

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für

Bauen, Stadtplanung und Umwelt

am Donnerstag, dem 06.02.2025

im Ratssaal

<u>Beginn:</u> 17.30 Uhr	<u>Ende:</u> 19.28 Uhr
---------------------------------	-------------------------------

Anwesend:

stellvertretende / -r Ausschussvorsitzende / - r

Frau Franka Dannheiser

Ausschussmitglied

Frau Sylvia Boog
Frau Wiebke Diehlmann
Herr Kurt Feldmann-Jäger
Herr Frank Gerhard Hultsch
Herr Dr. Johannes Kandzora
Herr Andreas Preuß
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Marius Sirocko
Herr Dr. Wolfgang Stein

stellvertretendes Ausschussmitglied

als Vertreter für Herrn Askan Grimmelsmann
als Vertreter für Herrn Jürgen Böckenhauer
als Vertreter für Herrn Uwe Kindt

Herr Hans Heinrich Voigt
Herr Arne Rüstemeier
Herr Andreas Gärtner

Von der Verwaltung

Frau Sabine Kling
Frau Kathrin Teichert
Herr Ingo Kühl
Frau Gaby Herrmann
Herr Matthias Kuck
Frau Erika Jahn (bis TOP 13.1)
Herr Bernd Heilmann
Herr Carsten Zube
Herr Axel Westphal-Garken (bis TOP 7.3)
Herr Andreas Pries, Personalrat
Frau Hilke Schulz, Protokollführerin

Außerdem anwesend

Frau Ulrike Göking
Frau Doris Kühnhorn, Seniorenbeirat
Herr Rolf Ziehm, Holsteinischer Courier
Frau Gunda Meyer, Kieler Nachrichten
Frau Heike Dörner

Entschuldigt:

Ausschussvorsitzender

Herr Askan Grimmelsmann
Herr Jürgen Böckenhauer
Herr Uwe Kindt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3.	Tagesordnung vom 06.02.2025
4.	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2024
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Anträge und Anfragen
7.	Neue Sicherheitswache auf dem Konrad-Adenauer-Platz
7.1.	Umbau des Pavillons Konrad-Adenauer-Platz 1 zu einer Sicherheitswache Vorlage: 0404/2023/DS
7.2.	Antrag der CDU, RH Rüstemeier, betr. Umbau des Pavillons Konrad-Adenauer-Platz 1 zu einer Anlaufstelle Sicherheit Vorlage: 0163/2023/An
7.3.	Einrichtung einer Anlaufstelle Sicherheit auf dem Konrad-Adenauer-Platz Vorlage: 0412/2023/DS
8.	Städtische Beteiligungen: Kiek in! Anstalt öffentlichen Rechts der Stadt Neumünster; hier: Auflösung des Standorts in der Gartenstraße 32 Vorlage: 0428/2023/DS
9.	Weiterentwicklung der Jugendverkehrsschule der Stadt Neumünster: Alternativkonzept Vorlage: 0432/2023/DS
10.	Bebauungsplan Nr. 83 "Stock Gelände - Rendsburger Straße - Ostteil" Herstellung der öffentlichen Grünflächen, des Verbindungsweges und des Spielplatzes Vorlage: 0392/2023/DS
11.	Der Ratsversammlung wird gem. § 55 Abs. 3 LVwG der Entwurf der Neufassung der Verordnung über Parkgebühren in der Stadt Neumünster vorgelegt. Vorlage: 0427/2023/DS
12.	Dringliche Vorlagen

13.	Mitteilungen
13.1.	Brandschutzmaßnahmen an diversen Schulen Aktueller Sachstand Vorlage: 0167/2023/MV
13.2.	Förderprojekt "Sicher von und nach Wittorf radeln" - Mündlicher Sachstandsbericht
13.3.	Sonstige Mitteilungen

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Dannheiser eröffnet die Sitzung als stellvertretende Ausschussvorsitzende um 17.30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Es besteht Einvernehmen darüber, die Tagesordnungspunkte 14 bis 15.2 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

In der Sitzung am 28.11.2024 wurden keine Beschlüsse unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefasst.

3 .	Tagesordnung vom 06.02.2025
-----	-----------------------------

Den Ausschussmitgliedern liegen folgende Anträge vor:

TOP 7.1 „Umbau des Pavillons Konrad-Adenauer-Platz 1 zu einer Sicherheitswache“

Ein Ergänzungsantrag des Ausschusses für Feuerwehr, Sicherheit und Ordnung „Neufassung der Drucksache 0404/2023/DS“.

TOP 8 „Städtische Beteiligungen: Kiek in! Anstalt öffentlichen Rechts der Stadt Neumünster:

Ein gemeinsamer Antrag der SPD-Rathausfraktion, der CDU-Ratsfraktion, der FDP-Ratsfraktion, der Bürgerfraktion BfB/Linke auf Zurückstellung der Vorlage 0428/2023/DS.

TOP 9 „Weiterentwicklung der Jugendverkehrsschule der Stadt Neumünster: Alternativkonzept“

Ein Änderungsantrag der SPD-Rathausfraktion.

Frau Dannheiser schlägt eine gemeinsame Beratung der Tagesordnungspunkte 7.1, 7.2 und 7.3 vor.

Die Tagesordnung wird einvernehmlich in der vorliegenden Fassung angenommen.

4 .	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2024
-----	---

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.11.2024 vorgebracht.

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es liegen keine Anfragen für die Einwohnerfragestunde vor.

6 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

Es liegen keine Anträge und Anfragen vor.

7 .	Neue Sicherheitswache auf dem Konrad-Adenauer-Platz
-----	---

7.1 .	Umbau des Pavillons Konrad-Adenauer-Platz 1 zu einer Sicherheitswache Vorlage: 0404/2023/DS
-------	--

Der Tagesordnungspunkt wird gemeinsam mit den Tagesordnungspunkten 7.2 und 7.3 beraten.

Frau Dannheiser verliert eine Stellungnahme des Fachdienstes Recht, die auf Nachfrage vom Vorsitzenden des Ausschusses für Feuerwehr, Sicherheit und Ordnung zum weiteren Umgang mit der Drucksache 0404/2023/DS und dem Antrag 0163/2023/An verfasst wurde.

Herr Rüstemeier bringt den Antrag der CDU-Ratsfraktion ein und erläutert diesen. Er wirbt um Zustimmung sowohl für die Drucksache 0404/2023/DS (Neufassung) als auch für den Antrag der CDU.

Herr Voigt kündigt aufgrund erheblicher Bedenken im Hinblick auf die Kosten und die Anwesenheitszeiten der Polizeien die Ablehnung zur Drucksache und zum Antrag an.

Herr Dr. Kandzora erläutert den Wunsch der SPD-Rathausfraktion nach einer kostengünstigen und beschleunigten Umsetzung der Anlaufstelle Sicherheit. Er bringt den im Ausschuss für Feuerwehr, Sicherheit und Ordnung beschlossenen Ergänzungsantrag ein und bittet um Zustimmung.

Herr Gärtner erklärt, dass aufgrund der aktuellen Haushaltssituation und der baulichen Nichteignung des Pavillons als Arbeitsplatz keine Zustimmung erfolgen kann.

Frau Kling weist darauf hin, dass die Polizei im von dort vorgelegten Anforderungsprofil die Beachtung der klimatischen Bedingungen aufführt, nicht aber ausdrücklich den Einbau einer Klimaanlage fordern würde. Derzeitiger Planungsstand sei die Anbringung einer Wärme- und Sonnenschutzfolie von außen und einer durchwurfhemmenden Fensterfolie von innen. Der Prüfschritt einer Klimaanlage müsse gleichwohl bis zum Ende vorbehalten bleiben.

Frau Dannheiser lässt über den Ergänzungsantrag des Ausschusses für Feuerwehr, Sicherheit und Ordnung abstimmen.

„Der Ausschuss für Feuerwehr, Sicherheit und Ordnung empfiehlt dem Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt die Drucksache Nr.: 0404/2023/DS (Einrichtung einer Anlaufstelle Sicherheit auf dem Konrad-Adenauer-Platz) mit folgenden Ergänzungen zu beschließen:

- 1) Die Realisierung der Anlaufstelle Sicherheit auf dem Konrad-Adenauer-Platz erfolgt bis spätestens Ende 2025.
- 2) Die Umbaumaßnahmen, sollen in Abstimmung mit Landes- und Bundespolizei, in einfacher und zweckmäßiger Weise erfolgen. Auf eine festverbaute Klimaanlage wird verzichtet.
- 3) Es wird möglichst nach einer Lösung, für eine niederschwellige Mitnutzung, durch den Kommunalen Ordnungsdienst im laufenden Betrieb gesucht."

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 0

Im Anschluss stellt sie die Drucksache in der ergänzten Fassung zur Abstimmung.

Beschluss:

1. Der Beschluss des Ausschusses für Bauen, Stadtplanung und Umwelt zu TOP 18 der Sitzung vom 28.11.2024 wird aufgehoben.
2. Für den Umbau des Pavillons Konrad-Adenauer-Platz 1 zu einer Sicherheitswache wird die Verwaltung – vorbehaltlich, dass die für die Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel mit den 1. Nachtrag zum Haushalt 2025 bereitgestellt werden – beauftragt, die ggf. erforderliche externe Planung für die Technische Gebäudeausrüstung zu beauftragen (Planungsbeschluss) und die Maßnahme baulich umzusetzen (Baubeschluss).
3. *Die Realisierung der Anlaufstelle Sicherheit auf dem Konrad-Adenauer-Platz erfolgt bis spätestens Ende 2025.*
4. *Die Umbaumaßnahmen, sollen in Abstimmung mit Landes- und Bundespolizei, in einfacher und zweckmäßiger Weise erfolgen. Auf eine festverbaute Klimaanlage wird verzichtet.*
5. *Es wird möglichst nach einer Lösung, für eine niederschwellige Mitnutzung, durch den Kommunalen Ordnungsdienst im laufenden Betrieb gesucht."*

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt

7.2 .	Antrag der CDU, RH Rüstemeier, betr. Umbau des Pavillons Konrad-Adenauer-Platz 1 zu einer Anlaufstelle Sicherheit Vorlage: 0163/2023/An
-------	--

Der Antrag wurde gemeinsam mit den Tagesordnungspunkten 7.1 und 7.3 beraten.

Beschluss:

Die Ratsversammlung beschließt statt der in der Ratsversammlung vom 10. Dezember 2024 mehrheitlich abgesetzten Drucksache wie folgt:

Für den Umbau des Pavillons Konrad-Adenauer-Platz 1 zu einer Anlaufstelle Sicherheit wird die Verwaltung beauftragt, die Planung zur Herrichtung des Gebäudes in die Wege zu leiten. In Abstimmung mit Bundes- und Landespolizei sind die Umbauten auf das unumgängliche Minimum zu beschränken.

Die Ratsversammlung erwartet eine Umsetzung in 2025. Die Verwaltung wird aufgefordert, unverzüglich die konkreten Kosten zu ermitteln und für eine kostengünstige Variante Mittel im 1. Nachtragshaushalt 2025 zur Abstimmung allen zuständigen Gremien zur Beratung vorzulegen.

Die Ratsversammlung drückt ihr Bedauern über die Einschätzung aus, dass das TBZ nicht Teil der Zusammenarbeit mit den Sicherheitsbehörden werden könne. Sollte hier ein vertretbarer Weg gefunden werden können, soll die Innenstadtkolonie des TBZ, wie im „Kommunalen Handlungsrahmen Sicherheit“ aufgeführt und beschlossen, einen Stützpunkt einrichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 3
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

7.3 .	Einrichtung einer Anlaufstelle Sicherheit auf dem Konrad-Adenauer-Platz Vorlage: 0412/2023/DS
-------	--

Der Antrag wurde gemeinsam mit den Tagesordnungspunkten 7.1 und 7.2 beraten.

Beschluss:

Die Konzeption der Anlaufstelle Sicherheit in der Liegenschaft Konrad-Adenauer-Platz 1 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

8 .	Städtische Beteiligungen: Kiek in! Anstalt öffentlichen Rechts der Stadt Neumünster; hier: Auflösung des Standorts in der Gartenstraße 32 Vorlage: 0428/2023/DS
-----	--

Herr Dr. Kandzora bringt den gemeinsamen Zurückstellungsantrag der SPD-Rathausfraktion, der CDU-Ratsfraktion, der FDP-Ratsfraktion, der Bürgerfraktion und der Fraktion BfB/Linke ein und begründet diesen.

Herr Rüstemeier bestätigt den bestehenden Beratungsbedarf und ergänzt, dass eine Befassung vor dem Termin 03.06.2025 begrüßt würde.

Frau Dannheiser lässt über den Zurückstellungsantrag abstimmen.

Beschluss:

Die Drucksache 0428/2023/DS wird zurückgestellt mit der Maßgabe, dass bis zur endgültigen Entscheidung in der Sache folgende Maßnahmen von der Verwaltung vorgelegt und bei Bedarf von den zuständigen Gremien beschlossen wurden, wobei einzelne Punkte bei Bedarf nichtöffentlich zu behandeln sind:

- Gesicherte Kostenschätzung einschließlich vorhandener Zuschüsse für notwendige Maßnahmen beim Kiek in! nach Auszug der VHS, wenn Kiek in! in der Gartenstraße verbleibt.
- Gesicherte Kostenschätzung für den Gesamtumbau der alten HeLa-Schule mit anteiliger Darstellung der Kosten für die VHS.
- Darstellung der betrachteten, möglichen Alternativstandorte mit Darlegung der wesentlichen besonders auch finanziellen Gesichtspunkte.
- Darstellung sämtlicher Kosten mit Angabe der verbindlichen Laufzeiten bei Anmietung der notwendigen Räumlichkeiten für den Internats- und Beherbergungsbetrieb.

In der weiteren Beratungsfolge wird erwartet, dass für den Internats- und Beherbergungsbetrieb eine Küche/Gemeinschaftsküche(n)/Ausgabeküche für die Verpflegung vorgehalten wird und die Vorlage entsprechend ergänzt wird. Auf Pantryküchen kann verzichtet werden.

Im Falle einer kompletten Abwicklung des Kiek in! ist zu prüfen, ob das Gebäude in der Gartenstraße künftig in städtischer Hand bleibt, um dort langfristig Teile der Verwaltung unterzubringen, die derzeit dezentral zur Miete untergebracht sind.

Die um obige Informationen ergänzte Drucksache ist spätestens in der Beratungsfolge für die Ratsversammlung am 3.6.2025 zur Abstimmung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Damit ist der Zurückstellungsantrag angenommen.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

9 .	Weiterentwicklung der Jugendverkehrsschule der Stadt Neumünster: Alternativkonzept Vorlage: 0432/2023/DS
-----	--

Herr Feldmann-Jäger teilt mit, dass er als Vorsitzender des Neumünsteraner ADFC möglicherweise befangen sein könnte, da die Jugendverkehrsschule vom ADFC genutzt werde.

Dies wurde einvernehmlich von den Ausschussmitgliedern verneint.

Herr Dr. Kandzora erklärt, dass die Jugendverkehrsschule in einer anderen Kostenstruktur weiterhin nutzbar bleiben soll und bringt den Änderungs- und Ergänzungsantrag der SPD-Rathausfraktion ein.

Frau Dannheiser berichtet von der Zustimmung des Ausschusses für Schule und Sport zu diesem Antrag und lässt über diesen abstimmen.

„Das bestehende Konzept wird mit dem Ziel einer deutlichen Kostenreduzierung überarbeitet und der Ratsversammlung spätestens **Mitte 2026** vorgelegt. **Das Konzept soll die Möglichkeit eröffnen, die Jugendverkehrsschule mosaikartig weiterzuentwickeln.**“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Anschließend erfolgt die Abstimmung über die Drucksache in der geänderten Fassung.

Beschluss:

1. Die Maßnahmen an der bestehenden Infrastruktur:
 - Maßnahmen der Bauunterhaltung am Schulungsgebäude,
 - teilweise Oberflächensanierung der Übungsstraßen,
 - Errichtung eines WC-Containers,
 - Markierung einer Kreisverkehrssituationwerden kurzfristig umgesetzt
2. Das bestehende Konzept wird mit dem Ziel einer deutlichen Kostenreduzierung überarbeitet und der Ratsversammlung spätestens *Mitte 2026* vorgelegt. *Das Konzept soll die Möglichkeit eröffnen, die Jugendverkehrsschule mosaikartig weiterzuentwickeln.*
3. Auf eine Übertragung der Trägerschaft wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

10 .	Bebauungsplan Nr. 83 "Stock Gelände - Rendsburger Straße - Ostteil" Herstellung der öffentlichen Grünflächen, des Verbindungsweges und des Spielplatzes Vorlage: 0392/2023/DS
------	--

Frau Kling bringt die Vorlage ein. Besonders im Hinblick auf die gewünschte Nutzung des Spielplatzes durch die angrenzende Kindertagesstätte wirbt sie um Zustimmung.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung zur Herstellung der öffentlichen Grünflächen, des Verbindungsweges und des Spielplatzes im Gebiet des Bebauungsplans Nr. 83 „Stock Gelände - Rendsburger Straße - Ostteil“ einzuleiten (Planungsbeschluss).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

Endg. entsch. Stelle: Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt

11 .	Der Ratsversammlung wird gem. § 55 Abs. 3 LVwG der Entwurf der Neufassung der Verordnung über Parkgebühren in der Stadt Neumünster vorgelegt. Vorlage: 0427/2023/DS
------	--

Auf Nachfrage von Herrn Dr. Stein erklärt Frau Kling, dass eine Ausweitung der gebührenpflichtigen Zeiten nicht vorgesehen ist. Entsprechende Regelungen enthält die Verordnung über Parkgebühren in der Stadt Neumünster ohnehin nicht. Woraus sich die Zeiten herleiten, soll auf Bitte von Herrn Gärtner bis zur Sitzung des Hauptausschusses geklärt werden.

Herr Dr. Kandzora kündigt die Ablehnung der Vorlage durch die SPD-Rathausfraktion an, da weiteren Erhöhungen von Belastungen für die Bürger nicht zugestimmt werden könnten.

Herr Rüstemeier verweist im Hinblick auf die Haushaltskonsolidierung auf eine Prüfungsverpflichtung sowohl zu Kostensenkungen als auch zu Einnahmenerhöhungen hin.

Beschluss:

Die Ratsversammlung billigt den Entwurf der Neufassung der Verordnung über Parkgebühren in der Stadt Neumünster.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 3
Enthaltung: 2

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

12 .	Dringliche Vorlagen
------	---------------------

Es liegen keine dringlichen Vorlagen vor.

13 .	Mitteilungen
------	--------------

13.1 .	Brandschutzmaßnahmen an diversen Schulen Aktueller Sachstand Vorlage: 0167/2023/MV
--------	--

Frau Jahn bringt den wiederkehrenden Statusbericht ein.

Beschluss:

Kenntnisnahme

Endg. entsch. Stelle: Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt

13.2 .	Förderprojekt "Sicher von und nach Wittorf radeln" - Mündlicher Sachstandsbericht
--------	--

Frau Teichert erklärt, dass die Vorstellung des Förderprojektes in der letzten Sitzung aus bekannten Gründen entfallen ist und zwischenzeitlich eine öffentliche Beteiligung in Wittorf stattgefunden hat. Ergebnisse aus dieser Veranstaltung sind in die heutige Präsentation eingeflossen.

Herr Zube stellt das Projekt anschließend mittels Powerpoint-Präsentation vor. Die Powerpoint-Präsentation ist im Ratsinformationssystem zum Tagesordnungspunkt 13.2 hinterlegt.

Herr Gärtner und Frau Göking regen die Beteiligung des Seniorenbeirates und des Beirates für Menschen mit Behinderung an.

Herr Dr. Stein und Frau Diehlmann wünschen eine genauere Betrachtung der Ausgestaltung der Fahrradstraße im Bereich zwischen Waschpohl und Altonaer Straße.

Herr Feldmann-Jäger bedankt sich für die gelungene Beteiligungsveranstaltung.

Beschluss:

Kenntnisnahme

Endg. entsch. Stelle: Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt

13.3 .	Sonstige Mitteilungen
--------	-----------------------

Frau Kling kündigt die Durchführung verschiedener Baumaßnahmen im Bereich des Großfleckens für die kommenden Monate an.

gez. Franka Dannheiser
(stellvertr. Ausschussvorsitzende)

gez. Hilke Schulz
(Protokollführerin)