgemeines Wohngebiet in die Planung aufzunehmen.“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 10
Enthaltung: 0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Im Anschluss stellt der Ausschussvorsitzende die Drucksache zur Abstimmung.

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen und wiederholten öffentlichen Auslegung sowie die aus der Beteiligung und wiederholten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange abgegebenen Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht (Anlage 07) zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist sowie nach § 86 der Landesbauordnung (LBO) für das Land Schleswig-Holstein in der Fassung vom 5. Juli 2024 (GVObI. 2024 S. 504), den Bebauungsplanes Nr. 95 „Grüner Weg, ehemals Lekkerland“ für das Gebiet „Grüner Weg, ehemals Lekkerland“ im Stadtteil Wittdorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und dem Text (Teil C) als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Beschluss des Bebauungsplanes durch die Ratsversammlung nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

8 .	59. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Ehem. Lekkerland, Grüner Weg" - Beschluss über Stellungnahmen - Abschließender Beschluss Vorlage: 0533/2023/DS
-----	--

Der Tagesordnungspunkt wird gemeinsam mit dem Tagesordnungspunkt 7 beraten.

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung hat die während der Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Ehem. Lekkerland, Grüner Weg“ für das Gebiet südwestlich des Grünen Weges, südöstlich der Lindenstraße, nordwestlich der Altonaer Straße im Bereich des ehemaligen Lekkerland-Geländes im Stadtteil Wittorf.
3. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt; Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestätigt.
4. Die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wird gebilligt.
5. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Flächennutzungsplanung dem Innenministerium zur Genehmigung vorzulegen. Die Genehmigung ist anschließend nach § 6 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

9 .	Bebauungsplan Nr. 227 "Feuerwehr Wittorf, Padenstedter Landstraße" als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren, einschließlich der Anpassung des Flächennutzungsplanes im Zuge einer Berichtigung nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB Vorlage: 0552/2023/DS
-----	--

Herr Heilmann bringt die Drucksache ein.

Frau Kling ergänzt, dass ungewöhnlicherweise zunächst die Planungen für den Hochbau vorgenommen wurden, damit diese in das anschließenden Bauleitplanverfahren einfließen können. Somit kann der Eingriff zur Waldumwandlung so gering wie möglich gehalten werden.

Beschluss:

1. Für das Gebiet im Stadtteil Wittorf ist ein Bebauungsplan nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Durch die Planung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Wandlung der Waldfläche in eine Fläche für den Gemeinbedarf Feuerwehr geschaffen werden.

2. Der Flächennutzungsplan ist zugunsten einer Fläche für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung Feuerwehr anzupassen.
3. Gemäß § 13 a BauGB entfällt die Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
5. Es ist eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen; die in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt

10 .	Verkehrssituation Altonaer Straße Vorlage: 0550/2023/DS
------	--

Herr Krampfer bringt einen erweiterten Änderungsantrag ein und begründet diesen.

Auf Nachfrage von Herrn Schulz erklärt Frau Kling, dass die Erneuerung der Brücke über die Stör aktuell geplant würde. Mit dem Baubeginn sei voraussichtlich Anfang 2026 zu rechnen.

Herr Schulz regt an, die in der Vergangenheit angestellten Überlegungen zu einer Unterfahrung des Bahnübergangs weiter zu verfolgen.

Herr Grimmelsmann lässt über den Änderungsantrag abstimmen:

„Der Text zum Antragspunkt 4. Der Drucksache („Weitergehende Planungen sind bis auf Weiteres nicht vorzunehmen“) wird gestrichen und ersetzt durch:

In die Planungen werden aufgenommen Maßnahmen

- (1) zur Lärmreduktion des Planungsbüros Richter-Richard / Stadt Neumünster, „Lärmaktionsplan 4. Runde“ vom November 2014, S. 122, s. 0380/2023/DS vom 12. Nov. 2024
- (2) der Planersocietät Gertz Gutsche Rügenapp „Nahmobilitätskonzept – Radverkehr. Masterplan Mobilität Neumünster“, Anlage II vom März 2023, s. 0073/2023/DS vom 23.08.2023.“
- (3) Die Verwaltung wird beauftragt, konzeptionelle Überlegungen anzustellen für
 - Den geplanten Ausbau der Bahnstrecke, zweigleisig und elektrifiziert als Hauptumgehungsstrecke nach Hamburg bis 2032, der zu erheblich höheren Schließzeiten führen wird.
 - Einen leistungsfähigen Anschluss für ein Wohngebiet auf dem Alpen-Gelände.
 - Berücksichtigung möglicher Verdrängungseffekte beim Ausbau der Wittorfer Straße als Fahrradstraße.“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Damit ist der Änderungsantrag angenommen.

Es erfolgt die Abstimmung über die geänderte Drucksache.

Beschluss:

1. Der Sachstandsbericht zur Verkehrssituation in der Altonaer Straße im Abschnitt zwischen Holsatenring und Gadelander Straße wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwicklung der Kfz-Verkehrsstärken im Rahmen eines Verkehrsmonitorings **regelmäßig** (in der Regel jährlich) auszuwerten und die Dokumentation dem Fachausschuss zur Kenntnisnahme vorzulegen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Entwurfsplanung und Kostenschätzung für den Knotenpunkt Altonaer Straße/Grüner Weg zu beauftragen und das Ergebnis dem Fachausschuss zur Beratung vorzulegen.
4. ~~Weitergehende Planungen sind bis auf Weiteres nicht vorzunehmen.~~
In die Planungen werden aufgenommen Maßnahmen
 - (1) *zur Lärmreduktion des Planungsbüros Richter-Richard / Stadt Neumünster, „Lärmaktionsplan 4. Runde“ vom November 2014, S. 122, s. 0380/2023/DS vom 12. Nov. 2024,*
 - (2) *der Planersocietät Gertz Gutsche Rümenapp „Nahmobilitätskonzept – Radverkehr. Masterplan Mobilität Neumünster“, Anlage II vom März 2023, s. 0073/2023/DS vom 23.08.2023.“*
 - (3) *Die Verwaltung wird beauftragt, konzeptionelle Überlegungen anzustellen für*
 - *Den geplanten Ausbau der Bahnstrecke, zweigleisig und elektrifiziert als Hauptumgehungsstrecke nach Hamburg bis 2032, der zu erheblich höheren Schließzeiten führen wird.*
 - *Einen leistungsfähigen Anschluss für ein Wohngebiet auf dem Alpen-Gelände.*
 - *Berücksichtigung möglicher Verdrängungseffekte beim Ausbau der Wittorfer Straße als Fahrradstraße.“*

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und Umwelt

11 .	Teilfortschreibung "Windenergie an Land" des Landesentwicklungsplanes Schleswig-Holstein - Fortschreibung 2021 - Änderung Kapitel 4.5.1 (Zweiter Entwurf April 2025) - Abgabe Stellungnahme - Beschluss Stellungnahme Vorlage: 0537/2023/DS
------	--

Frau Teichert gibt eine kurze Einführung in die Thematik und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

Die vorliegende Stellungnahme zur Teilfortschreibung zum Thema Teilfortschreibung „Windenergie an Land“ des Landesentwicklungsplans Schleswig-Holstein – Fortschreibung 2021- Änderung Kapitel 4.5.1 (Zweiter Entwurf April 2025) wird beschlossen und in das Beteiligungsverfahren eingebracht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 1

Herr Rahlf hat nicht mit abgestimmt.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

12 .	Beteiligungsverfahren Neuaufstellung Regionalpläne Schleswig-Holstein - Abgabe Stellungnahme Planungsraum II - Beschluss Stellungnahme Planungsraum II - Verzicht auf Abgabe von Stellungnahmen zu Planungsraum I und Planungsraum III Vorlage: 0536/2023/DS
------	--

Herr Schulz weist darauf hin, dass in der Anlage zur Drucksache (Seite 2, Zu B zu 1 - 2(Seite 97)) die Ergänzung neuer Bike & Ride Anlagen an den Bahnhaltstellen Einfeld und am Stadtwald angemerkt wird. Er bittet um Klärung, da es seines Wissens dort bereits entsprechende Anlagen gäbe.

Frau Kling sagt eine Klärung und ggf. Anpassung der Stellungnahme bis zur Ratsversammlung zu. Die anschließende Abstimmung berücksichtigt dies.

Beschluss:

1. Die vorliegende Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplanes für den Planungsraum II wird beschlossen und in das Beteiligungsverfahren eingebracht.
2. Die Stadt Neumünster beschließt, dass zum Planungsraum I und zum Planungsraum III aufgrund fehlender Betroffenheit keine Stellungnahmen abgegeben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

13 .	Teilaufstellung der Regionalpläne für die Planungsräume I, II und III in Schleswig-Holstein zum Thema Windenergie an Land Kapitel 4,7 (Juli 2025) - Abgabe Stellungnahme Planungsräume II und III - Beschluss Stellungnahme Planungsräume II und III - Verzicht auf Abgabe von Stellungnahme zu Planungsraum I Vorlage: 0557/2023/DS
------	--

Nach Einführung von Frau Teichert werden keine Wortmeldungen gewünscht.

Beschluss:

1. Die vorliegende Stellungnahme zur Teilaufstellung des Regionalplanes für die Planungsräume II und III in Schleswig-Holstein zum Thema Windenergie an Land Kapitel 4.7 (Juli 2025) wird beschlossen und in das Beteiligungsverfahren eingebracht.
2. Die Stadt Neumünster beschließt, dass zur Teilaufstellung des Regionalplans für den Planungsraum I in Schleswig-Holstein zum Thema Windenergie an Land Kapitel 4.7 (Juli 2025) aufgrund fehlender Betroffenheit keine Stellungnahme abgegeben wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

14 .	Entscheidung über die weitere Mitwirkung bei der Daueraufgabe GEFIS/GeMo der Metropolregion Hamburg Vorlage: 0548/2023/DS
------	--

Nach kurzer Vorstellung der Drucksache durch Frau Teichert fragt Herr Grimmelsmann, ob und wenn ja, in welchem Umfang durch die Parallelität der Systeme der MRH und des Planungsdialogs Doppelarbeiten für die städtische Verwaltung anfallen.
Frau Teichert erklärt, dass durch wenige Sitzungsteilnahmen der Aufwand insbesondere im Hinblick auf den Mehrwert überschaubar sei.

Beschluss:

Der Fortführung der Beteiligung der Stadt Neumünster am GEFIS/GeMo der MRH wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt

15 .	Erfassung von Abfällen auf Recyclinghöfen in Neumünster Vorlage: 0553/2023/DS
------	--

Herr Kühl bringt die Drucksache ein und beantwortet Fragen zum Vergabeverfahren.

Beschluss:

- 1.) Der geänderten Konzeption zur Erfassung von Abfällen über Recyclinghöfe und Wertstoffsammelplätze in Neumünster wird zugestimmt.
- 2.) Die Verwaltung wird beauftragt die Leistung zum Betrieb eines Recyclinghofes auszuschreiben

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

16 .	Erweiterung der Kläranlage zur vermehrten Stickstoffelimination Vorlage: 0554/2023/DS
------	--

Herr Kühl stellt die Drucksache kurz vor.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung zur Erweiterung der Kläranlage einzuleiten (Planungsbeschluss).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Herr Schulz hat nicht mit abgestimmt.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

**Im Anschluss an die Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt
wird die Sitzung für eine Pause unterbrochen.**

Die Sitzung wird um 19.40 Uhr fortgesetzt.

17 .	Dringliche Vorlagen
------	---------------------

Es liegen keine dringlichen Vorlagen vor.

18 .	Mitteilungen
------	--------------

18.1 .	Vorstellung der Budgetentwicklung einzelner Fachdienste für das Haushaltsjahr 2026 - Mündlicher Bericht Kenntnisnahme
--------	---

Frau Kling leitet mit dem Hinweis ein, dass nachfolgend die Budgetentwicklungen von vier Fachdiensten aus dem Dezernat IV vorgestellt werden. Auf die Darstellung der **Fachdienste Dezentrale Steuerungsunterstützung, Natur und Umwelt, Bauordnung und Denkmalpflege** sowie der Stabsstelle Klima und Umweltqualität wird wegen der relativ geringen Budgets verzichtet.

Es folgen Präsentationen zur Budgetentwicklung unter Darstellung der wesentlichen Einflussfaktoren und der wesentlichen Maßnahmen durch

Frau Teichert für den Fachdienst Stadtplanung und -entwicklung,
Herrn Kuck für den Fachdienst Gebäudemanagement,
Frau Kling für den Fachdienst Tiefbau und Grünflächen und
Herrn Kühl für den Fachdienst Technisches Betriebszentrum.

Die Powerpoint-Präsentationen sind im Ratsinformationssystem zum Tagesordnungspunkt 18.1 hinterlegt.

Frau Kling kündigt an, dass zeitgleich zum Haushaltsentwurf 2026 auch ein Nachtrag für das Jahr 2025 vorgelegt wird.

Endg. entsch. Stelle: Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt

18.2 .	Nichtanwendbarkeit von Durchführungsplänen Vorlage: 0195/2023/MV
--------	---

Es wird keine Wortmeldung gewünscht.

Beschluss:

Kenntnisnahme

Endg. entsch. Stelle: Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt

18.3 .	Zwischenbericht Erstellung Wohnungsmarktkonzept Vorlage: 0229/2023/MV
--------	--

Herr Grimmelsmann begrüßt Herrn Arnold vom Institut für Wohnen und Stadtentwicklung.

Dieser gibt mittels Powerpoint-Präsentation einen anschaulichen Bericht über die zentralen Ergebnisse verschiedener Handlungsfelder im Rahmen der Erstellung des Wohnungsmarktkonzeptes und beantwortet Nachfragen aus den Reihen der Ausschussmitglieder.

Die Powerpoint-Präsentation ist im Ratsinformationssystem zum TOP 18.3 hinterlegt.

Beschluss:

Kenntnisnahme

Endg. entsch. Stelle: Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt

18.4 .	Sonstige Mitteilungen
--------	-----------------------

Es liegen keine sonstigen Mitteilungen vor.

gez. Askan Grimmelsmann
(Ausschussvorsitzender)

gez. Hilke Schulz
(Protokollführerin)