N i e d e r s c h r i f t

über die 28. öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 09.03.2006,

im Sitzungszimmer "Forum", 2. Etage, im "Kiek in", Gartenstraße 32, 24534 Neumünster.

Beginn: **17:33 Uhr**

Die Sitzung wird von18.48 Uhr bis 19.00 Uhr unterbrochen.

Anwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Jürgen Böckenhauer
Frau Helga Bühse
Frau Antje Klein
Frau Birgit Nagel
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Herr Arno Skodda
Frau Heidemarie Stephan

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Werner Holling
Herr Holger Brückner

Von der Verwaltung

Herr Erster Stadtrat Arend
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV
Herr Heilmann, FD Stadtplanung
Frau Schilf, FD Stadtplanung
Herr Harder, Bauverwaltung
als Protokollführer

Außerdem anwesend

Herr Lassen, Stadtteilbeirat Tungendorf
Herr Sell, Stadtteilbeirat Brachenfeld-R.
Herr Grothe, Stadtteilbeirat Stadtmitte
Herr Söhren, AG z. f. Behinderter in NMS
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier
bis zu 4 Zuhörerinnen/Zuhörer

Beratendes Mitglied

Frau Olga Lindt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Genehmigung der Tagesordnung

3. Genehmigung der Niederschrift der 27. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 26.01.2006

4. Einwohnerfragestunde

4.1. Aufhebung von unwirksamen Bebauungsplänen

4.2. Brachenfelder Gehölz

5. Anträge, Anfragen

5.1. Vergabe von Vermessungsaufträgen
- kleine Anfrage von Frau Bühse/Herrn Rahlf

5.2. Baumerhaltungsmaßnahmen
- mündliche Anfrage von Frau Bühse

5.3. Bebauungsplanverfahren in Zusammenhang mit dem EDEKA-Markt Meyer Höhe Goethestraße/Schillerstraße
- mündliche Anfrage von Herrn Holling

6. Gefahrenabwehr- und Kompetenzzentrum
- mündlicher Sachstandsbericht

7. 3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Ruthenberg"
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 0876/2003/DS

8. Aufhebung von unwirksamen Bebauungsplänen
- Billigung der Satzungsentwürfe
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: 0869/2003/DS

9. Umbau der städtischen Kindertagesstätte im Volkshaus Tungendorf - Überplanung 2. Bauabschnitt
Vorlage: 0887/2003/DS

10. Mitteilungen

10.1. Verdacht von Ratten auf dem Kuhberg in Höhe des Hauses Nr. 36 (ehemals Kino Capitol)
- Bericht des Fachdienstes Allgemeine Ordnungsangelegenheiten vom 20.02.2006

10.2. Bebauungsplan Nr. 74 "Boostedter Straße / Gadelander Straße"
Vorlage: 0171/2003/MV

10.3. Erstmaliger Ausbau Preetzer Landstraße
- Sachstandsbereicht -
Vorlage: 0181/2003/MV

10.4. Versuchsanlage zur Behandlung der Schwerfraktion im AWZ Wittorferfeld
- Beantwortung der Fragen von Herrn Geuer aus der Einwohnerfragestunde vom 26.01.2006 (TOP 4.1)

10.5. Anfrage zu Flugaschen, die beim Betrieb der TEV Neumünster anfallen
- Beantwortung der Anfrage aus dem Ausschuss vom 26.01.2006 (TOP 9)

10.6. Veranstaltungshinweis in der Umweltakademie Neumünster

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird um die Tagesordnungspunkte 10.4 und 10.5 (Mitteilungen) erweitert. Die Unterlagen hierfür wurden vor Beginn der Sitzung verteilt.

Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 27. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 26.01.2006

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde

4.1 .	Aufhebung von unwirksamen Bebauungsplänen

Herr Söhren stellt Fragen zum Tagesordnungspunkt 8, insbesondere zu den Bebauungsplänen 201 und 204.

Die Fragen werden bei TOP 8 mit behandelt.

4.2 .	Brachenfelder Gehölz

1. Herr Sell berichtet, dass im Brachenfelder Gehölz Abholzungen von Knicks vorgenommen wurden. In diesem Zusammenhang wurde der dort abgelagerte Müll (u. a. Höhe Auwiesen) nicht mit entsorgt.

   Die Verwaltung wird sich der Angelegenheit annehmen und die Müllentsorgung vornehmen.

2. Herr Sell berichtet, dass ebenfalls im Brachenfelder Gehölz Totholz von Bäumen entfernet wurde. Das "brüchige " Holz (Privatgelände) wurde jedoch nicht entfernt. Herr Sell sieht hier mögliche Gefährdungspotenziale.

   Die Verwaltung wird prüfen, welcher Einfluss hier geltend gemacht werden kann.

5 .	**Anträge, Anfragen**

5.1 .	Vergabe von Vermessungsaufträgen - kleine Anfrage von Frau Bühse/Herrn Rahlf

Frau Bühse und Herr Rahlf stellen folgende Kleine Anfrage **(siehe Anlage)**, die in der Sitzung an die Ausschussmitglieder verteilt wird:

1. Wie viele Vermessungsaufträge wurden in den letzten 3 Jahren vergeben und in welcher Höhe?

2. Wie viele Aufträge gingen in dieser Zeit an Neumünsteraner Vermessungsbüros?

3. Nach welchen Kriterien wurden diese Aufträge vergeben?

4. Gibt es einen Vertrag zwischen der Stadt und dem Land bez. der Erledigung von Vermessungsaufgaben?
   Wenn ja, was beinhaltet dieser?

5. a) Sind die Bedingungen für die Auftragsvergabe für Vermessungsbüros und dem Katasteramt die gleichen?

   b) Entstehen auch die beiden die gleichen Kosten?

6. Welche Vermessungsstelle ist mit der Vermessung des Baugebiets Stoverbergskamp beauftragt?

7. Wird die Stadt in Zukunft Neumünsteraner Büros bevorzugen?

*Die Beantwortung der Kleinen Anfrage soll in der nächsten Sitzung am **04.05.2006** erfolgen.*

5.2 .	Baumerhaltungsmaßnahmen - mündliche Anfrage von Frau Bühse

Frau Bühse nimmt Bezug auf TOP 21.1 (Baumfällaktion Winter 2005/2006) vom 26.01.2006 und fragt an, ob zwischenzeitlich ein Gutachten bezüglich Erhaltungsmaßnahmen von den 4 bis 5 Großbäumen vorliegt.

Die Verwaltung führt hierzu aus, dass ein Baumgutachter die Bäume begutachtet und Maßnahmen zur Erhaltung vorgeschlagen hat.

5.3 .	Bebauungsplanverfahren in Zusammenhang mit dem EDEKA-Markt Meyer Höhe Goethestraße/Schillerstraße - mündliche Anfrage von Herrn Holling

Herr Holling fragt zum Verfahrensstand in dieser Angelegenheit an.

Hierzu wird ausgeführt, dass am 06.04.2006 die Bürgeranhörung durchgeführt werden soll.

6 .	Gefahrenabwehr- und Kompetenzzentrum - mündlicher Sachstandsbericht

Herr Arend berichtet dem Ausschuss über den derzeitigen Konzeptstand eines möglichen Gefahrenabwehr- und Kompetenzzentrums auf dem Gelände der Hindenburg-Kaserne. Herr Schulz stellt anhand von Plänen die Hochbauplanung vor. Es werden Fragen aus dem Ausschuss beantwortet.

Beschluss:

1. Der Ausschuss nimmt von dem mündlichen Sachstandsbericht Kenntnis.

2. Die Vorlage zum Gefahrenabwehr- und Kompetenzzentrum, die dem Ausschuss für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz vorgelegen hat, soll auch dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss in der nächsten Sitzung am **04.05.2006** vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7 .	3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Ruthenberg" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 0876/2003/DS

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgeranhörung vom 07.04.2005 werden zur Kenntnis genommen.

2. Da die Grundzüge der Planung durch die Änderung nicht berührt werden, wird die weitere Planaufstellung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

3. Der Entwurf der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Ruthenberg“ für das Gebiet des Ruthenberger Marktes und der angrenzenden Grundstücke zwischen Otto-Dix-Straße, Slevogtstraße sowie den Grundstücken Ruthenberger Markt 16 - 20 und Otto-Dix-Straße 22 - 42 im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

4. Der Entwurf der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Ruthenberg“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Träger öffentlicher Belange sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8 .	Aufhebung von unwirksamen Bebauungsplänen - Billigung der Satzungsentwürfe - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0869/2003/DS

Die Fragen von Herrn Söhren zum TOP 4.1 (Einwohnerfragestunde) werden dahingehend behandelt, dass seine Einwendungen durch redaktionelle Änderungen in der Vorlage berücksichtigt werden.

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 28.11.2005 - 30.12.2005 werden zur Kenntnis genommen.

2. Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) zu den Planaufhebungen werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.

3. Die Entwürfe der Satzungen zur Aufhebung der folgenden Bebauungspläne sowie die dazugehörigen Begründungen einschließlich der Umweltberichte werden in den jeweils vorliegenden Fassungen gebilligt:

   a) Bebauungsplan Nr. 4 „Bahnhofstraße / Kuhberg / Kaiserstraße“ einschließlich der Änderung „A“,
   b) Bebauungsplan Nr. 4 (neu) „Bahnhofstraße / Kuhberg / Kaiserstraße“ einschließlich der 1. und 2. Änderung,
   c) Bebauungsplan Nr. 19 „Gebiet an der Schwale zwischen Marienstraße und Klaus-Groth-Straße“,
   d) Bebauungsplan Nr. 37 „Nordwestliche Gartenstadt“,
   e) Bebauungsplan Nr. 40 „Hürsland“,
   f) Bebauungsplan Nr. 69 „Kieler Straße“ einschließlich der 1. (vereinfachten) Änderung und der Teilaufhebung und 2. Änderung,
   g) Bebauungsplan Nr. 71 „Gebiet zwischen Kleinflecken, Mühlenhof, Schwale, Schützenstraße, Schleusberg und Wiemans Gang“,
   h) Bebauungsplan Nr. 75 „Tungendorfer Straße“ einschließlich der 1. Änderung (Teilaufhebung),
   i) Bebauungsplan Nr. 76 „Industriegebiet an der Ascheberger Bahn“ einschließlich der 1. und 2. Änderung,
   j) Bebauungsplan Nr. 84 „Südfriedhof“,
   k) Bebauungsplan Nr. 94 „Reuthenkoppel“,

l) Bebauungsplan Nr. 100 „Wasbeker Straße - westlicher Teil bis zur Stadtgrenze“,

m) Bebauungsplan Nr. 201 „Gebiet Knaupp / Kaiser an der B 4“,

n) Bebauungsplan Nr. 202 „Dorfmitte“ einschließlich der 1. Änderung und 2. (vereinfachten) Änderung,

o) Bebauungsplan Nr. 204 „Auf dem Vier“,

p) Bebauungsplan Nr. 205 „Gelände Dahmke“,

q) Bebauungsplan Nr. 251 „Gewerbegebiet Kampstraße“,

r) Bebauungsplan Nr. 252 „Würen“,

s) Bebauungsplan Nr. 253 „Gelände Am Sünderbek – nördlich der Stör“,

t) Bebauungsplan Nr. 255 „Gelände am Grellenkamp“ einschließlich seiner Teilaufhebung.

4. Die Entwürfe der Satzungen zur Aufhebung der o. g. Bebauungspläne mit den dazugehörigen Begründungen einschließlich der Umweltberichte sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9 .	Umbau der städtischen Kindertagesstätte im Volkshaus Tungendorf - Überplanung 2. Bauabschnitt Vorlage: 0887/2003/DS

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der mit dem Ziel einer Kostenbegrenzung auf 500.000,00 Euro geänderten Planung wird in der vorgelegten Fassung zugestimmt.

2. Für die Baukosten ist zur Beschleunigung der Realisierung im Jahre 2007 eine Verpflichtungsermächtigung im Haushaltsplannachtrag 2006 aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10 .	**Mitteilungen**

10.1 .	Verdacht von Ratten auf dem Kuhberg in Höhe des Hauses Nr. 36 (ehemals Kino Capitol) - Bericht des Fachdienstes Allgemeine Ordnungsangelegenheiten vom 20.02.2006

1. Der Ausschuss nimmt vom Bericht der Ordnungsverwaltung Kenntnis.

2. Was den Zustand des Gebäudes Kuhberg 36 angeht, wird die Verwaltung ein Gespräch mit dem Grundstückseigentümer bezüglich der Gesamtproblematik führen.

10.2 .	Bebauungsplan Nr. 74 "Boostedter Straße / Gadelander Straße" Vorlage: 0171/2003/MV

Herr Heilmann gibt dem Ausschuss anhand von Plänen nähere Erläuterungen und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

1. Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

2. Die Verwaltung wird mit dem Investor und dem Hauptgrundstückseigentümer ein Gespräch bezüglich einer anderen Erschließungsmöglichkeit führen.

   Der Ausschuss ist vom Ergebnis zu unterrichten.

10.3 .	Erstmaliger Ausbau Preetzer Landstraße - Sachstandsbereicht - Vorlage: 0181/2003/MV

Herr Schulz stellt dem Ausschuss anhand von Plänen die drei Varianten vor, die auch dem Stadtteilbeirat Tungendorf vorgestellt werden soll.

Der Ausschuss nimmt vom mündlichen Sachstandsbericht Kenntnis.

10.4 .	Versuchsanlage zur Behandlung der Schwerfraktion im AWZ Wittorferfeld - Beantwortung der Fragen von Herrn Geuer aus der Einwohnerfragestunde vom 26.01.2006 (TOP 4.1)

Die Beantwortung der Fragen wurde vor Beginn der Sitzung an die Ausschussmitglieder verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

10.5 .	Anfrage zu Flugaschen, die beim Betrieb der TEV Neumünster anfallen - Beantwortung der Anfrage aus dem Ausschuss vom 26.01.2006 (TOP 9)

Die Beantwortung der Fragen wurde vor Beginn der Sitzung an die Ausschussmitglieder verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

10.6 .	Veranstaltungshinweis in der Umweltakademie Neumünster

Herr Holling weist auf folgende Veranstaltung in der Umweltakademie Neumünster hin:

"Seminarreihe - Aus der Arbeit des kommunalen Bau- und Umweltausschusses - praktikable Wege für Einsparungen zugunsten der kommunalen Haushalte
10. und 11. März 2006
17. und 18. November 2006"

Als Vorsitzender	Als Protokollführer
gez. Unterschrift	gez. Unterschrift
(Holling) Bgschm.	(Harder)

Ende der Sitzung: **19.30 Uhr**