

# Wirtschaftlichkeitsberechnung zum Standort der Volkshochschule (VHS) Neumünster ab 2030

## 1. Vergleichsberechnung Standort VHS ab 2030

Variante	Variante 1 Unterbringung der VHS in der ehemaligen Helene-Lange-Schule	Variante 2 Anmietung für die VHS im Kiek in!
Berechnungswerte	Investitionsauszahlungen Umbau Altgebäude	4.800.000,00 €
	Investitionsauszahlungen Ausstattung	245.000,00 €
	NBW* Bauunterhaltung	1.728.000,00 €
	NBW* Bewirtschaftung	1.500.000,00 €
	NBW* Ausstattung	735.000,00 €
Vergleichswert	<b>Summe</b>	<b>9.008.000,00 €</b>
		<b>Summe</b>
		<b>9.750.000,00 €</b>

## 2. Berechnungsparameter

Parameter	in %	Formel-Wert	Hinweise:
Diskontierungssatz für 30 Jahre (Jahreswert)	1,82	0,0182	Alle Preissteigerungen entsprechend
Mietpreissteigerung jährlich in %	1,82	1,0182	Verbraucherpreisindex
Bewirtschaftung jährliche Preissteigerung	1,82	1,0182	Durchschnitt der letzten 30 Jahre
Ausstattung WBZW** jährliche Preissteigerung	1,82	1,0182	
Baupreissteigerung jährlich in % (gleichzeitig Steigerungswert Bauunterhaltung)	1,82	1,0182	
Bauunterhaltung in % des WBZW**	1,2	0,012	Gemäß Empfehlung der KGst

## 3. Wertetabellen

Jahr	Variante 1 Unterbringung der VHS in der ehemaligen Helene-Lange-Schule					Variante 2 Anmietung für die VHS im Kiek in!		
	Umbau WBZW	Bauunter- haltung	Bewirt- schaftung	Ausstattung WBZW	Ausstattung Neubeschaffung	Miete		
0	Jahr 0	4.800.000	57.600	50.000	245.000	245.000	Jahr 0	325.000
1		4.887.360	58.648	50.910	249.459	0		330.915
2		4.976.310	59.716	51.837	253.999	0		336.938
3		5.066.879	60.803	52.780	258.622	0		343.070
4		5.159.096	61.909	53.741	263.329	0		349.314
5		5.252.992	63.036	54.719	268.121	0		355.671
6		5.348.596	64.183	55.715	273.001	0		362.145
7		5.445.940	65.351	56.729	277.970	0		368.736
8		5.545.057	66.541	57.761	283.029	0		375.447
9		5.645.977	67.752	58.812	288.180	0		382.280
10		5.748.733	68.985	59.883	293.425	293.425		389.237
11		5.853.360	70.240	60.973	298.765	0		396.321
12		5.959.891	71.519	62.082	304.203	0		403.534
13		6.068.361	72.820	63.212	309.739	0		410.879
14		6.178.806	74.146	64.363	315.377	0		418.357
15		6.291.260	75.495	65.534	321.116	0		425.971
16		6.405.761	76.869	66.727	326.961	0		433.723
17		6.522.346	78.268	67.941	332.911	0		441.617
18		6.641.052	79.693	69.178	338.970	0		449.655
19		6.761.920	81.143	70.437	345.140	0		457.838
20		6.884.986	82.620	71.719	351.421	351.421		466.171
21		7.010.293	84.124	73.024	357.817	0		474.655
22		7.137.881	85.655	74.353	364.329	0		483.294
23		7.267.790	87.213	75.706	370.960	0		492.090
24		7.400.064	88.801	77.084	377.712	0		501.046
25		7.534.745	90.417	78.487	384.586	0		510.165
26		7.671.877	92.063	79.915	391.585	0		519.450
27		7.811.505	93.738	81.370	398.712	0		528.904
28		7.953.675	95.444	82.851	405.969	0		538.530
29		8.098.432	97.181	84.359	413.357	0		548.331
30		8.245.823	98.950	85.894	420.881	420.881		558.311

\*NBW: Nettobarwert

\*\* WBZW: Wiederbeschaffungszeitwert

Neumünster, 26.08.2025  
Haushalt und Finanzen