

Der Vorsitzende
des Ausschusses für Bauen,
Stadtplanung und Umwelt

Neumünster, den 5. September 2025

An die Mitglieder
des Ausschusses für Bauen,
Stadtplanung und Umwelt

Einladung

Zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtplanung und Umwelt

lade ich ein zum

18. September 2025 um 17.30 Uhr

im Ratssaal.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3.	Tagesordnung vom 18.09.2025
4.	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 10.07.2025
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Anträge und Anfragen
6.1.	Antrag Stadtteilbeirat Tungendorf vom 23.07.2025 betreffend Bau eines Bouleplatzes auf dem Volkshausgelände Vorlage: 0212/2023/An Endg. entsch. Stelle
7.	59. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Ehem. Lekkerland, Grüner Weg" - Beschluss über Stellungnahmen - Abschließender Beschluss Vorlage: 0533/2023/DS Vorberatung
8.	Bebauungsplan Nr. 95 "Grüner Weg, ehemals Lekkerland" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0534/2023/DS Vorberatung
9.	Bebauungsplan Nr. 227 "Feuerwehr Wittorf, Padenstedter Landstraße" als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren, einschließlich der Anpassung des Flächennutzungsplanes im Zuge einer Berichtigung nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB Vorlage: 0552/2023/DS Endg. entsch. Stelle
10.	Verkehrssituation Altonaer Straße Vorlage: 0550/2023/DS Endg. entsch. Stelle
11.	Teilfortschreibung "Windenergie an Land" des Landesentwicklungsplanes Schleswig-Holstein - Fortschreibung 2021 - Änderung Kapitel 4.5.1 (Zweiter Entwurf April 2025) - Abgabe Stellungnahme - Beschluss Stellungnahme Vorlage: 0537/2023/DS Vorberatung
12.	Beteiligungsverfahren Neuaufstellung Regionalpläne Schleswig-Holstein - Abgabe Stellungnahme Planungsraum II - Beschluss Stellungnahme Planungsraum II - Verzicht auf Abgabe von Stellungnahmen zu Planungsraum I und Planungsraum III Vorlage: 0536/2023/DS Vorberatung

13.	Teilaufstellung der Regionalpläne für die Planungsräume I, II und III in Schleswig-Holstein zum Thema Windenergie an Land Kapitel 4,7 (Juli 2025) - Abgabe Stellungnahme Planungsräume II und III - Beschluss Stellungnahme Planungsräume II und III - Verzicht auf Abgabe von Stellungnahme zu Planungsraum I Vorlage: 0557/2023/DS Vorberatung
14.	Entscheidung über die weitere Mitwirkung bei der Daueraufgabe GEFIS/GeMo der Metropolregion Hamburg Vorlage: 0548/2023/DS Endg. entsch. Stelle
15.	Erfassung von Abfällen auf Recyclinghöfen in Neumünster Vorlage: 0553/2023/DS Vorberatung
16.	Erweiterung der Kläranlage zur vermehrten Stickstoffelimination Vorlage: 0554/2023/DS Vorberatung
17.	Dringliche Vorlagen
18.	Mitteilungen
18.1.	Vorstellung der Budgetentwicklung einzelner Fachdienste für das Haushaltsjahr 2026 - Mündlicher Bericht Kenntnisnahme
18.2.	Nichtanwendbarkeit von Durchführungsplänen Vorlage: 0195/2023/MV Kenntnisnahme
18.3.	Zwischenbericht Erstellung Wohnungsmarktkonzept Vorlage: 0229/2023/MV Kenntnisnahme
18.4.	Sonstige Mitteilungen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden bei entsprechender Beschlussfassung voraussichtlich unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten:

19.	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der am 10.07.2025 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beratenden Tagesordnungspunkte
20.	Anträge und Anfragen
21.	Anmietung von zusätzlichen Räumlichkeiten für die Weiterentwicklung der Mühlenhofschule zur offenen Ganztagschule Vorlage: 0556/2023/DS Vorberatung
22.	Mitteilungen
22.1.	Sonstige Mitteilungen

gez. Grimmelsmann

Vorsitzender